

## BIAŁA KSIĘGA CCIFP | ZRÓWNOWAŻONE BUDOWNICTWO

### Dokument opracowany przez członków Komitetu ESG

#### ds. Zrównoważonego Budownictwa CCIFP

Sektor budowlany, dążąc do poprawy swojej działalności w obszarze ESG, w oparciu zarówno o wymagania regulatora rynku (takie jak obowiązki CSRD czy pośrednio taksonomii), jak i indywidualne ambicje poszczególnych firm zapisane w ich strategiach środowiskowych, postuluje udzielenie wsparcia poprzez rozważenie następujących zmian i rozwiązań:

#### **A. Zwiększanie świadomości z zakresu zrównoważonego budownictwa poprzez przyjęcie wymogów technicznych oraz wprowadzanie obowiązków obliczania wbudowanego śladu węglowego.**

Celem przyjęcia wymogów z zakresu zrównoważonego budownictwa oczekiwane byłoby dodanie nowego działu o tej tematyce do rozporządzenia o warunkach technicznych budynków.

Zgodnie z nową dyrektywą w sprawie charakterystyki energetycznej budynków (EPBD) od 2028 r. obowiązkowe stanie się liczenie śladu węglowego dla nowych budynków o powierzchni użytkowej powyżej 1000 m<sup>2</sup>, a dla wszystkich nowych budynków od roku 2030 roku. Co więcej, nowelizowane rozporządzenie UE o wyrobach budowlanych będzie nakładało na producentów obowiązek deklarowania śladu węglowego wyrobów budowlanych. Dlatego zasadne wydaje się wprowadzenie zmian co do:

- projektów budowlanych w zakresie obowiązku obliczania i podawania śladu węglowego dla nowych budynków (zgodnie z normą EN15978);
- świadectw charakterystyki energetycznej, które winny podawać ślad węglowy lokalu/budynku;
- obowiązku deklarowania przez producentów śladu węglowego lub środowiskowej oceny cyklu życia wyrobów budowlanych;
- uwzględnienia analizy kosztu życia produktu w dalszych pracach nad openBIM;
- uwzględniania śladu węglowego budynku w projektach architektoniczno-budowlanych udostępnianych przez GUNB, elektronicznej książce obiektu budowlanego oraz elektronicznym dzienniku budowy;
- uzależnienia uzyskania dotacji w programie finansowanym przez BGK od tego, czy nowy lokal/budynek ma obliczony ślad węglowy (zgodnie z normą EN1597).



**B. Wspieranie zmian źródeł energii producentów z sektora budownictwa na te promującą politykę klimatyczno-energetyczną oraz związane z nią cele zrównoważonego rozwoju (autogeneracja).**

Warunki konkurencyjności na rynku budowlanym stale promują przedsiębiorstwa wykorzystujące źródła energii oparte na paliwach kopalnych. Inwestycje we własne OZE i ich wykorzystywanie w wielu segmentach są kosztowne oraz powodują niekonkurencyjność własnej produkcji z uwagi na niedostateczne zainteresowanie rynku produktami o mniejszym śladzie węglowym. Postulat dotyczy opracowania systemu wsparcia działań inwestycyjnych w postaci preferencyjnych kredytów, dofinansowania, grantów, zmian podatkowych, a także zmian w przepisach i wymaganiach dotyczących materiałów i wyrobów budowlanych w sposób premiujący korzystanie z tych o mniejszym deklarowanym GWP.

**C. Ułatwienia w ponownym wykorzystaniu materiałów budowlanych pochodzących z odzysku lub demontażu.**

Wysoki poziom wymogów regulacyjnych stawianych montowanym materiałom i urządzeniom utrudnia lub wyklucza ponowne stosowanie wyrobów pochodzących z odzysku lub demontażu. Kwalifikacja wszelkich pozostałości z produkcji, montażu a także - w wielu wypadkach - demontażu jako odpadu ma zabarwienie negatywne. Współcześnie występują możliwości zwiększenia powtórnego wykorzystania materiałów obecnie traktowanych jako odpady. Poza tym istnieje skończona lista materiałów, których przetworzenie nie wymaga stosowania niebezpiecznych procesów wymagających szczegółowych i czasochłonnych procedur. Oczekiwane są zatem ułatwienia polegające na zmianach przepisów liberalizujących podejście do pełnoprawnych wyrobów oraz ustaleniu zasad potwierdzania/deklarowania właściwości użytkowych posiadanych przez materiały z demontażu. Tytułem przykładu, możliwe są zmiany regulacyjne ułatwiające bezpieczne wykorzystanie w pracach drogowych asfaltów oraz gruzu budowlanego pochodzących z odzysku, np. uznawane za odpady piaski i ropy oraz niewielkie ilości membran bitumicznych (skrawki), pochodzące z produkcji membrany bitumicznej modyfikowanej SBS, mogłyby być wykorzystane przy budowie dróg lub produkcji mieszanek asfaltowych na nawierzchnię dróg.

**D. Zmiany w polityce zakupowej państwa polegające na premiowaniu w budownictwie materiałów i technologii realizujących cele środowiskowe.**

Nie wszystkie działania związane z implementacją zrównoważonych technologii są konkurencyjne w stosunku do rozwiązań tradycyjnych. Producenci i wykonawcy w sektorze budowlanym oczekują wyrównania szans poprzez premiowanie, w wymaganiach dotyczących nowo wznoszonych lub remontowanych budynków, „zielonych” wyrobów i technologii. Zmiany powinny dotyczyć



uwzględniania celów środowiskowych w specyfikacji istotnych warunków zamówień publicznych lub w planach ogólnych i miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego. Mogą one mieć fakultatywny charakter i dotyczyć tylko inwestycji dofinansowywanych ze środków publicznych.

#### **E. Zwiększanie efektywności energetycznej budynków**

Programy wspierające termomodernizację i inwestycje w poprawę efektywności energetycznej są wymiernym sposobem ochrony gospodarki i obywateli przed uzależnieniem od nieprzewidywalnych wydarzeń na arenie międzynarodowej i niestabilnych dostaw oraz wahań cen energii. Ostatnia nowelizacja dyrektywy EPBD to doskonały moment, aby przygotować się do wdrożenia rozwiązań zachęcających na poziomie krajowym do inwestycji w oszczędność energetyczną budynków. W tym celu konieczne są zmiany w publicznych programach wsparcia termomodernizacji. Powinny one skutecznie zapewniać zminimalizowanie strat energii budynku poprzez inwestycje w ocieplenie ścian, dachów, piwnic, wymianę pokryć dachowych, drzwi, okien oraz zastosowanie wentylacji przed zainstalowaniem nowego źródła ciepła na bardziej ekologiczne. Wynika to z konieczności odpowiedniego dobrania nowego źródła ciepła dostosowanego do zoptymalizowanego poziomu potrzeb energetycznych budynku. W programach termomodernizacyjnych proponujemy następujące zmiany i ułatwienia:

- progresywne uzależnienie dotacji od uzyskiwanej oszczędności energetycznych (najwyższe wsparcie dla inwestycji prowadzących do osiągnięcia co najmniej 60-procentowej oszczędności energetycznej);
- zwiększenie wsparcia dla inwestycji w termoizolację budynków;
- podwyższenie i uproszczenie ulgi termomodernizacyjnej poprzez wprowadzenia mechanizmu odliczania od podatku, a nie pomniejszania jego podstawy;
- rewizję progów dochodowych dla beneficjentów programu „Czyste Powietrze”;
- wprowadzenie klas energetycznych budynków celem przejrzystego określania poziomu charakterystyki energetycznej budynków i w efekcie poziomów wsparcia inwestycji termomodernizacyjnych.

