APPEL D'OFFRES

Travaux de réfection, réhabilitation et mise aux normes des sanitaires, du couloir et de la salle de réunion de la CCIFC

Table des matières

Objet de l'appel d'offres 1
Description des travaux 2
A. Réhabilitation de la salle d'attente et bureau d'entrée 2
B. Réhabilitation du toilette n°1 (surface : 3 m²) 2
C. Réhabilitation du toilette n°2 (surface : 2 m²) 3
D. Réhabilitation du couloir (16,60 m² ; 12,80m de long ; 1,30m de large) 3
E. Réhabilitation de la salle de réunion (47,58 m²) 4
F. Réhabilitation des bureaux 5
G. Dans l'ensemble des parties évoquées 5
Exigences techniques 5
Conditions de participation 5
Dossier de consultation 6
Dates limite de remise des offres 6
Délai d'exécution 6
Contenu du dossier de soumission 6
Réception des travaux 7
Garantie 7
Critères de sélection 7
Procédure : Commission d'appel d'offres 7
Contact 7

Objet de l'appel d'offres

Le présent appel d'offres a pour objet la sélection d'une entreprise qualifiée pour la réalisation des travaux de réfection, de réhabilitation et de mise aux normes de la salle d'attente, des sanitaires, du couloir, de la salle de réunion et des bureaux des locaux du maître d'ouvrage.

Les travaux seront exécutés en un marché unique comprenant l'ensemble des prestations de démolition, plomberie, revêtements, peinture, menuiserie, électricité, climatisation, fourniture et pose d'équipements.

L'entreprise retenue devra fournir les matériaux, équipements, main-d'œuvre, moyens techniques et toutes les prestations nécessaires à la parfaite exécution des travaux conformément aux normes en vigueur.

Description des travaux

A. Réhabilitation de la salle d'attente et bureau d'entrée

Les travaux comprennent notamment :

- Préparation des supports, décapage ou nettoyage du crépi existant.
- Réparation des fissures et imperfections éventuelles.
- Application d'un enduit.
- Rafraîchissement complet de la peinture des murs : deux couches de peinture lavable à l'eau.
- Décapage et remplacement du carrelage au sol ou pose d'un revêtement sur le carrelage existant
- Remplacement de la porte donnant sur le petit balcon.
- Enlèvement ou habillage des supports de balconnière intérieurs + reboucher les trous créés
- Enlèvement des tringles à rideaux existantes. Proposition d'une solution adaptée.
- Vérification et mise aux normes des impostes électriques.
- Nettoyage complet après travaux.

B. Réhabilitation du toilette n°1 (surface : 3 m²)

Les travaux comprennent notamment :

- Dépose et évacuation du WC existant.
- Fourniture et pose d'un nouveau WC complet.
- Dépose et remplacement du lavabo existant.
- Vérification, remise en état et mise en conformité des réseaux d'alimentation et d'évacuation.
- Réfection complète de la faïence murale et du carrelage au sol.
- Préparation et réfection des murs.
- Application d'une peinture adaptée aux locaux humides.
- Remplacement de l'interrupteur existant.
- Fourniture et pose d'un nouveau luminaire LED.
- Fourniture et pose d'un sèche-mains électrique automatique.
- Vérification et mise aux normes des impostes électriques.

Commenté [SB1]: Je préconise de mettre des faux plafonds (nous avons une grande hauteur sous plafond cela permettrait de réduire la résonnance, de faire passer les câbles sans faire des saignées dans les plafonds ou d'avoir des câbles apparents.
D'autre part, dans les faux plafonds peuvent être intégrés des carrés LED => bon éclairage et moderne

- Nettoyage complet après travaux.

C. Réhabilitation du toilette n°2 (surface : 2 m²)

Les travaux comprennent notamment :

- Dépose et évacuation du WC existant.
- Fourniture et pose d'un nouveau WC complet.
- Dépose et remplacement du lavabo existant.
- Vérification, remise en état et mise en conformité des réseaux d'alimentation et d'évacuation.
- Réfection complète de la faïence murale et du carrelage au sol.
- Préparation et réfection des murs.
- Application d'une peinture adaptée aux locaux humides.
- Remplacement de l'interrupteur existant.
- Fourniture et pose d'un nouveau luminaire LED.
- Fourniture et pose d'un sèche-mains électrique automatique.
- Vérification et mise aux normes des impostes électriques.
- Nettoyage complet après travaux.

D. Réhabilitation du couloir (16,60 m² ; 12,80m de long ; 1,30m de large)

Les travaux comprennent notamment :

Travaux

- Préparation des supports, décapage ou nettoyage du crépi existant.
- Réparation des fissures et imperfections éventuelles.
- Application d'un enduit.
- Rafraîchissement complet de la peinture des murs : deux couches de peinture lavable à l'eau.
- Décapage et remplacement du carrelage au sol ou pose d'un revêtement sur le carrelage existant

Menuiserie

- Dépose des fenêtres existantes.
- Fourniture et pose de nouvelles fenêtres, soit fermées, soit à ouverture par le haut pour permettre l'aération
- Dépose des portes existantes : de bureau et vers l'extérieur
- Fourniture et pose de nouvelles portes.

Commenté [SB2]: Précisions à apporter:
fenêtres en aluminium? Autre matériau?
fenêtres avec ou sans ouverture? Si ouverture quel type d'ouverture (coulissante? Ouverture «à la française»?

Commenté [SB3]: Précisions à apporter :
Quel matériaux? Bois? Alu? À mon avis le bois est plus chaleureux

- Réalisation des finitions et raccords après pose.

Électricité

- Remplacement des interrupteurs.
- Fourniture et pose de nouveaux luminaires LED.
- Vérification et mise aux normes des impostes électriques.

E. Réhabilitation de la salle de réunion (47,58 m²)

Les travaux comprennent notamment :

Travaux

- Préparation des supports, décapage ou nettoyage du crépi existant.
- Réparation des fissures et imperfections éventuelles.
- Application d'un enduit.
- Rafraîchissement complet de la peinture des murs : deux couches de peinture lavable à l'eau.
- Décapage et remplacement du carrelage au sol ou pose d'un revêtement sur le carrelage existant

Menuiserie

- Dépose et remplacement des fenêtres existantes.
- Dépose et remplacement de la porte d'accès.
- Evaluation de l'état de la porte côté cuisine, nettoyage voire dépose et remplacement.
- Réalisation des finitions nécessaires.

Électricité

- Remplacement des interrupteurs.
- Fourniture et pose de nouveaux luminaires LED.
- Connexions et prises en nombre propice à une salle de réunion.
- Vérification et mise aux normes des impostes électriques.

Climatisation

- Dépose et évacuation du climatiseur existant (le cas échéant).
- Fourniture et installation d'un nouveau climatiseur adapté à la surface et au volume de la salle.
- Réalisation de tous les raccordements électriques et frigorifiques.
- Mise en service et essais de fonctionnement.
- Remise de la documentation technique et des garanties.

Commenté [SB4]: Faut il prévoir des prises internet physiques?
Faut il prévoir des connexions particulières (tv, rétro projecteur au plafond, etc..)?

Commenté [SB5]: Idem ci-avant

Commenté [SB6]: De mémoire dans la salle de réunion il y a 2 portes

Commenté [SB7]: Idem ci-avant

F. Réhabilitation des bureaux

Travaux

- Préparation des supports, décapage ou nettoyage du crépi existant.
- Réparation des fissures et imperfections éventuelles.
- Application d'un enduit.
- Rafraîchissement complet de la peinture des murs : deux couches de peinture lavable à l'eau.
- Décapage et remplacement du carrelage au sol ou pose d'un revêtement sur le carrelage existant
- Vérification et mise aux normes des impostes électriques.
- Nettoyage complet après travaux.

G. Dans l'ensemble des parties évoquées

Travaux :

- Pose de faux plafonds
- Intégration de luminaires adaptés à basse consommation
- Nettoyage complet après travaux

Exigences techniques

L'entreprise soumissionnaire devra :

- Fournir tous les matériaux et équipements nécessaires à l'exécution des travaux.
- Proposer des matériaux neufs et de première qualité.
- Respecter les normes de sécurité, de construction, d'hygiène et d'accessibilité en vigueur.
- Assurer la protection des locaux pendant les travaux.
- Assurer l'évacuation des déblais, gravats et déchets vers des sites autorisés.
- Réaliser les essais, réglages et mises en service de l'ensemble des équipements installés.
- Fournir les notices techniques, certificats de conformité et garanties des équipements.

Conditions de participation

Le présent appel d'offre s'adresse aux entreprises membres de la CCIFC et en règle de cotisation.

Les entreprises intéressées doivent être qualifiées pour ce type de travaux.

Elles doivent fournir des références pour des travaux similaires.

Les entreprises doivent être en mesure de fournir une garantie pour les travaux effectués (garantie décennale) et présenter une police d'assurance RCP.

Dossier de consultation

Des visites pourront être organisées sur place entre le 23 et le 30 novembre 2026 inclus.

Dates limite de remise des offres

Les offres doivent être remises au plus tard le 7 décembre 2026 au secrétariat de la CCIFC, en 2 exemplaires.

Délai d'exécution

Le délai maximal d'exécution des travaux est fixé à :

Soixante (60) jours calendaires à compter de la notification de l'ordre de service.

Commenté [SB8]: Me semble peu, mettre 60 jours

Le soumissionnaire devra fournir un planning détaillé des travaux.

Contenu du dossier de soumission

Offre administrative

- Registre de commerce ou document équivalent.
- Références de l'entreprise.

Offre technique

- Méthodologie d'exécution des travaux.
- Planning détaillé d'exécution.
- Fiches techniques des matériaux et équipements proposés.
- Références de projets similaires exécutés au cours des cinq dernières années.

Offre financière

- Devis quantitatif et estimatif détaillé.
- Bordereau des prix unitaires.
- Montant global de l'offre.
- Délai de validité de l'offre.

Réception des travaux

La réception des travaux sera effectuée en deux étapes :

- Réception provisoire après achèvement des travaux et levée des réserves éventuelles.
- Réception définitive à l'issue de la période de garantie.

Garantie

L'entreprise retenue devra accorder :

- Une garantie minimale de douze (12) mois sur les travaux réalisés.
- Les garanties fabricants applicables aux équipements fournis et installés, notamment les sanitaires, les luminaires, les sèche-mains, les fenêtres, les portes et le climatiseur.

Critères de sélection

Les offres seront évaluées sur la base des critères suivants :

1. Offre technique détaillée, qualité technique, détail et choix des matériaux utilisés
2. Offre financière (devis estimatif et quantitatif), et détail par poste,
3. Délais d'exécution et planification des travaux
4. Conditions de paiement
5. Références et qualifications du prestataire
6. Attestations légales et assurances,
7. Les critères de sélection incluent les références de projets similaires

Procédure : Commission d'appel d'offres

Les offres seront examinées par une Commission d'appel d'offre qui sera mise en place au sein de la CCIFC. Cette commission sera composée d'au moins deux membres du Bureau et de deux membres du Conseil d'administration n'appartenant pas au Bureau et ce, à l'exclusion des soumissionnaires. La sélection finale du fournisseur est formalisée par un procès-verbal de réunion de la Commission. La Commission d'appel d'offre statue à la majorité des membres présents ou représentés.

Contact

Pour toute question, veuillez contacter direction@ccife-rdcongo.org