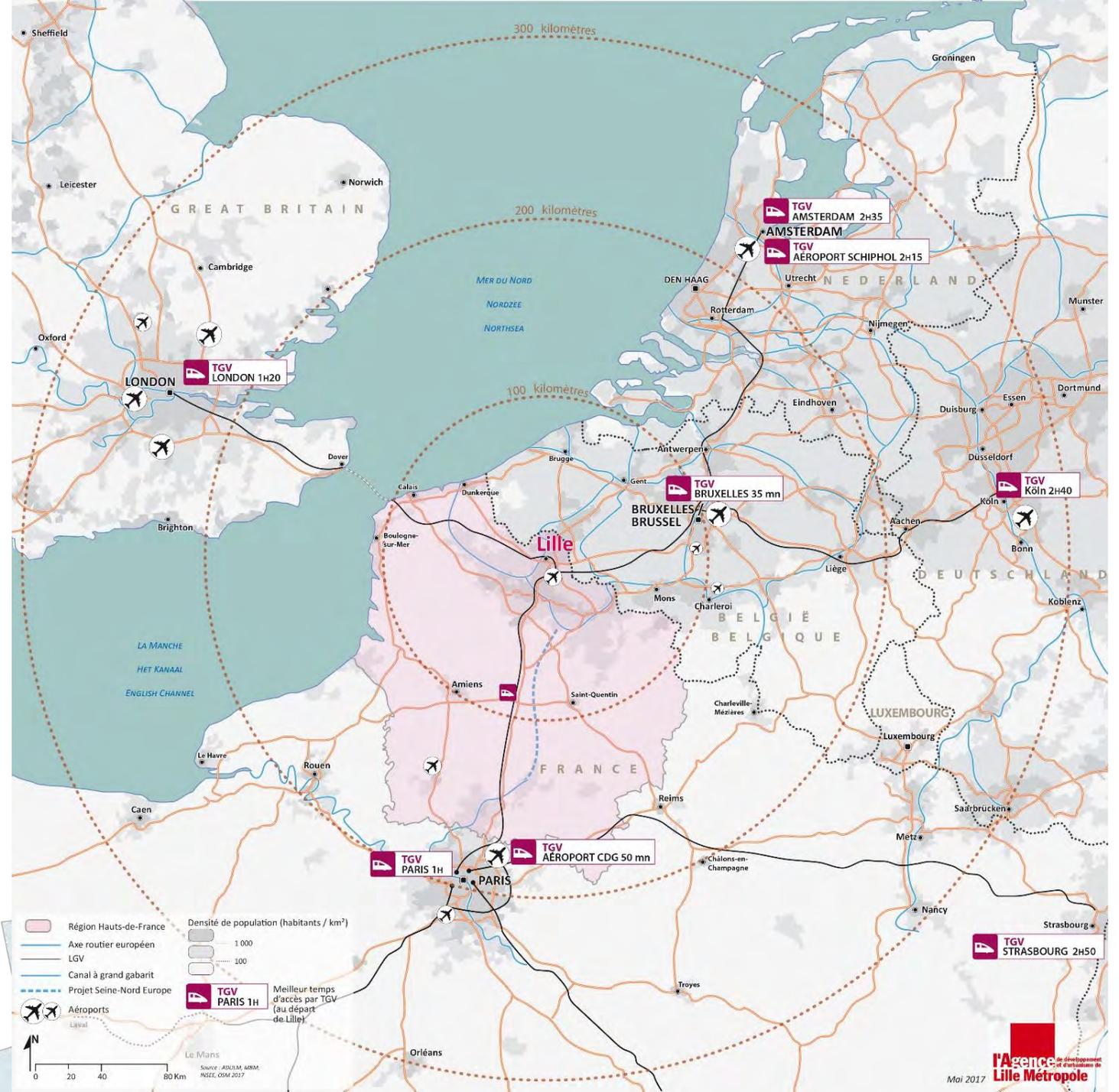


Urban development in France :
key issues to local and regional planning
in Lille European metropolitan area

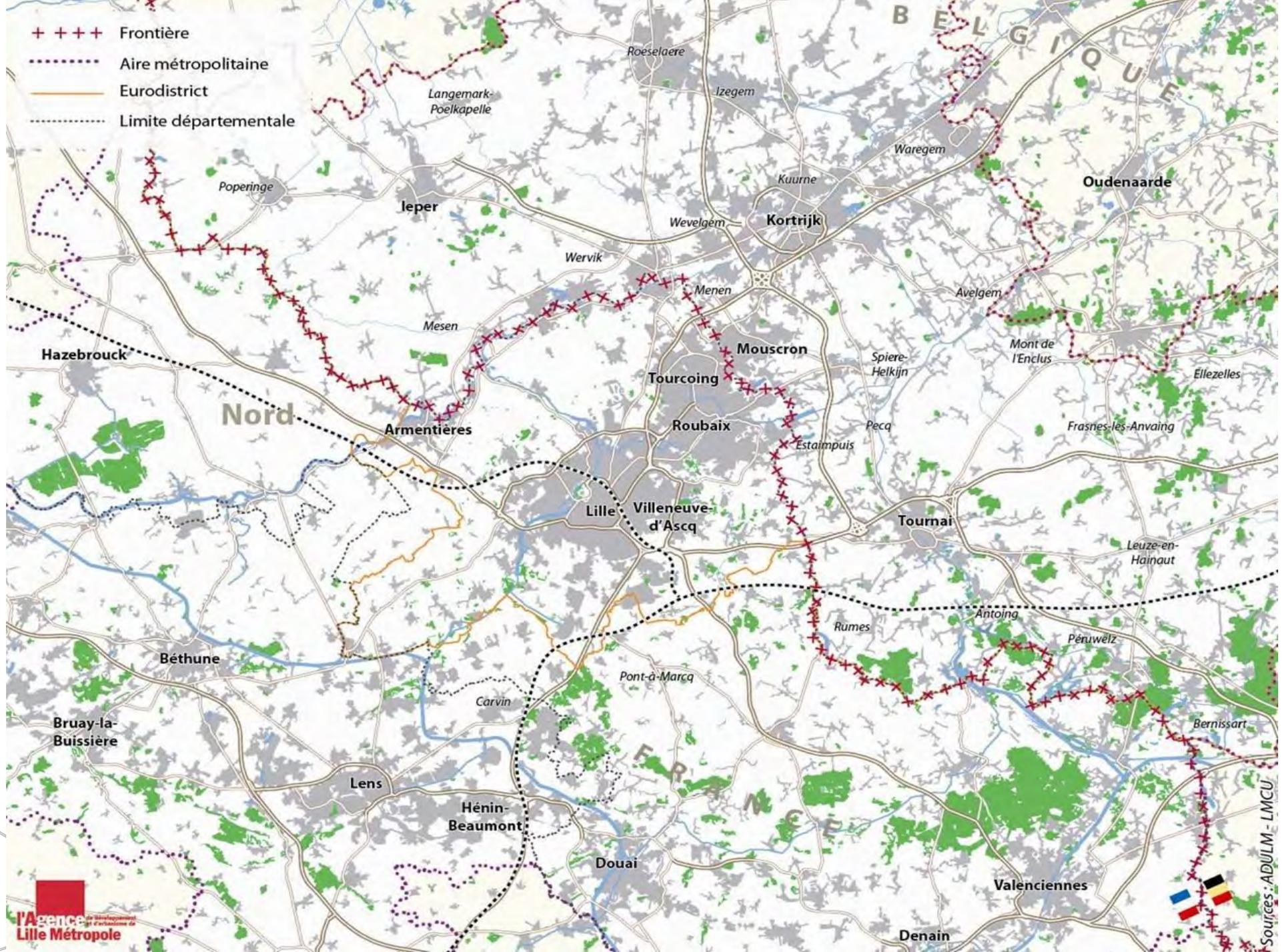


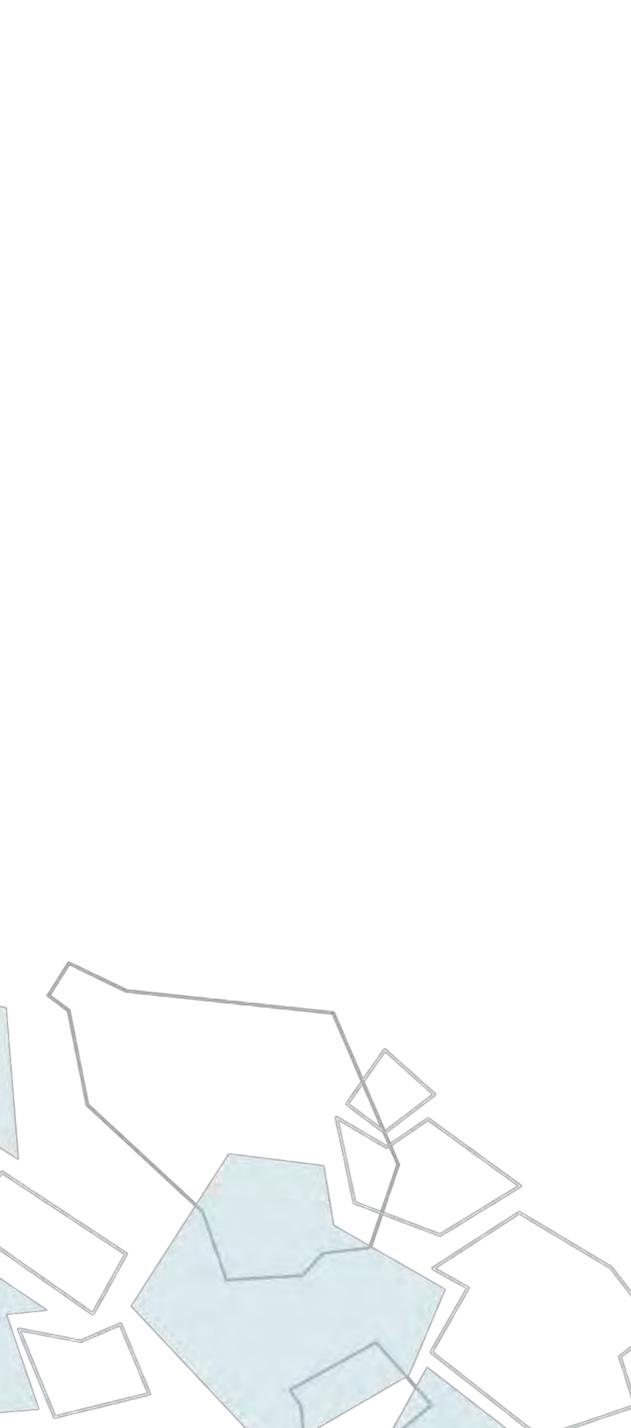
4 octobre 2022

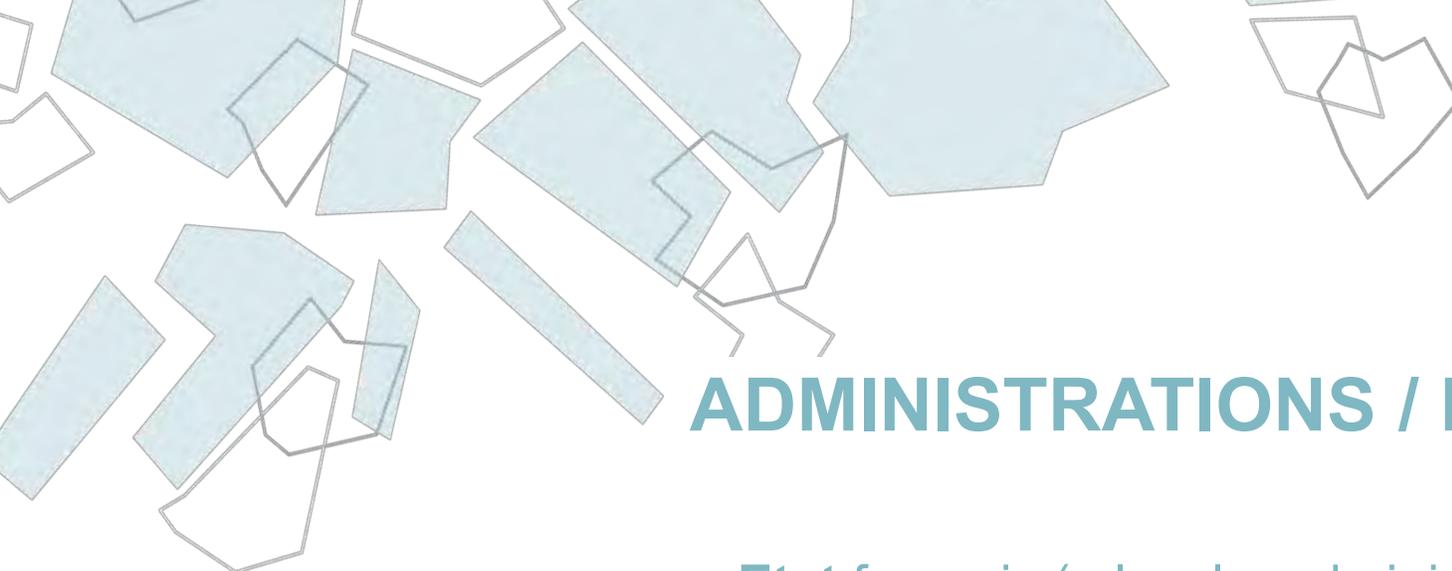
Urban development of Lille metropolitan area



A frontier crossing the urban territory

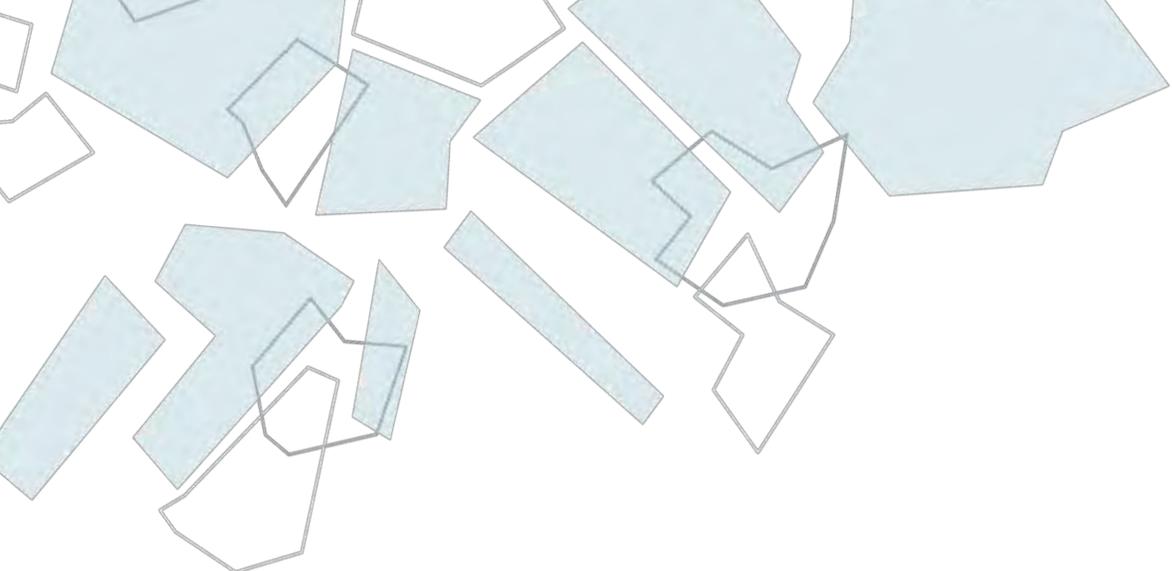






ADMINISTRATIONS / PUBLIC ACTORS :

- **Etat** français (« local » administration : **DDTM**)
- **Région** des Hauts-de-France
- **Département du Nord** (+ Département du Pas-de-Calais)
- **MEL** : Métropole Européenne de Lille (95 cities : Lille, Roubaix, Tourcoing, Fromelles, ...)
- **Eurométropole Lille-Kortrijk-Tournai**
- **Chambre d'industrie et de commerce (CCI)**
- **Chambre d'agriculture**
- **Chambre des métiers et de l'artisanat**
- **Agence** de développement et d'urbanisme de Lille Métropole
- ...

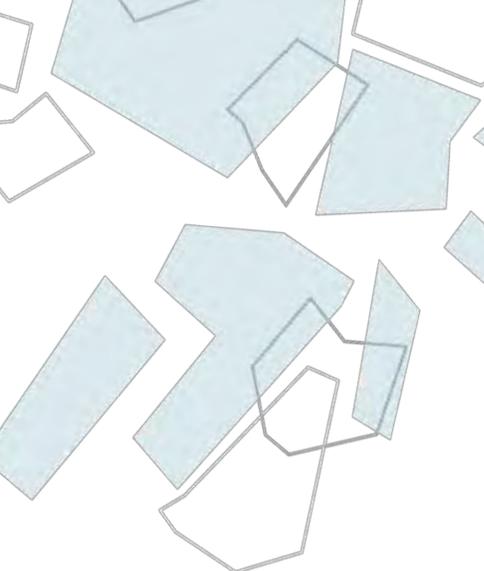


Agence de développement et d'urbanisme de Lille Métropole

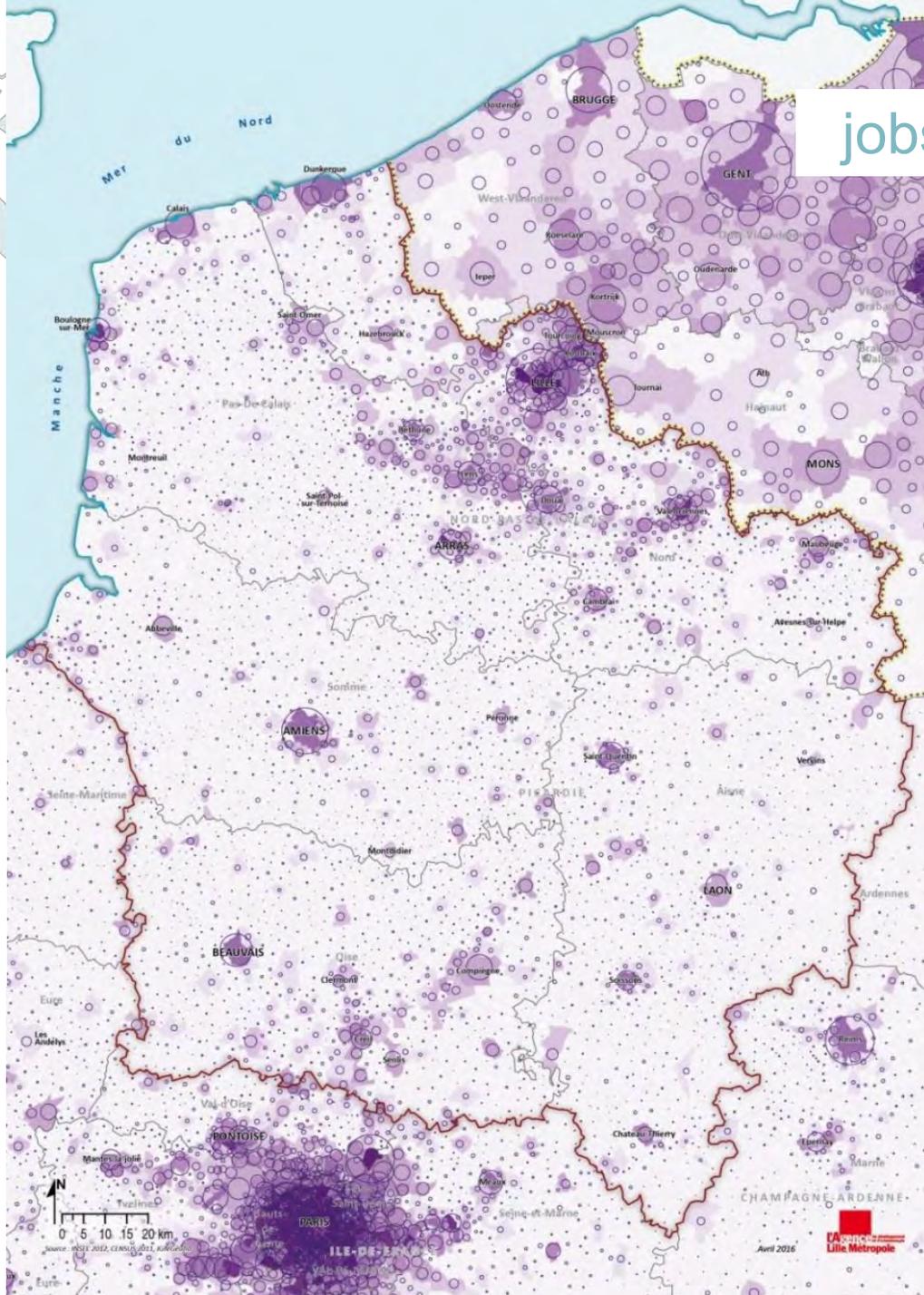
[https:// www.adu-lille-metropole.org](https://www.adu-lille-metropole.org)

National network : <https://www.fnau.org>

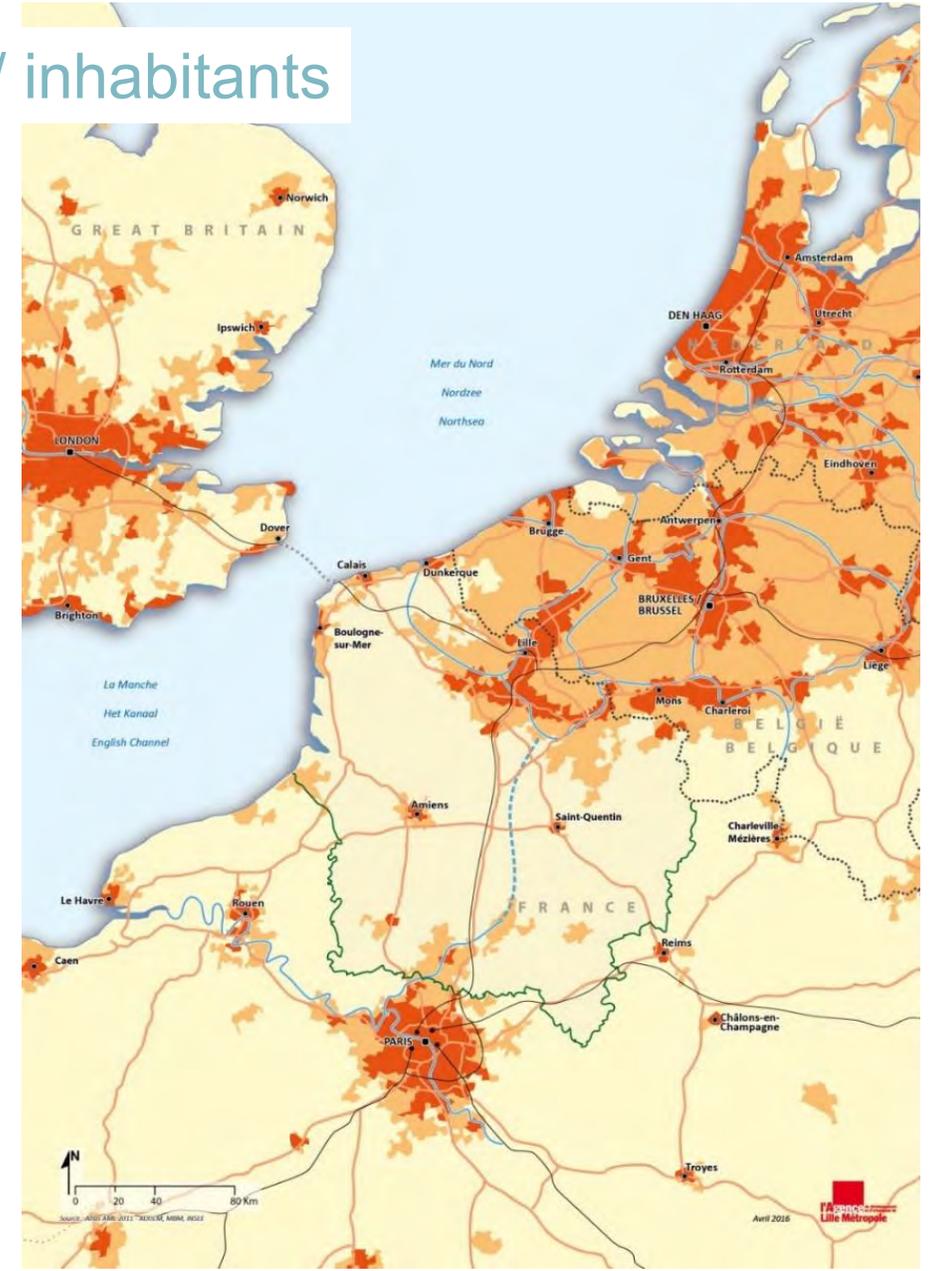




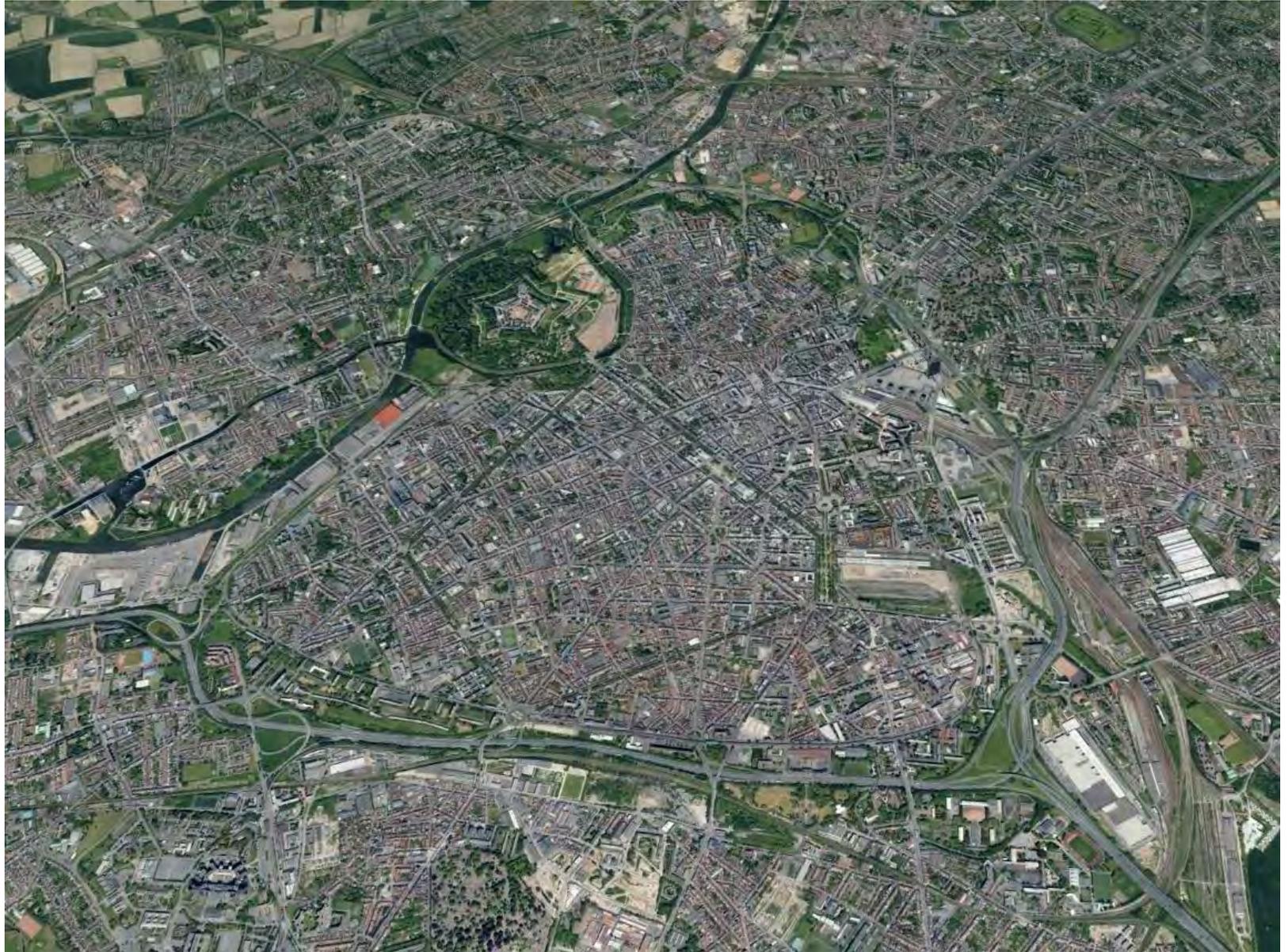
Planning
area of the
regional plan
(SRADDET)

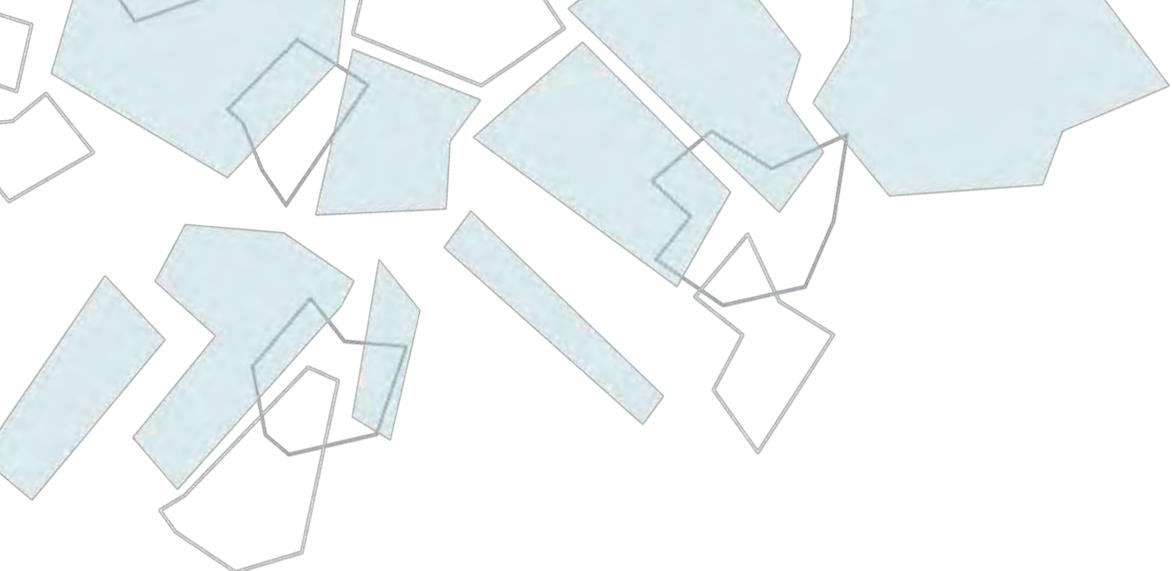


jobs / inhabitants



Lille – inner
city and
neighbouring
cities





SCOT : masterplan of the metropolitan area

MEL (95 cities) and Communauté de communes Pévèle Carembault (38 cities)

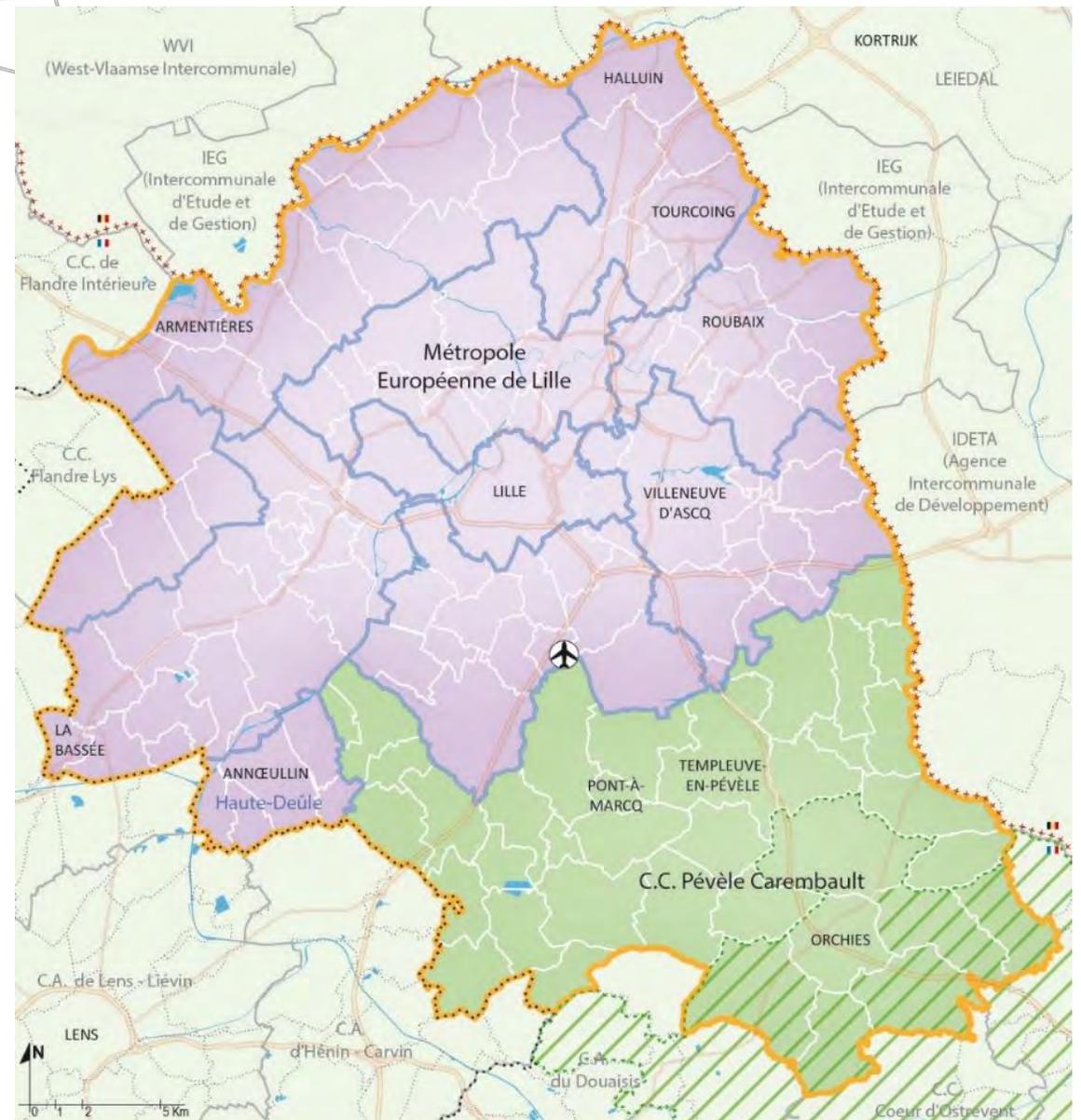
1 241 580 inhabitants (21% of regional population)

98 800 hectares

1 256 inhabs / square km

133 municipalities

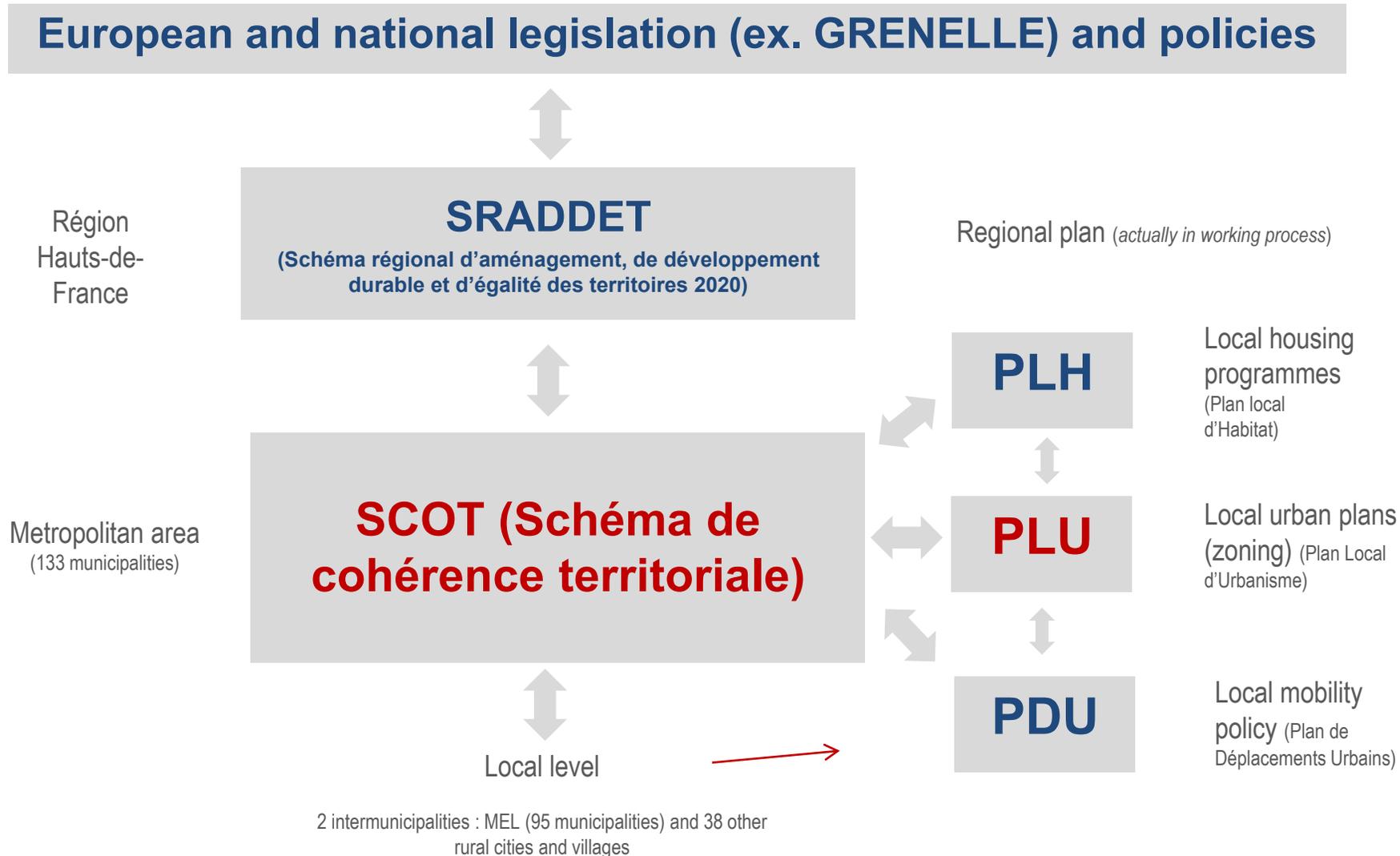
Sources : www.scot-lille-metropole.org; www.légifrance.fr : art. L. 101, L. 131 ... ; www.adu-lille-metropole.org ; www.cohesion-territoires.gouv.fr ; ...



- Limite du Scot
- Territoire au sein de la MEL
- Métropole Européenne de Lille (MEL)
- Communauté de Communes Pévèle Carembault (CCPC)
- Communes classées du PNR : application réglementaire de la charte du Parc
- Parc Naturel Régional Scarpe-Escaut : communes classées et communes associées

Source : ADULM, 2020

SCOT – « Masterplan » Lille Métropole

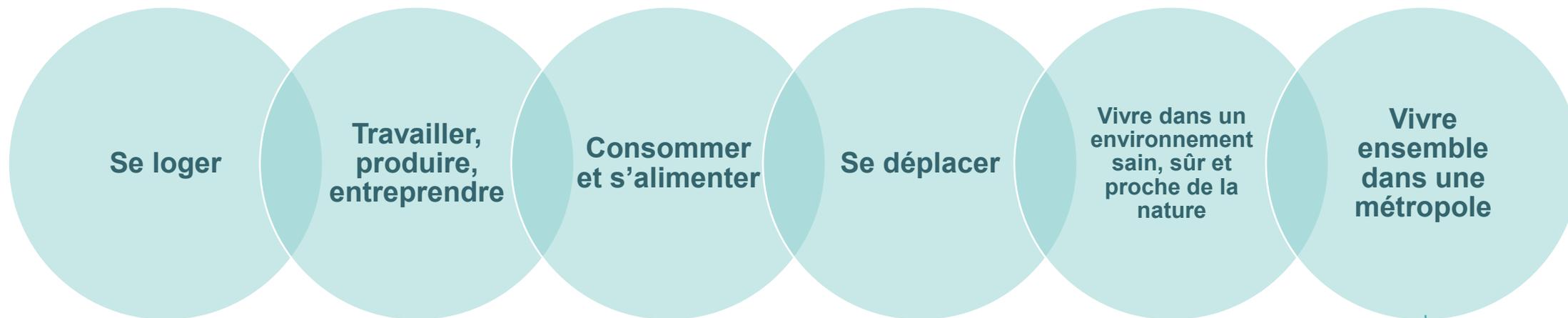


SCOT – « Masterplan » Lille Métropole

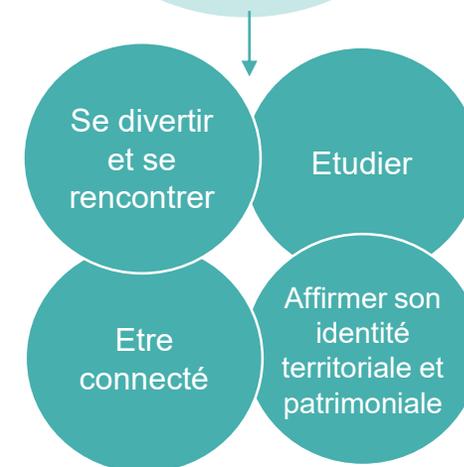


Main objectives :

- urban and economic development
- accessibility
- urban and environmental quality
- social and territorial solidarity



Les orientations thématiques dans le SCOT Lille Métropole





CONSTRUIRE
130 000 LOGEMENTS NEUFS
EN RENFORÇANT LA RÉHABILITATION
ÉNERGÉTIQUE



AMÉLIORER L'ACCESSIBILITÉ
INTERNE ET EXTERNE DU TERRITOIRE



RENFORCER L'ATTRACTIVITÉ
POUR ACCUEILLIR
110 000 HABITANTS
SUPPLÉMENTAIRES



CONSOLIDER LE MAILLAGE
EN TRANSPORTS EN COMMUN



LIMITER À 135 HA/AN
L'EXTENSION DE LA VILLE
CONTRE 245 HA/AN ACTUELLEMENT



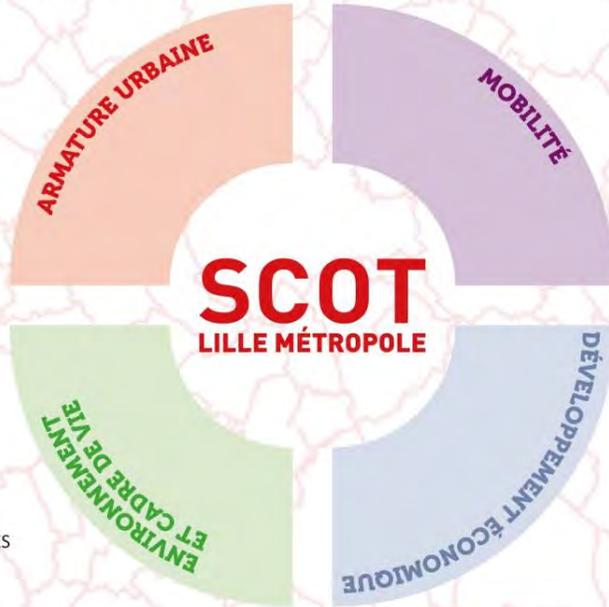
AFFIRMER
LE RÔLE DE CAPITALE
TRANSFRONTALIÈRE
AU SEIN D'UNE GRANDE RÉGION
ÉLARGIE



CONFORTER
L'ARMATURE
DES ÉQUIPEMENTS
UNIVERSITAIRES, SPORTIFS
ET CULTURELS



ARTICULER
LE DÉVELOPPEMENT URBAIN
À L'OFFRE DE TRANSPORT
EN COMMUN



VISER
L'EXEMPLARITÉ
ENVIRONNEMENTALE
PAR LA RECONQUÊTE DES PAYSAGES,
DES RESSOURCES ET DES ÉCOSYSTÈMES



PROMOUVOIR
LE DÉVELOPPEMENT
ÉCONOMIQUE
PRIORAIREMMENT EN VILLE
ET EN RENOUVELLEMENT URBAIN



VALORISER
LA MÉTROPOLE AGRICOLE
EN SOUTENANT L'ACTIVITÉ
ET EN PRÉSERVANT
LA RESSOURCE FONCIÈRE

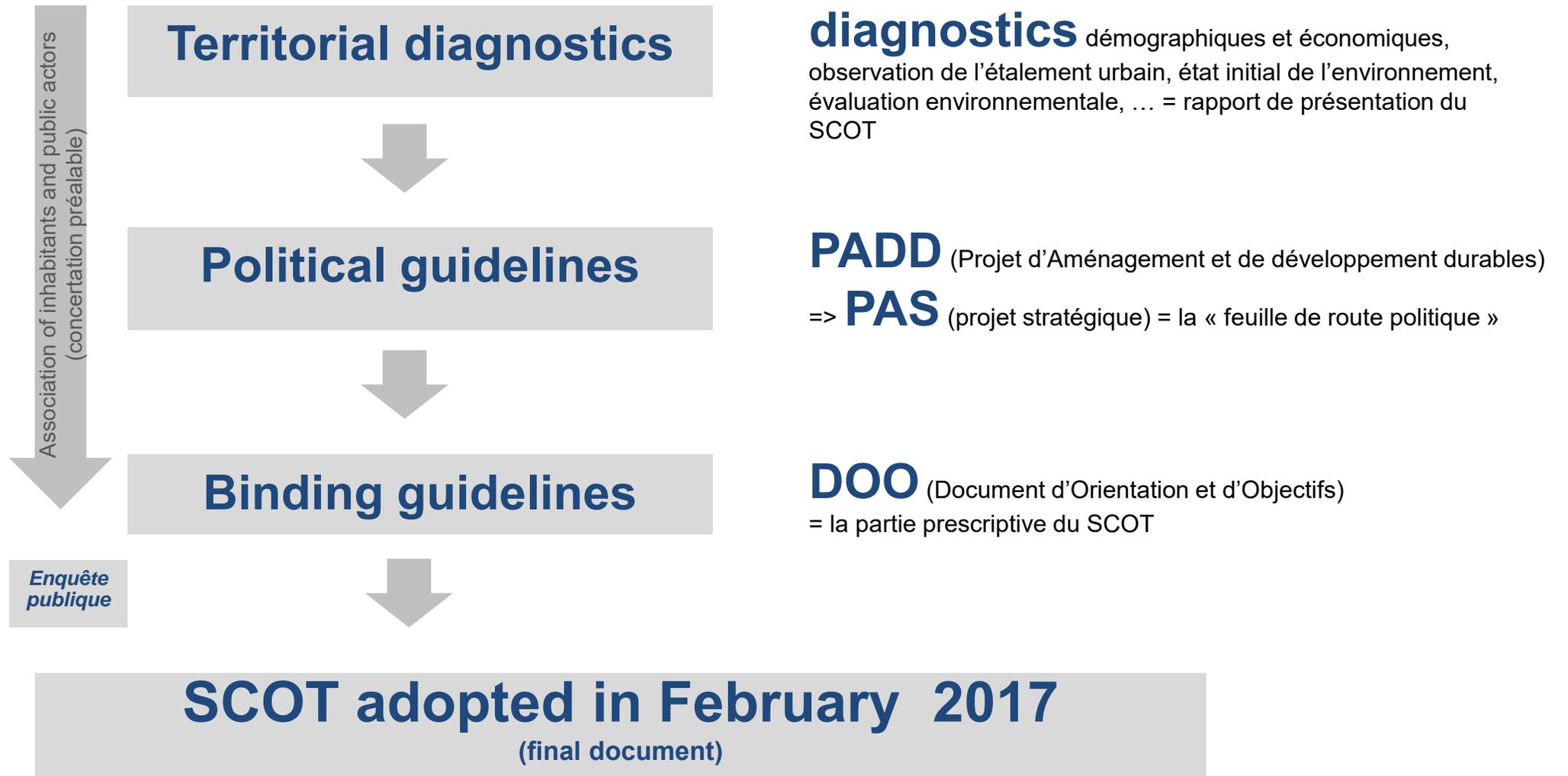


CONFORTER
LES CENTRALITÉS
COMMERCIALES EN VILLE
EN MAÎTRISANT
LE DÉVELOPPEMENT
COMMERCIAL PÉRIURBAIN



CONSULTEZ EN DÉTAIL TOUTES LES CARTES DU SCOT SUR
WWW.SCOT-LILLE-METROPOLE.ORG

SCOT – « Masterplan » Lille Métropole

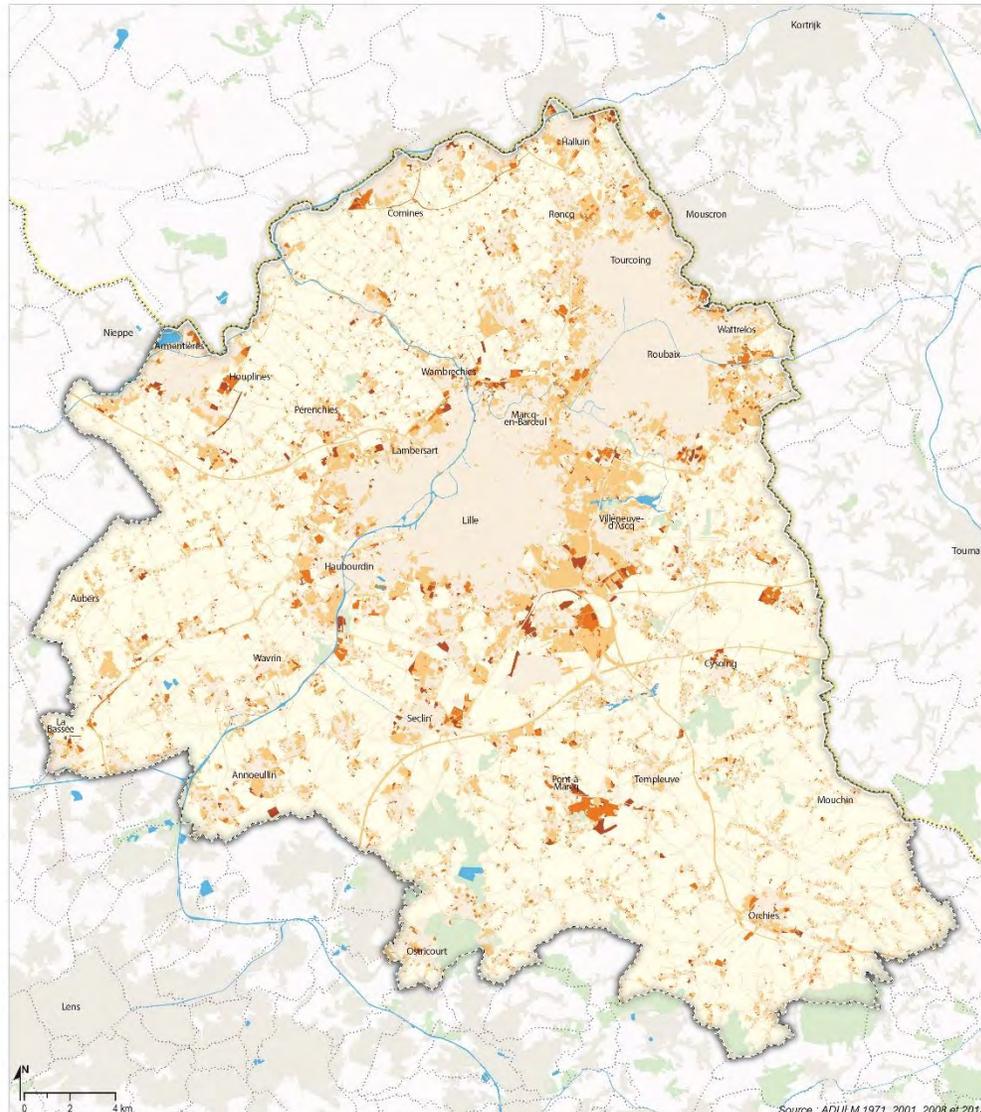




SCOT de Lille Métropole :

URBAN DEVELOPMENT

SCOT – « Masterplan » Lille Métropole



Urban development :
Around + 260 ha / per year between
2008 and 2013

Objectifs :
a maximum of 135 ha / year for the next
20 years

- Etat de l'artificialisation en 1971
- Artificialisation entre 1971 et 2001
- Artificialisation entre 2001 et 2008
- Artificialisation entre 2008 et 2013

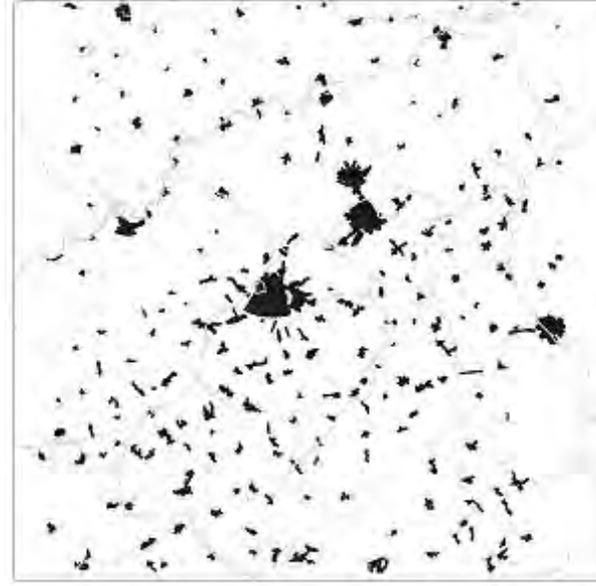
*Cette carte est issue de la photo-interprétation
de photographies aériennes datant de 1971, 2001, 2008 et 2013.*

AN URBAN DEVELOPMENT DUE TO THE INDUSTRIAL REVOLUTION

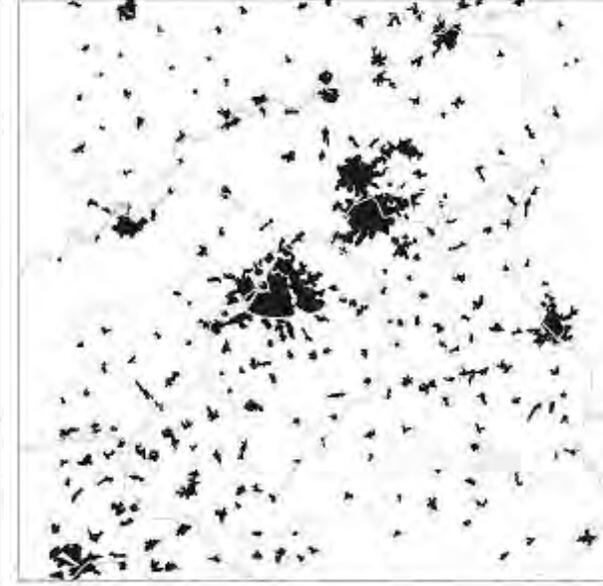
1830



1870



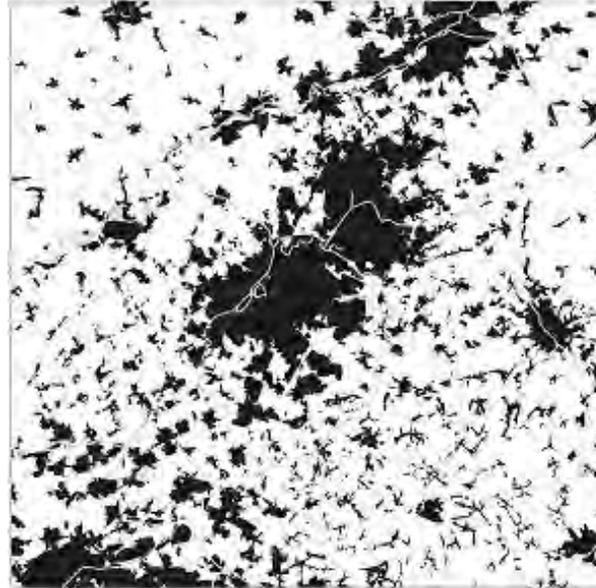
1910



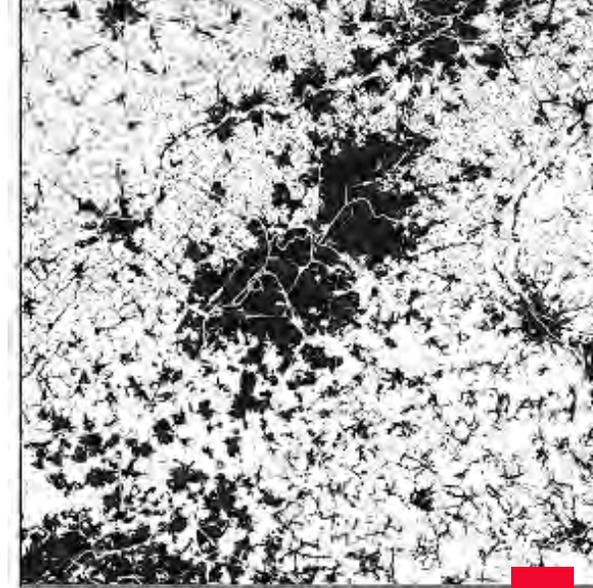
1950



1990



2003



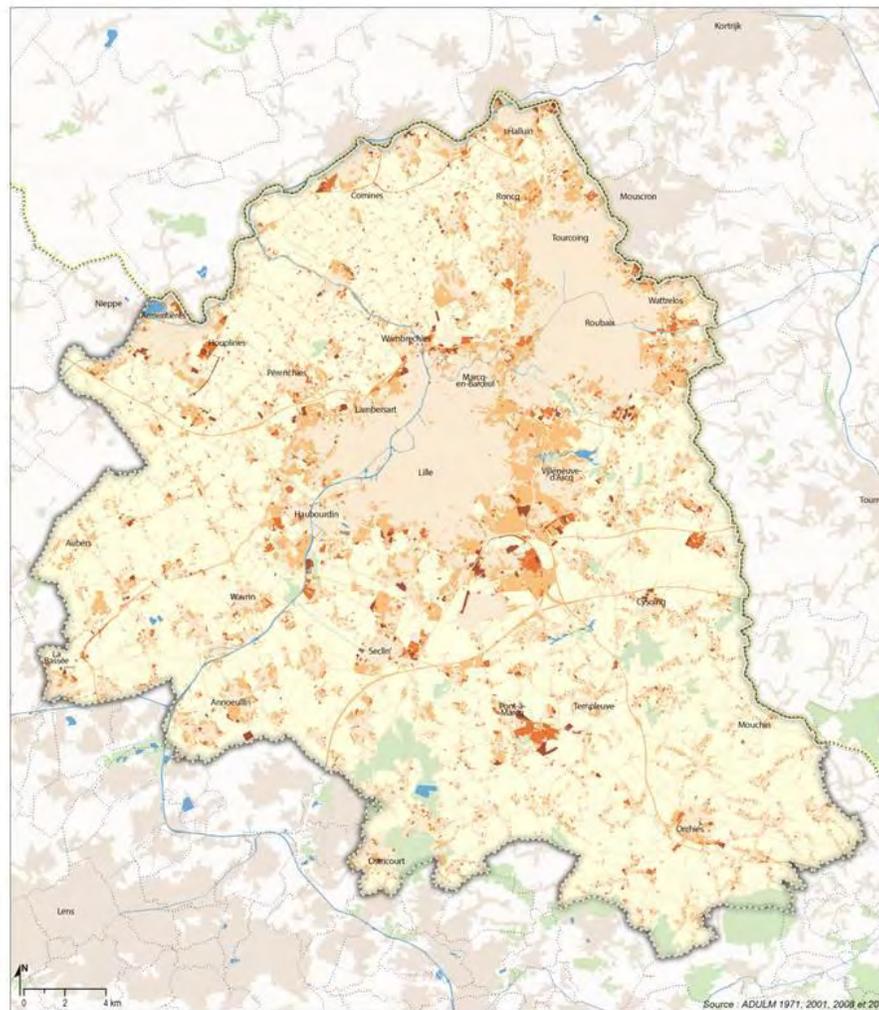
«Ville renouvelée » since 40 years : the « come back » of the city



The old inner town of Lille (1980 – 2020)

Objectifs :

protection of land, climate and agriculture by reducing land consumption (- 50 % between 2010 – 2020) and zero % in 2050 : ZAN – Zéro Artificialisation Nette)



« Loi Climat & Résiliences »
(since 2020)

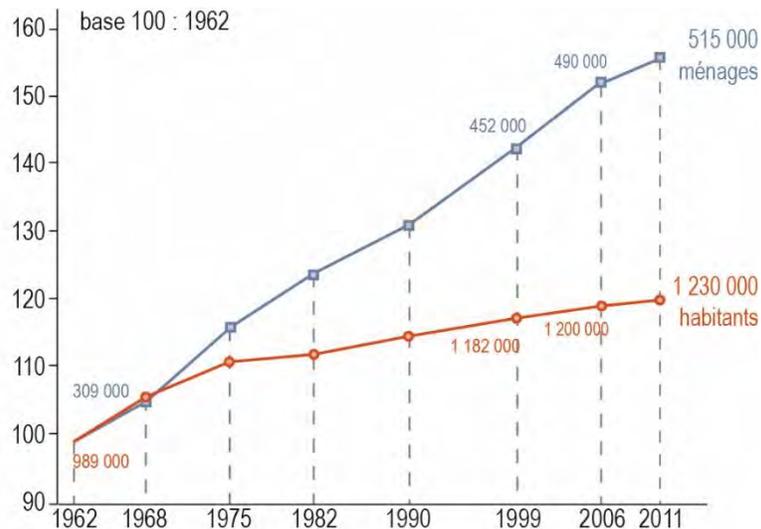


SCOT – « Masterplan » Lille Métropole

- A low population growth
- An increase in the number of households

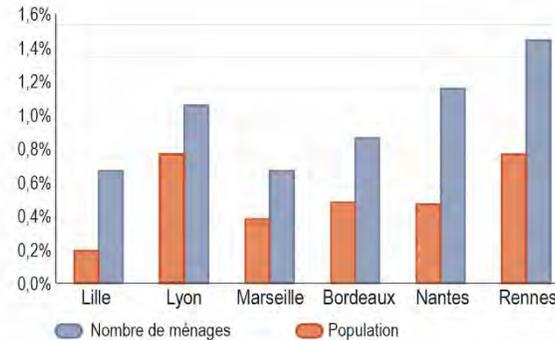
Objectif : 130000 new flats and houses (2015 – 2035)

ÉVOLUTION DE LA POPULATION ET DU NOMBRE DE MENAGES



Source : Insee, recensements de la population

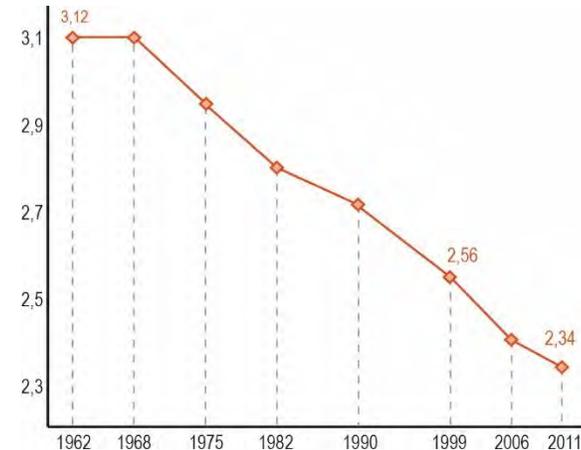
ÉVOLUTION COMPARÉES DE LA POPULATION ET DU NOMBRE DE MENAGES



Lille : Arrondissement de Lille - Lyon : le Grand Lyon - Nantes : Nantes Métropole
Rennes : Rennes Métropole - Marseille : Communauté urbaine de Marseille Provence Métropole

Source : Insee, recensements de la population

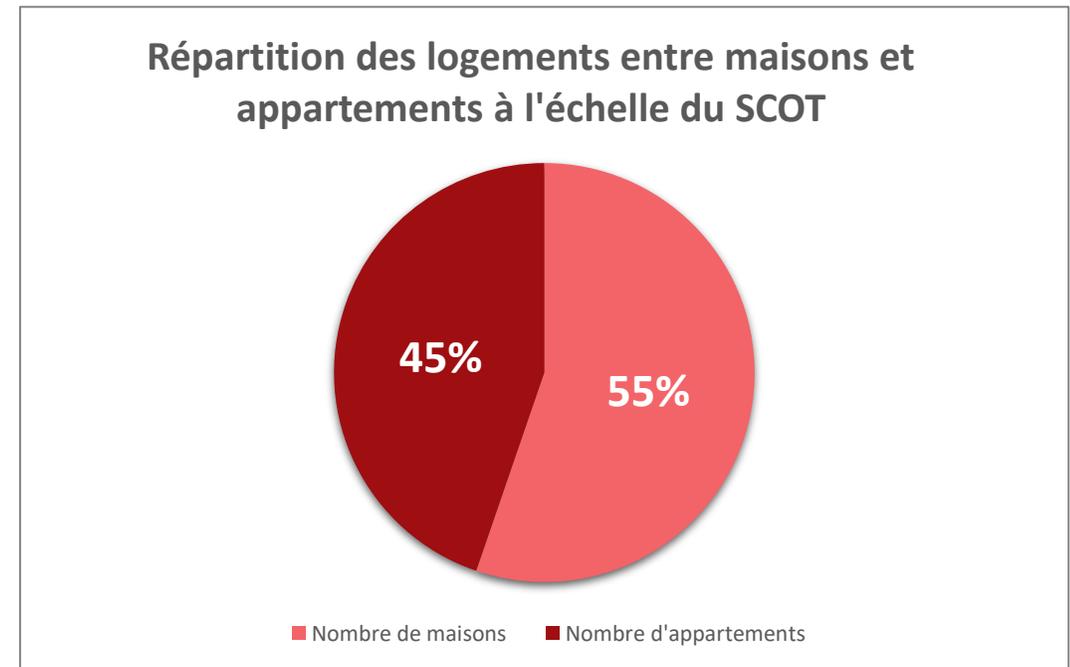
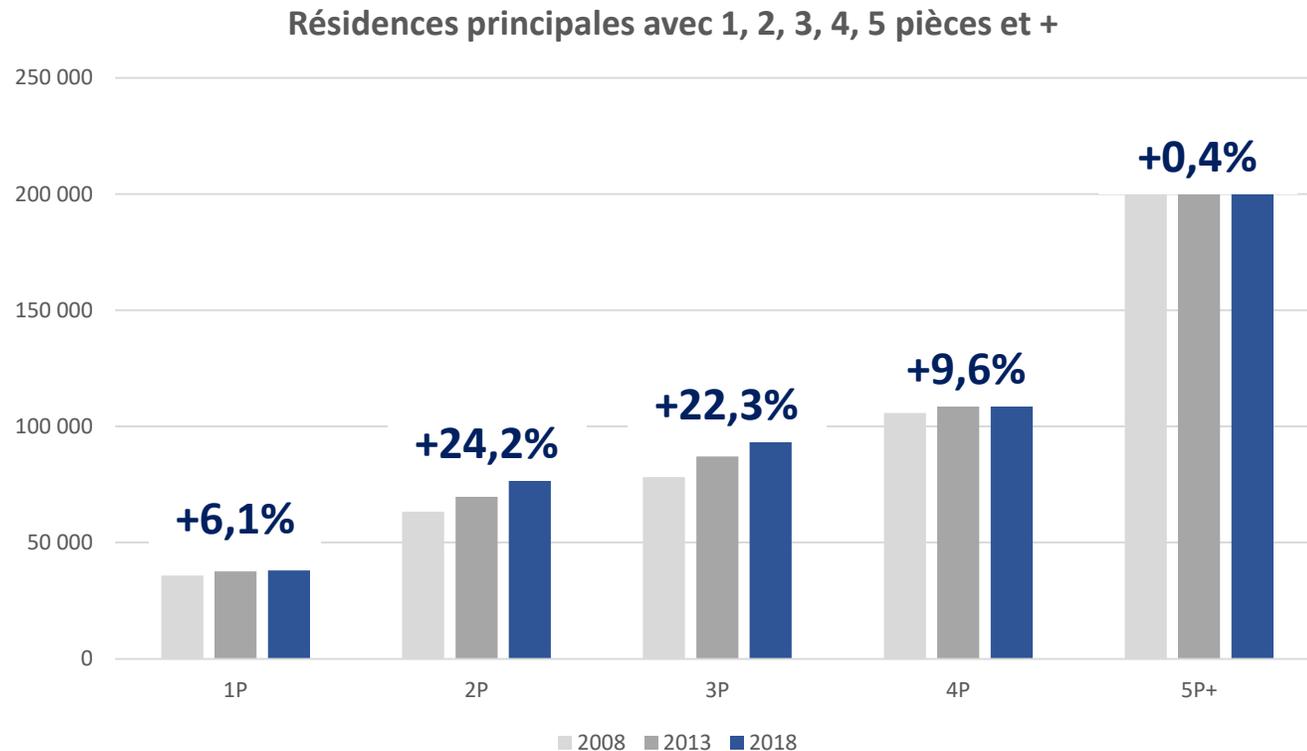
TAILLE DES MÉNAGES DE L'ARRONDISSEMENT DE LILLE (1962-2011)



Source : Insee, recensements de la population

Nombre de logements et évolutions

- **550.000 résidences principales sur le territoire du SCOT LM en 2018 sur 600.000 logements**
- Un parc global constitué pour plus de moitié par des maisons
- Une dynamique de nouveaux logements principalement axée sur la production de logements de 2 et 3 pièces... qu'on retrouve dans l'évolution globale du parc sur 10 ans

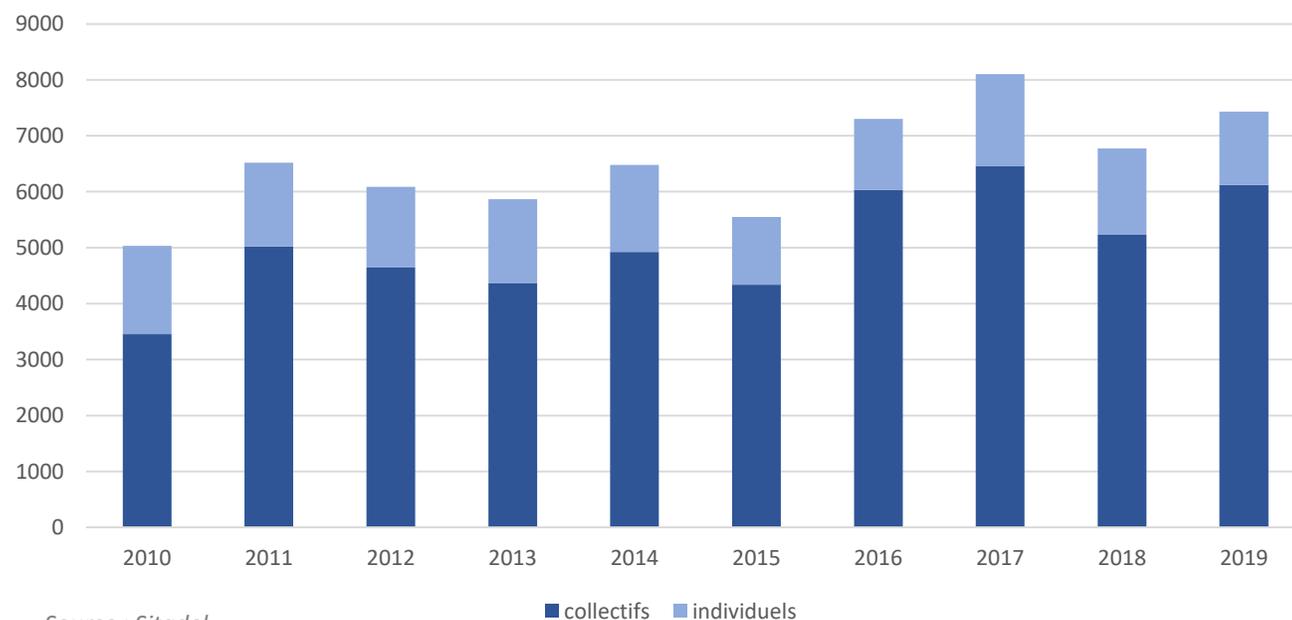


Bilan SCoT LM – « Se loger »

La construction de logements

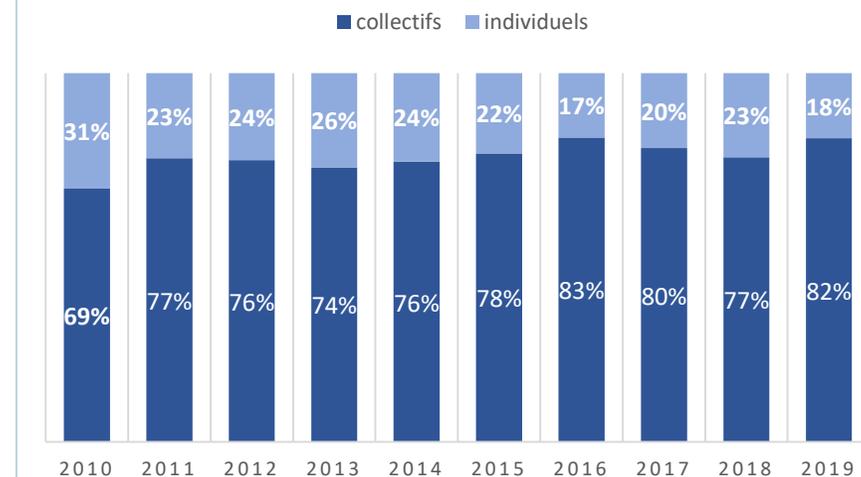
- Une dynamique de construction globalement en hausse depuis 2008
 - +6.000 logements « commencés » par an entre 2010 et 2015
 - **+ 7.000 logements « commencés » par an entre 2015 et 2019, dans les objectifs du SCOT**
- Une construction de plus en plus orientée vers le logement collectif : environ 80% de la production entre 2015 et 2019

Construction de logements par an (et par type) sur le territoire SCOT

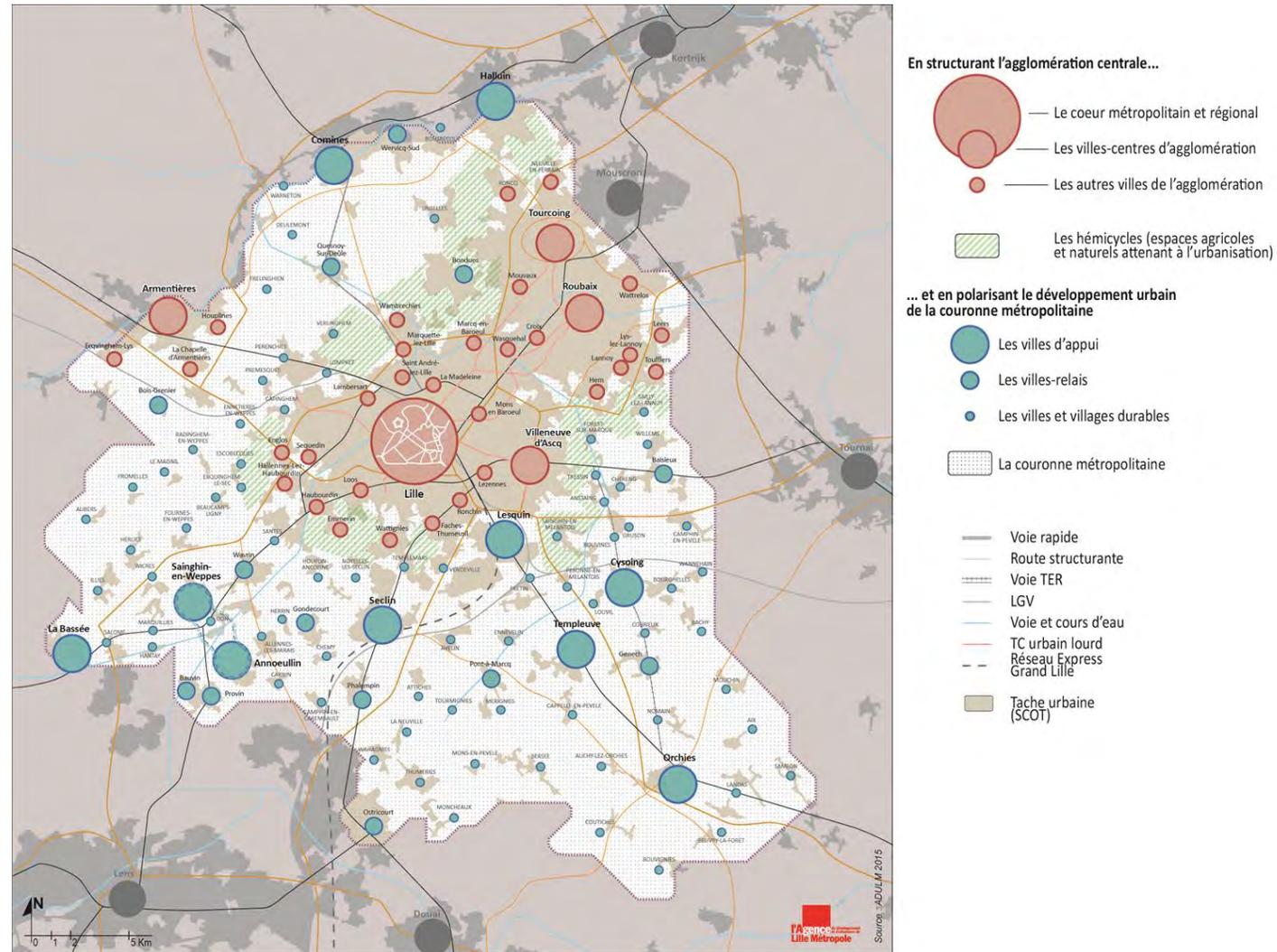


Source : Sitadel

CONSTRUCTION DE LOGEMENTS PAR AN (ET PAR TYPE) SUR LE TERRITOIRE SCOT EN POURCENTAGE

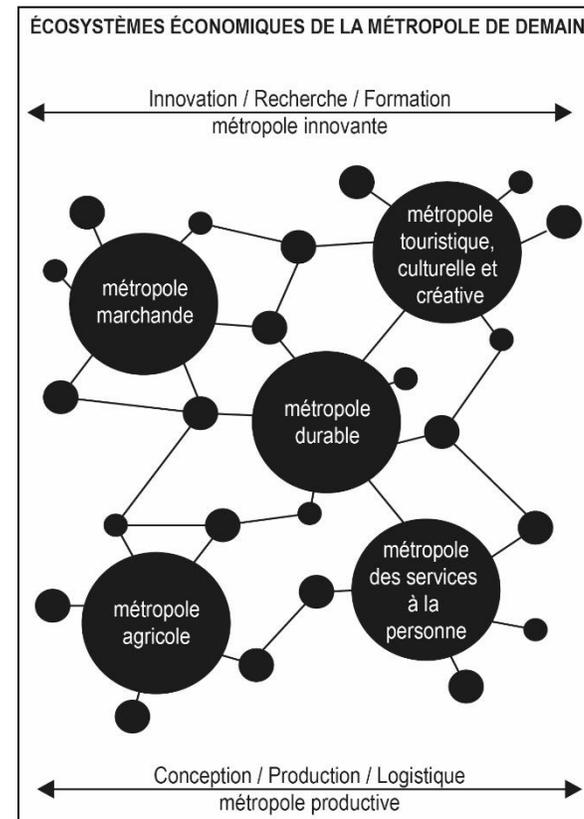


SCOT – « Masterplan » Lille Métropole

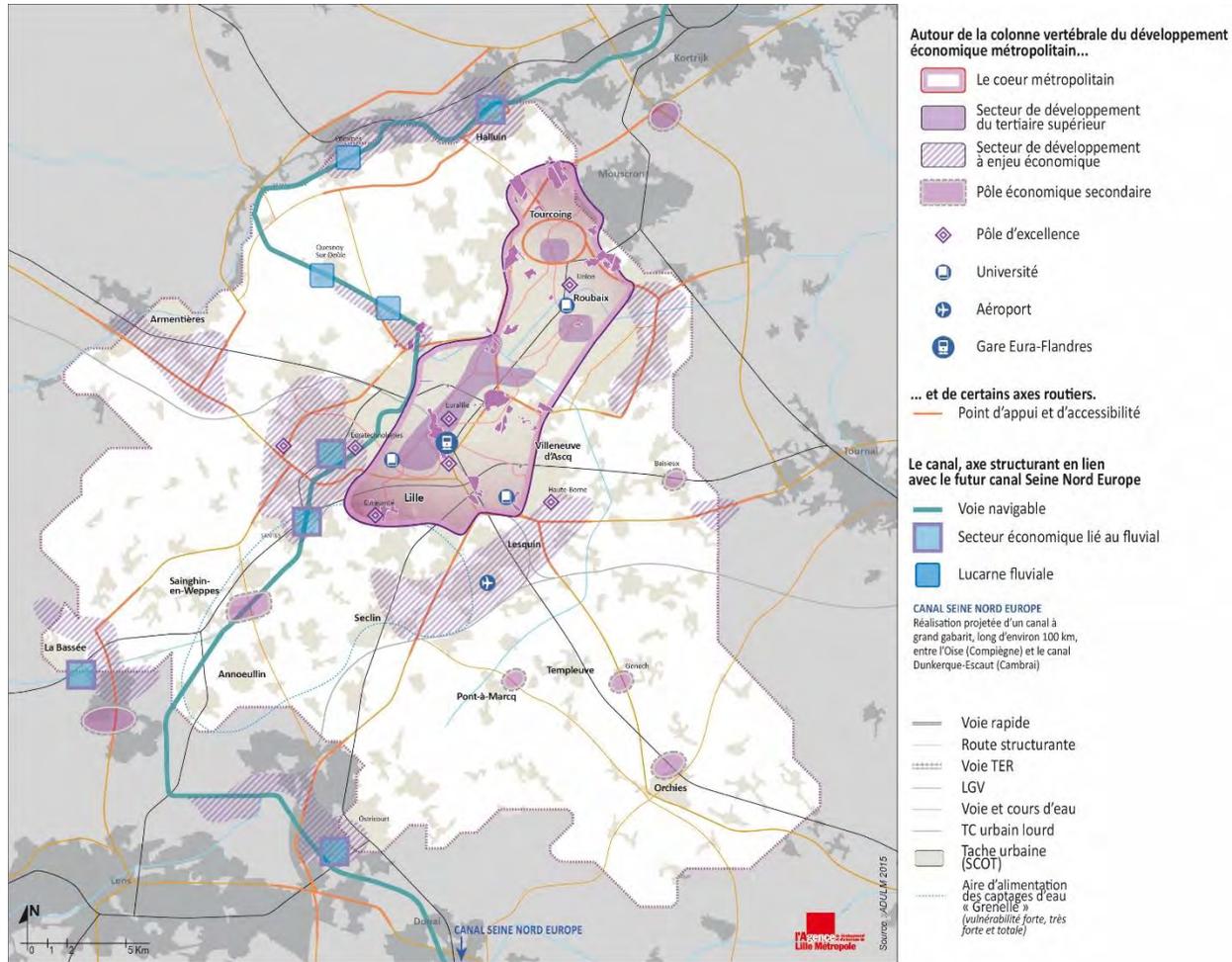


SCOT de Lille Métropole :

ECONOMIC DEVELOPMENT



SCOT – « Masterplan » Lille Métropole



SCOT:

535 000 employments
(25% of regional jobs)

(MEL: 24% of regional jobs)

10 % of the metropolitan employments located in industrial parks (the most attractif areas located in the South of Lille (motorway A1 Paris-Lille ; airport)



SCOT de Lille Métropole :

MOBILITY

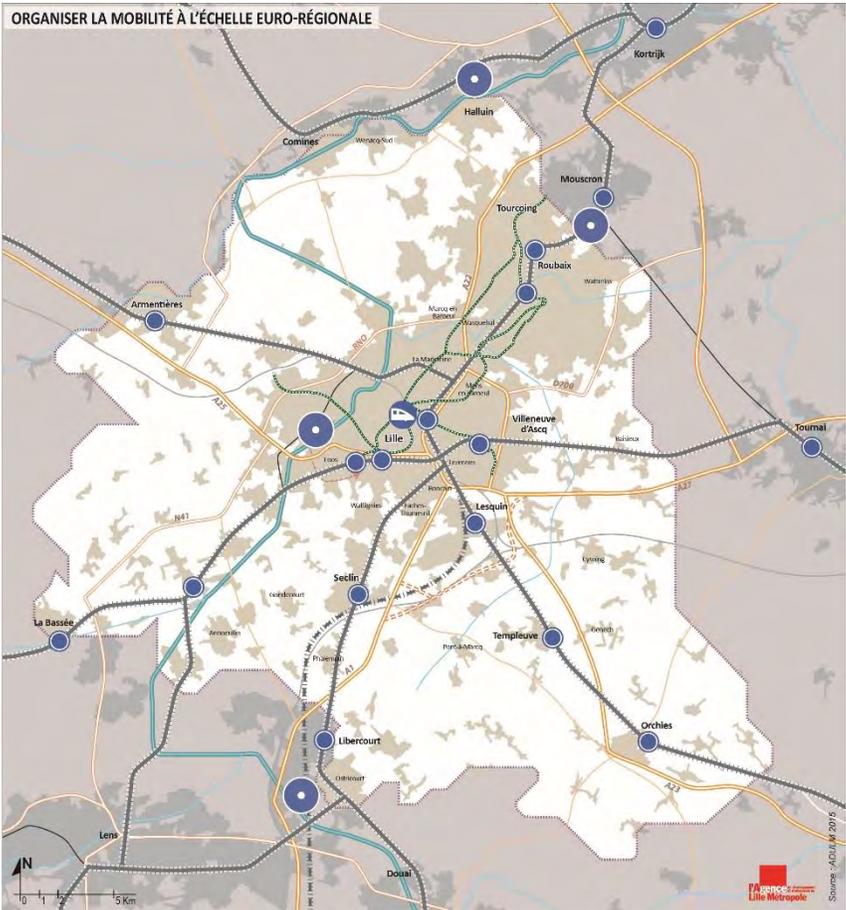


Actors :

- MEL
- Communes
- VNF (Etat)
- Ports de Lille (CCI)
- SNCF (High speed trains + infrastructure)
- Region HdF (regional trains)
- ...



Objectif : improve accessibility by car, by « soft » and public transports



En confortant le réseau ferroviaire...

-  Préservation et consolidation du réseau TER et TERGV : l'étoile ferroviaire
-  Un projet pour pallier à la congestion des axes routiers : Le Réseau Express Grand Lille

En optimisant le réseau routier structurant

-  Voie capacitaire eurométropolitaine
-  Voie structurante principale
-  Voie structurante en projet
-  Réserve routière structurante

... en assurant des portes d'entrées au territoire et l'intermodalité

-  Plate-forme multimodale marchandise
-  Euraflandres, porte d'accès de la métropole
-  Pôle intermodal

... et en s'appuyant sur le réseau fluvial dans l'optique du futur canal Seine-Nord Europe

-  Voie navigable

-  Voie rapide
-  Voie TER
-  LGV
-  Voie et cours d'eau
-  TC urbain lourd
-  Tache urbaine (SCOT)

SCOT – « Masterplan » Lille Métropole



Objectifs :

- reduce traffic congestion without building new main roads
- connect different modes of transport (car, underground, tram, bus, national and regional trains, bike)
- redevelop walking
- reserve areas for future projects (for example a public transport between the city and Lille's airport)

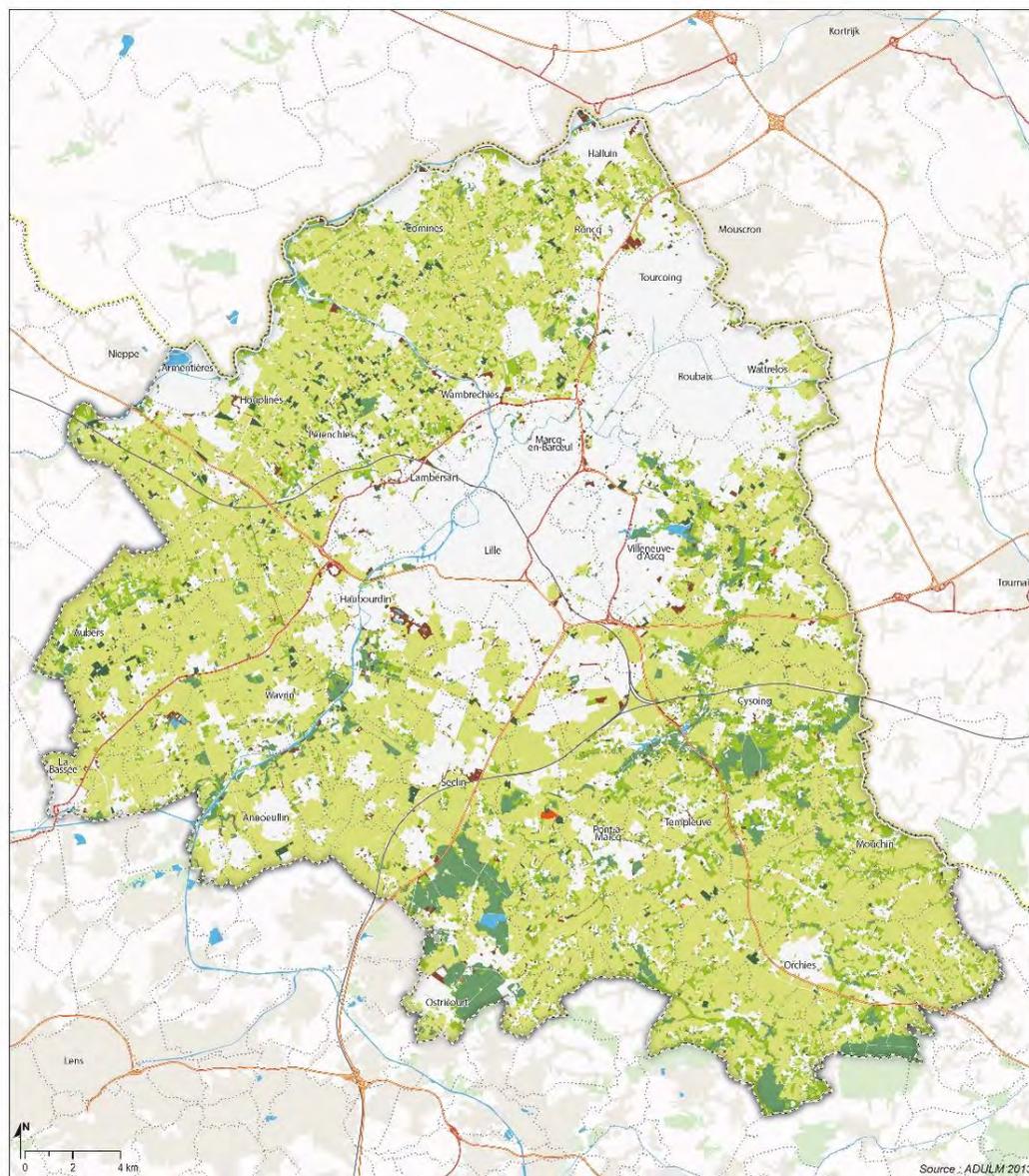


SCOT de Lille Métropole :

GREEN SPACES AND AGRICULTURE



SCOT – « Masterplan » Lille Métropole



About 54 000 hectares of agricultural areas in 2013 (- 14 000 hectares of agricultural lands between 1971 and 2013)



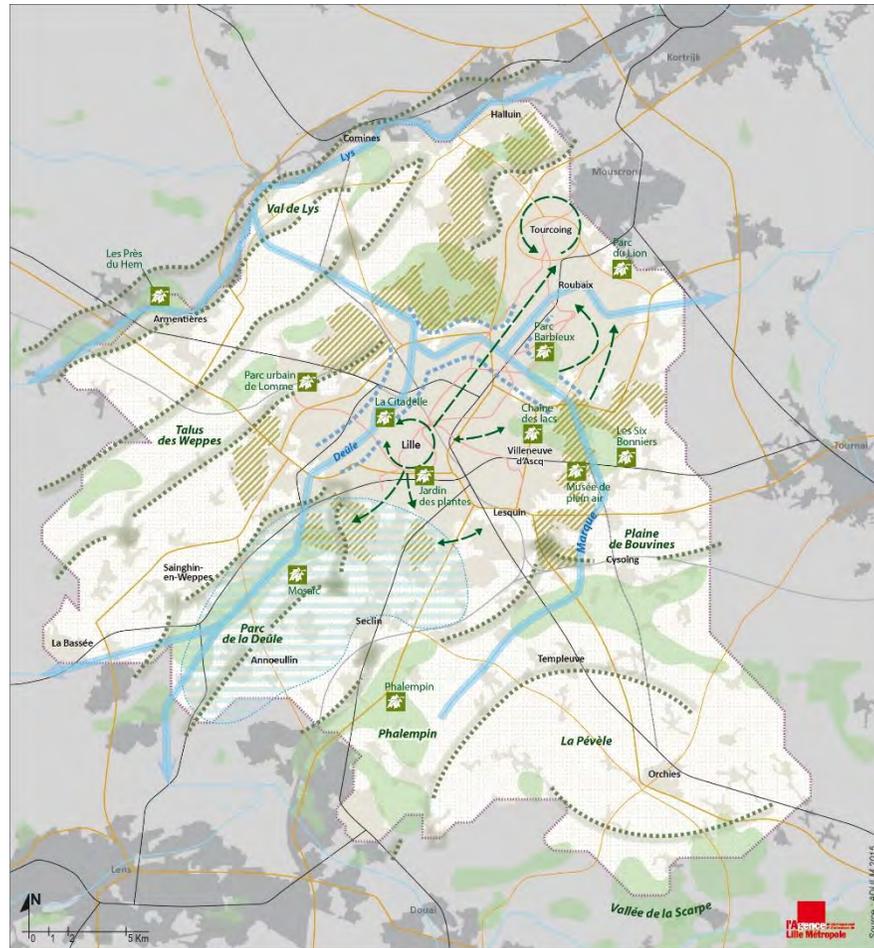
Surfaces agricoles en 2013

-  Cultures annuelles
-  Prairies permanentes et temporaires
-  Maraîchages et serres
-  Vergers traditionnels
-  Espaces agricoles non cultivés
-  Espaces boisés
-  Espaces artificialisés

Cette carte est issue de la photo-interprétation de photographies aériennes datant de 2013

SCOT – « Masterplan » Lille Métropole

Objectif : protect and reclaim biodiversity



En préservant les hémicycles et le foncier à usage agricole...

- Hémicycle
- Principal site d'intérêt à préserver
- Foncier agricole
- Tache urbaine (SCOT) : nature en ville à conforter

... et en s'appuyant sur une armature verte et bleue.

- Pôle récréatif métropolitain
- Continuité structurante des 3 vallées Lys, Deûle, Marque
- Grand secteur de reconquête écologique et des paysages
- Valorisation de la voie d'eau
- Liaison verte urbaine à favoriser
- Aire d'alimentation des captages d'eau « Grenelle » (vulnérabilité forte, très forte et totale)



- a network of green corridors mainly based on watercourses and creeks and small areas of ecological value



SCOT – « Masterplan » Lille Métropole

- « **Hémicycles** » : strategy for a fragmented greenbelt around the central metropolitan built-up area

Objectif :
stop unrestricted sprawl, preserve agricultural landscapes and facilitate access to the countryside





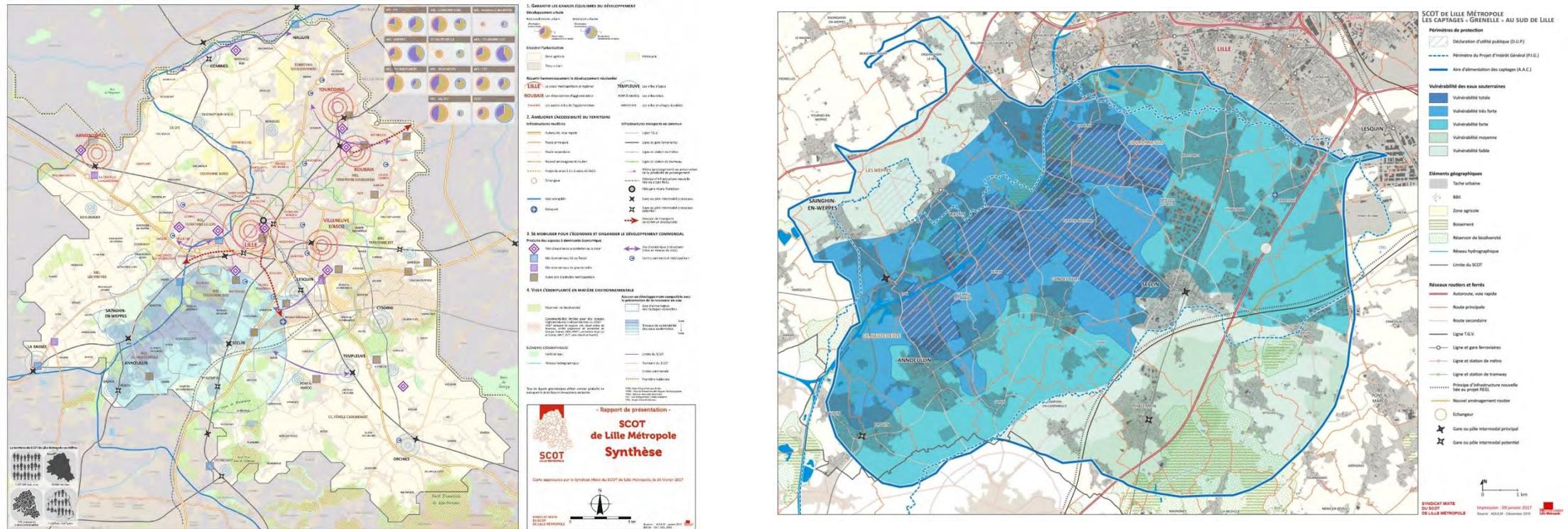
SCOT de Lille Métropole :

ENVIRONNEMENT



SCOT – « Masterplan » Lille Métropole

Objectif : protect the natural ressources (soil, water, air, climate)



Exemple for the protection of groundwater : different areas and levels of protection in the South of Lille with restrictions for buildings and agriculture

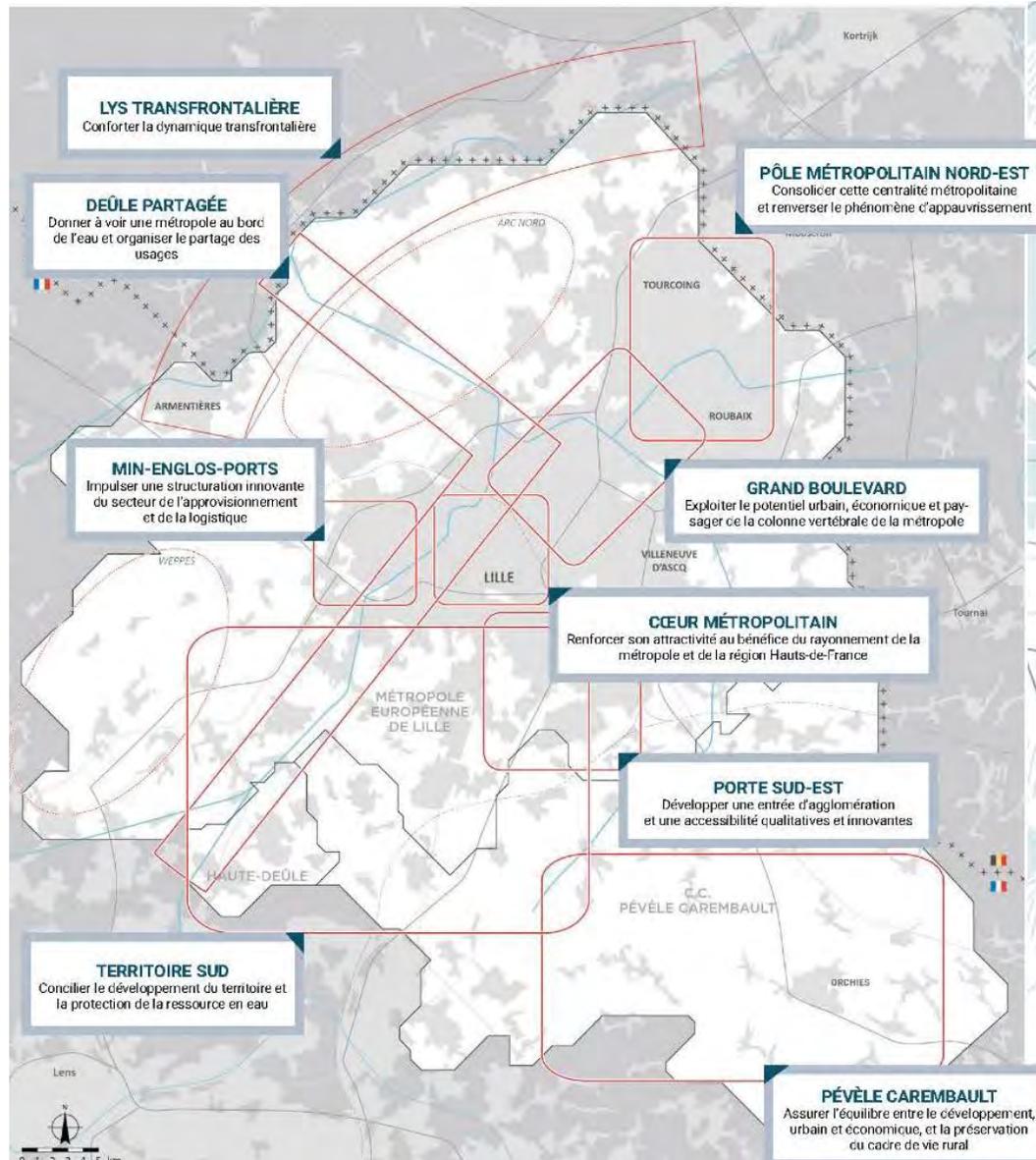
SCOT – « Masterplan » Lille Métropole

Objectifs :

Adapting metropolitan urbanism to climate change and use of renewable energies

- more urban development in areas with public transports and only a moderate development of cities and villages without public transports
- anticipate and facilitate the use of renewable energies in planning processes
- take care of climate conditions (avoid windy street corridors, use of sunshine ...)
- renovation of ancient houses (objectif : more than 14000 flats / year) to reduce energy consumption (and poverty)
- ...

SCOT – « Masterplan » Lille Métropole

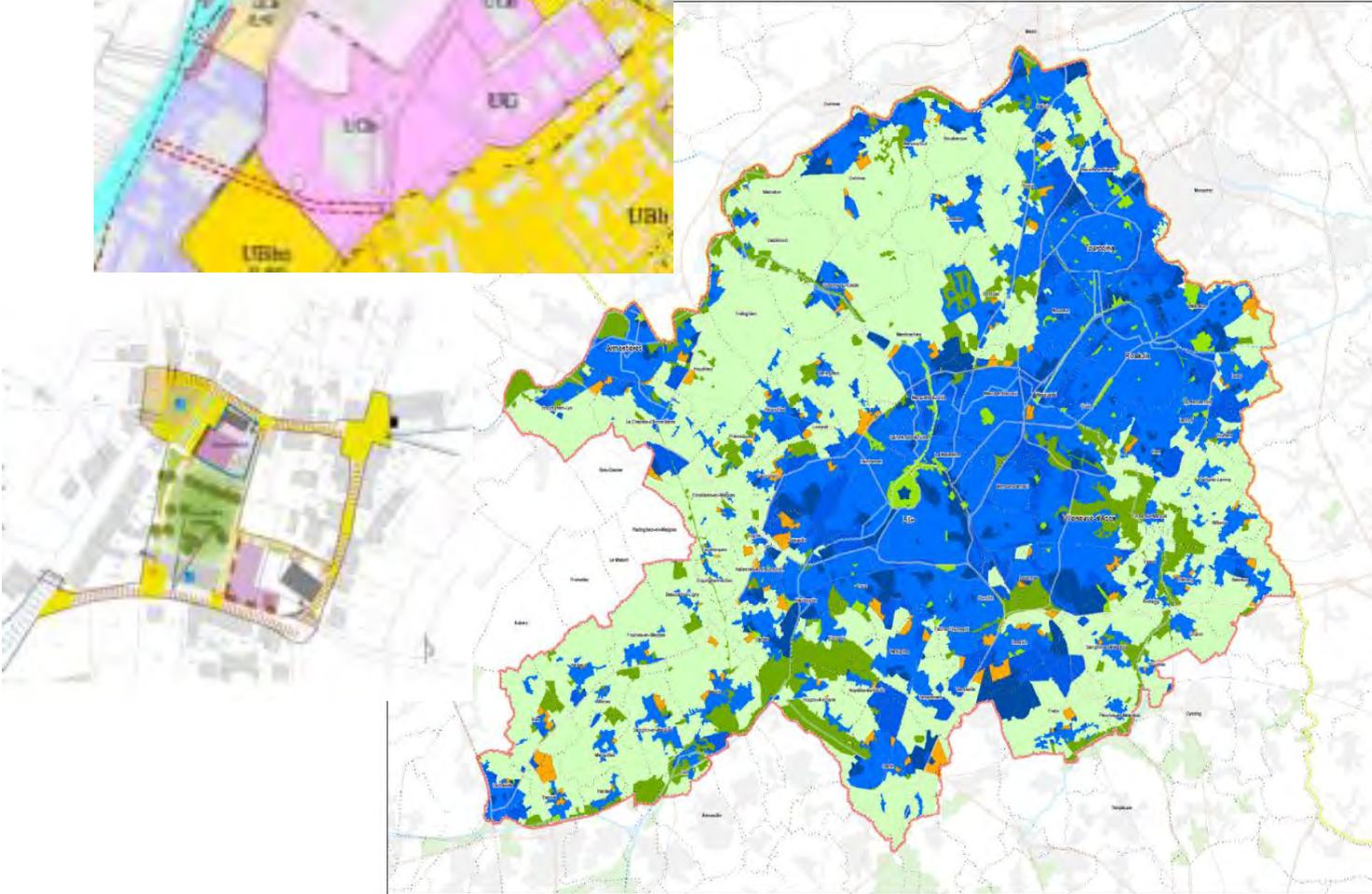


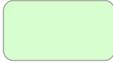
TERRITOIRES DE PROJETS

- a dizaine of territories concentrating metropolitan stakes

Objectif :

- coordinate public and private urban projects, ideas and actors (mayors, local and regional administrations, economic and environmental representatives ...)
- experiment a new working process to create a continuous dialog



-  Zone agricole
-  Zone naturelle
-  Zone de parc
-  Zone urbaine mixte
-  Zone urbaine économique
-  Zone urbaine spéciale
-  Zone à urbaniser

LE PLAN LOCAL D'URBANISME (MEL 2019)

MERCI POUR VOTRE ATTENTION.



Syndicat Mixte du SCOT de Lille Métropole

Gestion administrative et technique

L'Agence de développement et d'urbanisme de Lille Métropole

+33 (0)3 20 63 33 50 / agence@adu-lille-metropole.org

Centre Europe Azur / 323 Avenue du Président Hoover / 59000 Lille

adu-lille-metropole.org // scot-lille-metropole.org