

invest   
Qatar

# GUIDE D'INVESTISSEMENT



invest   
Qatar

UN PAYS AUX  
OPPORTUNITÉS  
PROMETTEUSES



# Table des Matières

## 01

**Le Qatar : Un pays aux opportunités prometteuses** 08

Qatar National Vision 2030 10  
Le Qatar en bref 12

## 02

**Le Qatar : Un partenaire pour votre réussite** 16

Invest Qatar 18  
Le ministère de l'Économie et du Commerce 22  
Le Qatar Financial Centre 23  
L'Autorité des zones franches du Qatar 24  
Le Qatar Science and Technology Park 26  
Media City (Qatar) 27

## 03

**Le Qatar : L'endroit idéal où implanter votre entreprise au Moyen-Orient** 28

Une économie stable et résiliente 30  
Des infrastructures tournées vers l'avenir 32  
Un écosystème commercial propice 40  
Vivre au Qatar 46

## 04

**Le Qatar. Votre porte d'entrée vers un monde d'opportunités** 50

Un emplacement et des interconnexions stratégiques 52  
Un vivier de compétences, des écoles et des universités de renommée mondiale 54  
Programmes nationaux 56  
Programmes pour les PME et les entrepreneurs 57

**Construisons ensemble votre projet d'investissement** 58



j'assure que le principal moteur de l'économie à ce stade sont les investissements dans l'infrastructure et des projets de développement, en particulier dans l'éducation, la santé, les transports, les recherches, les petites et moyennes entreprises

L'État du Qatar est à une phase importante de sa renaissance globale à travers la mise en oeuvre de ses stratégies nationales et des nombreux programmes et projets conformément à la Vision nationale du Qatar 2030. Et j'assure que le principal moteur de l'économie à ce stade sont les investissements dans l'infrastructure et des projets de développement, en particulier dans l'éducation, la santé, les transports, les recherches, les petites et moyennes entreprises et autres. Nous cherchons à réaliser des progrès dans la diversité économique, à nous concentrer sur l'accroissement des investissements du secteur privé dans tous les secteurs économiques en offrant des subventions, en proposant des projets de partenariat entre les deux secteurs public et privé et en attirant les investissements étrangers directs.

**Son Altesse Cheikh Tamim bin Hamad Al Thani,**  
**Émir de l'État du Qatar**

Discours de Son Altesse L'Émir au Forum économique international de Saint-Petersbourg – 4 juin 2021





# **Le Qatar :** Un pays aux opportunités prometteuses

# Qatar National Vision 2030

La volonté du Qatar de mener à bien son programme de diversification économique a généré de nombreuses opportunités intéressantes pour les investisseurs avisés. Rendu public en 2008, le plan Qatar National Vision 2030 (QNV 2030) a pour objectif de faire du Qatar un pays de premier plan d'ici à 2030, capable de se développer de manière autonome et d'offrir un niveau de vie élevé à sa population et aux générations à venir.

## Les piliers du plan Qatar National Vision 2030 :

# 01

### L'Humain

Un développement qui multiplie les chances et accroît les compétences de tous les habitants du Qatar pour qu'ils puissent vivre dans une société prospère

# 02

### Le Social

Vers une société juste, solidaire et reposant sur des valeurs morales exigeantes, qui puisse jouer un rôle de premier plan dans le partenariat mondial en faveur du développement

# 03

### L'Économique

Pour une économie compétitive et diversifiée, capable de répondre aux besoins de la population et de lui assurer un niveau de vie élevé, aujourd'hui et demain

# 04

### L'Environnement

Une gestion de l'environnement capable de concilier croissance économique, développement social et protection de l'environnement



# LE QATAR EN BREF

Le Qatar est une terre de traditions et de modernité. Si ses habitants sont profondément attachés à leurs racines, ils n'en sont pas moins tournés vers l'avenir, et le pays abrite aussi bien des gravures rupestres néolithiques que des gratte-ciel modernes, ou encore de paisibles dugongs nageant dans ses eaux cristallines.

Le Qatar, qui partage au sud une frontière terrestre avec l'Arabie saoudite, est une péninsule dont le littoral de 563 km longe la rive occidentale du golfe Arabique. Il est situé au cœur du Moyen-Orient, à la croisée des chemins entre l'Afrique, l'Asie et l'Europe. Plus de 80 % de la population mondiale se trouve à moins de 6 heures de vol.

Sa population compte plus de 2,8 millions d'habitants et regroupe plus de 85 nationalités différentes. Le mélange d'héritage arabe et de culture moderne en fait un lieu de résidence idéal tout aussi attrayant pour les investisseurs, les expatriés et les visiteurs, ainsi qu'un endroit convivial pour élever une famille et construire des communautés.





# LE QATAR



Devise :

**Riyal qatari**

(taux de change fixe  
de 3,64 QAR pour  
1,00 USD depuis 2001)

Capitale :

**Doha**



PIB nominal :

**179,1  
milliards  
USD** (2021)

Population :

**2,8 millions**



(plus de 85 nationalités)



**L'arabe**

est la langue officielle,  
et l'anglais est parlé  
couramment.



Forme de l'État :

**Monarchie**

**constitutionnelle**



Fuseau  
horaire :

**UTC+03:00**



**Le 4<sup>e</sup> pays le plus**

riche au monde en  
termes de PIB (PPA)  
par habitant



**Le pays le plus  
sûr au monde**

(d'après l'indice de  
sécurité Numbeo)



**1<sup>er</sup> exportateur**

**de GNL** avec les 3e  
plus grandes réserves  
mondiales de gaz naturel



**2<sup>e</sup> au classement de**

**l'indice** de compétitivité  
mondiale pour le monde  
arabe (Forum économique  
mondial, FEM)



**7<sup>e</sup>** place en **matière d'efficacité du  
gouvernement** (IMD World  
Competitiveness Ranking 2020)



Un taux de chômage de **0,1 %**



Un développement humain très élevé  
d'après l'indice de développement humain  
des Nations unies - **45<sup>e</sup> pays sur 188**



Un des **plus grands fonds souverains**,  
avec des investissements stratégiques  
dans le monde entier



Prévision de croissance du PIB : **4 % en 2023**  
et **3,4 % en 2024**



**Une balance commerciale saine** (59,07  
milliards USD en 2021) avec une diversification  
toujours plus grande des exportations





**Le Qatar :**  
un partenaire  
pour votre  
réussite

# Invest Qatar

L'Investment Promotion Agency Qatar (IPA Qatar) supervise les initiatives de promotion des investissements sous la marque Invest Qatar et accompagne les entrepreneurs et les entreprises désireux d'investir au Qatar.

En nous appuyant sur un écosystème intégré de plateformes commerciales et d'octroi de licences, nous vous soutenons tout au long de votre démarche d'investissement, depuis les phases d'exploration et de création jusqu'au développement de votre activité, en nous adaptant aux objectifs spécifiques de votre entreprise pour favoriser votre réussite sur le long terme. L'accompagnement d'IPA Qatar couvre trois domaines principaux :



**la mise à disposition d'informations générales :**

environnements commerciaux et réglementaires, leviers économiques ;



**des informations sur le marché :**

opportunités d'investissement, taille et caractéristiques des différents secteurs économiques, identification de partenaires potentiels ;



**soutien aux investissements directs étrangers :**

aide à la création et à l'implantation d'entreprises, organisation de visites de sites, de réunions et de présentations, services de facilitation et incitations.

**IPA Qatar vous accompagne  
tout au long de votre démarche  
d'investissement, depuis  
les phases d'exploration  
et de création jusqu'au  
développement de votre activité.**



Les plateformes d'octroi de licences du Qatar sont des environnements réglementaires au sein desquels les entreprises peuvent être immatriculées et exercer leurs activités.



وزارة التجارة والصناعة  
Ministry of Commerce and Industry  
دولة قطر • State of Qatar

**Le ministère de l'Économie et du Commerce (MOCI)** a pour mission de superviser les activités commerciales et industrielles du Qatar et de gérer ces activités conformément aux exigences de développement du pays. Le champ d'action du ministère englobe le développement d'un environnement économique propice aux investissements, ainsi que le soutien et le développement des exportations.



مركز قطر للمال  
Qatar Financial Centre

**Le Qatar Financial Centre (QFC)** est un centre d'affaires et financier onshore de premier plan, qui offre aux entreprises une véritable plateforme d'envergure mondiale pour exercer leurs activités au Qatar et au-delà. Il présente des avantages intéressants, notamment la propriété étrangère en totalité, le rapatriement intégral des bénéfices, un régime fiscal équitable et transparent et un cadre juridique et réglementaire fondé sur le droit anglais (common law).



هيئة المناطق الحرة - قطر  
Qatar Free Zones Authority

**L'Autorité des zones franches du Qatar (Qatar Free Zones Authority, QFZ)** supervise et réglemente les zones franches de renommée mondiale au Qatar et sécurise les actifs fixes au sein de ces zones. La QFZ offre des opportunités et des avantages remarquables aux entreprises désireuses de s'implanter et de se développer tant au niveau régional qu'au niveau mondial. Elle met à leur disposition des infrastructures de qualité, une main-d'œuvre qualifiée, une propriété étrangère en totalité, un accès à des fonds d'investissement, des exonérations fiscales et des possibilités de partenariat avec des organismes qataris.



واحة قطر للمعلوم  
والتكنولوجيا  
QATAR SCIENCE & TECHNOLOGY PARK  
عضو في مؤسسة قطر  
Member of Qatar Foundation

**Le Qatar Science and Technology Park (QSTP)** joue un rôle déterminant en fournissant aux entreprises qui envisagent de se déployer dans la région les infrastructures et les outils nécessaires au développement de solutions entrepreneuriales, innovantes et technologiques. Le QSTP accueille les leaders du secteur et des entreprises innovantes pour concevoir et déployer des solutions technologiques au Qatar, notamment dans les domaines des technologies de l'éducation, de l'intelligence artificielle, des TIC, du développement durable et de la santé.



المدينة الإعلامية  
Media City  
قطر  
Qatar

**Media City (Qatar)** est une entité créée par le décret n° (13) de 2019. Son objectif est de stimuler la croissance et le développement du secteur des médias et de devenir un centre international pour les entreprises, les organisations et les entrepreneurs, axé sur les médias traditionnels et numériques, la technologie, les communications, la recherche et le développement.



## Ministère de l'Économie et du Commerce (MOCI)

وزارة التجارة والصناعة  
Ministry of Commerce and Industry  
State of Qatar • دولة قطر



“Notre pays poursuit sa transformation et devient une destination très prisée des entreprises et des investisseurs internationaux. Avec un régime de propriété toujours plus flexible, un système fiscal compétitif et des infrastructures de premier ordre, sans oublier un riche vivier de talents, un rayonnement mondial, une offre culturelle et sociale en plein essor, le Qatar ne ménage pas ses efforts pour devenir un lieu d'investissement exceptionnel à l'échelle régionale et mondiale.”

### S.A. le Cheikh Mohammed ben Hamad Bin Qassim Al-Thani

Ministre de l'Économie et du Commerce

### Au Qatar, les investisseurs étrangers bénéficient d'un large éventail d'incitations et de privilèges, notamment :

- ▼ un guichet unique électronique et intégré pour simplifier les procédures d'approbation et l'octroi de licences pour l'implantation des entreprises ;
- ▼ la possibilité d'allouer des terrains aux investisseurs étrangers pour y développer un projet d'investissement sous forme de bail ou d'usufruit ;
- ▼ des exonérations de l'impôt sur le revenu conformément aux contrôles, procédures et échéances stipulés dans la Loi sur l'impôt sur le revenu (Income Tax Law) ;
- ▼ des exonérations de droits de douane sur les importations de machines, d'équipements et de matières premières ou de produits semi-finis nécessaires à la production ;
- ▼ la possibilité pour les investisseurs étrangers de transférer immédiatement tout montant lié à leur investissement vers et depuis n'importe quelle destination étrangère ;
- ▼ le droit de transférer la propriété d'un investissement à tout autre investisseur ou d'en confier la propriété à leur partenaire local (en cas de partenariat).

## Le Qatar Financial Centre (QFC)



مركز قطر للمال  
Qatar Financial Centre

“Une économie florissante, des infrastructures TIC performantes, un environnement favorable aux entreprises et des relations commerciales stratégiques font du Qatar une destination de choix pour les investisseurs internationaux. Le Qatar Financial Centre a pour vocation d'aider ces investisseurs à s'implanter dans le pays et à tirer parti des atouts du marché qatari pour développer leurs activités et les étendre à d'autres régions.”

### Yousuf Mohamed Al-Jaida

Membre du conseil d'administration et directeur général du Qatar Financial Centre

En tant que centre d'affaires et financier onshore, le QFC est sans équivalent dans la région. Il promeut la politique d'ouverture du Qatar aux capitaux étrangers et fournit des conseils individualisés pour permettre aux entreprises de s'implanter dans le pays. Le QFC dispose d'un environnement de travail solide et d'un cadre réglementaire avantageux. Les entreprises s'établissant au sein du QFC pourront bénéficier des avantages suivants :

- ▼ Une propriété étrangère jusqu'à 100 %
- ▼ Un rapatriement à 100 % des bénéfices
- ▼ Un cadre légal et judiciaire fondé sur le droit anglais (common law) et les bonnes pratiques internationales
- ▼ Une cour indépendante, un tribunal administratif et un centre de résolution des conflits
- ▼ Un centre administratif unique de règlement des conflits en matière d'emploi accrédité par l'Organisation internationale du travail (OIT)
- ▼ Un régime fiscal concurrentiel
- ▼ La possibilité d'effectuer des transactions dans n'importe quelle devise



# L'Autorité des zones franches du Qatar (Qatar Free Zones Authority, QFZ)



“L'autorité des zones franches du Qatar (QFZ) propose une gamme de solutions flexibles à toute entreprise souhaitant investir au Qatar, et notamment aux entreprises de la nouvelle économie. Elle offre en outre la possibilité de s'associer à des entreprises qataries de premier plan et d'accéder à des points d'entrée physiques et digitaux dans les chaînes d'approvisionnement mondiales, que ce soit grâce à ses infrastructures de télécommunications de pointe ou en raison de sa proximité avec l'aéroport et le port maritime du Qatar, qui ont tous deux été primés.”

**S.A. Ahmad ben Mohamed Al-Sayed**  
Ministre d'État et président de l'Autorité des zones franches du Qatar

La QFZ développe et réglemente au Qatar des zones franches de portée mondiale, afin de fournir des solutions à long terme aux entreprises tout en encourageant la croissance et la diversification économiques du pays. Elle propose également des infrastructures de pointe, un éventail d'incitations concurrentielles à l'échelle mondiale et des terrains avec un accès direct à l'aéroport et au port maritime primés du Qatar afin de relier les investisseurs aux marchés mondiaux.

La QFZ permet également de nouer des partenariats avec un grand nombre d'entreprises, en privilégiant celles qui exercent leurs activités dans des secteurs clés tels que les nouvelles technologies, la logistique, les industries et le transport maritime, où le Qatar possède une forte valeur ajoutée.

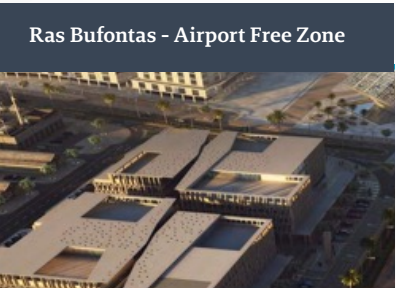
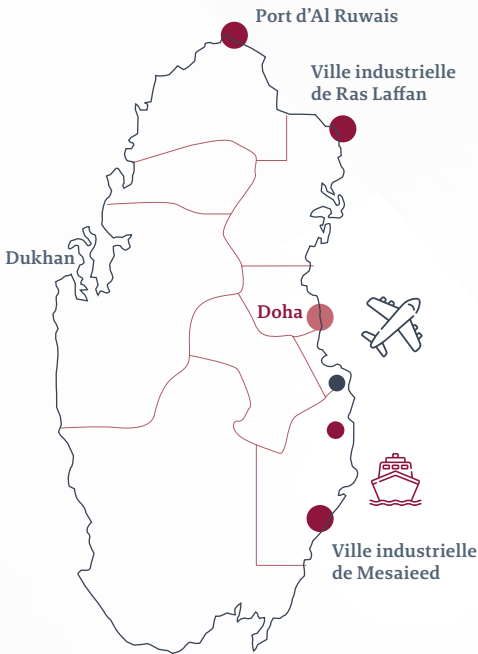
- ▼ Un accès sans équivalent à un aéroport et à des ports maritimes primés
- ▼ Une propriété étrangère à 100 %
- ▼ Une exonération de l'impôt sur les sociétés pendant 20 ans
- ▼ Aucun impôt sur le revenu
- ▼ Pas de droits de douane à l'importation
- ▼ Une législation rigoureuse en matière de protection des données et de propriété intellectuelle
- ▼ Des possibilités de parcelles préconstruites et constructibles
- ▼ Des bureaux clés en main
- ▼ La 5G et une connexion Internet à 1GB/s dans l'ensemble du pays

## Ras Bufontas - Zone franche de l'aéroport

- ▼ La zone franche de Ras Bufontas s'étend sur une superficie de 4 km². Directement adjacente à l'aéroport international Hamad (HIA) primé, elle offre un accès inégalé au transport aérien et des délais de traitement douanier efficaces. La ligne rouge du métro de Doha offre un accès direct à la zone franche.
- ▼ Parmi les secteurs prioritaires, citons les technologies émergentes, l'aéronautique, ainsi que l'industrie légère.

## Umm Alhoul - Zone franche portuaire

- ▼ La zone franche d'Umm Alhoul s'étend sur une superficie de 32 km². Elle est située à proximité du port primé d'Hamad, le plus grand port écologique du monde, assurant un emplacement optimal pour les entreprises qui souhaitent avoir accès au fret maritime et aux routes de navigation.
- ▼ Parmi les secteurs prioritaires, citons l'industrie lourde, la logistique, l'industrie, la pétrochimie d'aval, les technologies émergentes et le transport maritime.



# Le Qatar Science and Technology Park (QSTP)



# Media City (Qatar)



“Le QSTP fait partie d’un vaste réseau regroupant également les universités partenaires de QF Education City et des instituts de recherche de renommée mondiale. De l’idée à l’innovation, il réunit les services d’accompagnement, les compétences et les infrastructures nécessaires pour assurer l’essor de la recherche appliquée, du développement technologique et de l’esprit entrepreneurial.

Notre parc et notre zone franche accueillent des entreprises technologiques internationales de premier plan qui ont investi au Qatar par le biais du QSTP. Avec les entreprises et les start-ups locales, ces deux acteurs font désormais partie de notre riche écosystème de R&D et jouent un rôle important au sein de l’économie qatarie en la diversifiant et en la rendant plus durable.”

**M. Yosouf A. Saleh Al-Salehi**  
Directeur général du Qatar Science & Technology Park

**Les incitations destinées aux investisseurs comprennent :**

- la création rapide de sociétés ;
- Une propriété étrangère jusqu’à 100 %
- une exonération de l’impôt sur les sociétés et de l’impôt sur le revenu des particuliers ;
- une exonération des droits de douane ;
- une absence de restrictions sur le rapatriement des capitaux, des bénéfices ou des salaires, quelle que soit la devise.

**Le QSTP offre un large éventail d’infrastructures d’accompagnement pour les entreprises qui y sont établies, notamment :**

- des locaux et des infrastructures de pointe ;
- des salles de réunion et de conférence équipées des systèmes audiovisuels les plus récents ;
- un data center Tier 3 hébergé sur site et doté d’un réseau avancé de fibres optiques ;
- un service d’assistance réservé aux membres du QSTP ;
- des cafés, des restaurants et des bureaux de poste sur place.

“Media City (Qatar) est bien plus qu’une plateforme d’octroi de licences. C’est un écosystème médiatique dynamique où prospèrent des idées et des contenus extraordinaires. En vous installant à Media City (Qatar), vous bénéficierez d’un ensemble de leviers d’accompagnement qui contribueront à votre succès, que vous soyez une entreprise ou un particulier. De la diffusion radiotélévisée aux journaux traditionnels et numériques, des jeux aux contenus générés par les utilisateurs en passant par l’audio et les technologies de pointe, Media City (Qatar) accueille des organisations et des professionnels issus de multiples segments du monde des médias.”

**S.A. Le Cheikh Ali ben Abdulla ben Khalifa Al-Thani**  
Directeur général de Media City (Qatar)

Media City (Qatar) a pour vocation de piloter et de stimuler la croissance et le développement du secteur des médias au Qatar en offrant une plateforme et un environnement propices aux organisations et aux individus souhaitant créer du contenu au Qatar pour le monde entier.

**Les avantages pour les investisseurs s’établissant à Media City (Qatar) :**

**Un environnement réglementaire propice**

- Une propriété étrangère à 100 %
- Un cadre réglementaire conforme aux pratiques internationales du secteur
- Une facilité d’immatriculation et de création de sociétés
- Un accès simplifié aux licences et aux permis
- Une réglementation souple en matière d’emploi et d’immigration

**Une assistance pour les affaires courantes**

- Possibilité d’utiliser les équipements et services médias
- Des bureaux accueillants
- Des initiatives de soutien au développement commercial pour nos licenciés
- Une assistance supplémentaire personnalisée selon les besoins de nos licenciés

**Une communauté de professionnels des médias dynamique et innovante**

- Une communauté locale et internationale d’acteurs du monde des médias
- Accès aux médias nationaux phares
- Soutien aux start-ups, à la R&D et aux autres activités d’innovation
- Des événements, des ateliers, des formations et bien plus encore

**Des avantages financiers**

- Exonération d’impôt sur les sociétés pendant 20 ans
- Rapatriement de 100 % des capitaux et des bénéfices
- Des dérogations aux droits de douane à l’importation et à l’exportation
- Possibilité de bénéficier d’aides financières et d’autres incitations





**Le Qatar :**  
l'endroit  
idéal où  
implanter votre  
entreprise au  
Moyen-Orient

Pour atteindre ses objectifs les plus ambitieux et réaliser son potentiel, toute entreprise florissante doit adopter une vision à long terme. Dans un monde toujours plus rapide et changeant, il vous faut un partenaire partageant la même vision pour y parvenir. Le Qatar est un pays qui s'inscrit dans le long terme. Son économie dynamique et plurielle vous ouvrira les portes de nouveaux marchés et vous permettra de concrétiser vos ambitions. Ici, les infrastructures tournées vers l'avenir côtoient une hospitalité ancestrale.

UNE ÉCONOMIE STABLE ET RÉSILIENTE

Le Qatar possède une économie stable et résiliente, bénéficiant d'une cote de crédit élevée (AA- par S&P et Fitch, Aa3 par Moody's), d'une croissance stable du PIB, la plus élevée de la région, et du 4e PIB par habitant le plus élevé au monde. Le riyal qatari est indexé sur le dollar américain, offrant ainsi aux investisseurs un gage de stabilité, de confiance et de prévisibilité. La stratégie de diversification économique du pays et les investissements massifs dans les infrastructures ont contribué et contribueront encore à la croissance de son économie.



Note de stabilité  
macroéconomique :  
**98,6/100**



**N° 1**  
en matière d'entrepreneuriat  
dans le monde arabe



**2<sup>e</sup>**  
au Moyen-Orient selon  
l'indice de sécurité de  
Global Finance



**3<sup>e</sup>**  
au classement Doing  
Business 2020 de la Banque  
mondiale en matière de  
paiement des taxes et impôts



**2<sup>e</sup>**  
économie la plus  
compétitive de la  
région (IMD World  
Competitiveness  
Ranking)



Un cote de  
crédit élevée  
(AA- par S&P  
et Fitch, Aa3  
par Moody's)



**8<sup>e</sup>**  
rang **mondial**  
en matière de  
vision à long terme  
du gouvernement  
(FEM)



Des mesures  
de protection  
contre  
l'expropriation



Un taux de  
change fixe  
(1 \$ US =  
3,65 QR)



Une croissance  
attendue du PIB de  
**4 %** en 2023  
et de **3,4 %**  
en 2024



Un taux de  
chômage de  
**0,1 %**  
(PSA)



Des conventions de  
double imposition  
(CDI) avec  
**plus DE  
80 PAYS**



## DES INFRASTRUCTURES TOURNÉES VERS L'AVENIR

Les infrastructures numériques et physiques et la connectivité du Qatar sont prêtes à affronter les défis de demain. Elles permettent aux investisseurs internationaux de bénéficier d'un flux continu d'échanges et de capitaux, mais aussi d'accéder aux marchés et de nouer les contacts indispensables à leur réussite.

Le Qatar abrite le meilleur aéroport et la meilleure compagnie aérienne au monde, l'un des plus grands ports écologiques et le premier réseau 5G jamais commercialisé. Grâce à ces infrastructures tournées vers l'avenir, le pays dispose d'un emplacement stratégique idéal pour accéder aux marchés mondiaux et assurer le succès de votre entreprise sur le long terme.

- ▼ Une infrastructure logistique de premier ordre, garantissant des opérations commerciales fluides
- ▼ Qatar Airways, des ports et des réseaux de transport primés vous relient aux marchés mondiaux
- ▼ Des zones franches qui facilitent l'installation des investisseurs et les aident à trouver des opportunités et des débouchés supplémentaires
- ▼ Des parcs industriels soigneusement conçus formant un environnement de travail agréable et propice au développement d'une entreprise
- ▼ Une infrastructure numérique de pointe : 4e dans l'indice de déploiement de la 5G avec un taux de pénétration de l'internet de 99 %
- ▼ 200 milliards de dollars d'investissements dans les infrastructures, notamment dans des projets commerciaux et résidentiels ultramodernes
- ▼ Des chantiers de construction à hauteur de 250 milliards de dollars en perspective
- ▼ 8e rang mondial pour ce qui est de l'adoption des TIC (FEM)







## Qatar Airways

- Meilleure compagnie aérienne au monde – **2011, 2012, 2015, 2017, 2019, 2021** (classement Skytrax World Airline Awards)
- Plus de **140** destinations desservies sur six continents
- 32,36 millions** de passagers transportés en 2019-2020
- Plus de **200 avions** d'une valeur de plus de **50 milliards** de dollars en commande

## Qatar Airways Cargo

- Premier transporteur de fret aérien au monde, avec une flotte de **26 Boeing 777**
- Plus de **60** destinations dédiées au fret desservies ainsi que le fret en soute dans les avions de ligne
- Plus de **2,7 millions** de tonnes de marchandises transportées en 2020-2021

## Aéroport international Hamad (HIA)

- Élu meilleur aéroport du monde au classement Skytrax World Airport Awards 2022
- 38,79 millions** de passagers transportés en 2019-2020
- Le projet d'extension du terminal passagers portera sa capacité à plus de **60 millions** de passagers après 2022
- L'extension du terminal de fret portera sa capacité à **3,2 millions** de tonnes de marchandises par an d'ici 2023

## Port Hamad

- Un des plus grands ports écologiques au monde, couvrant une superficie de **28,6 km<sup>2</sup>**
- Plus de **15** lignes maritimes directes, y compris vers Oman, le Pakistan, l'Inde, l'Uruguay et la Corée du Sud
- Une capacité annuelle de **7,5 millions** d'équivalents vingt pieds (EVP)

## Qatar Rail

- Trois lignes principales et **37** gares relient actuellement la capitale à sa périphérie
- Un réseau de transport rapide constitué de **354 km** de voies ferrées
- 4 milliards de dollars** investis pour la deuxième phase de déploiement du métro de Doha
- Un objectif d'investissement total de **12 milliards de dollars**

## Réseau routier

- Le programme routier Expressway prévoit la construction de près de **800 km** de routes
- Plus de **30** projets en cours de réalisation pour améliorer les réseaux souterrains d'eaux pluviales et la mobilité intelligente



## PARCS LOGISTIQUES ET ZONES INDUSTRIELLES

En complément de ses zones franches, le Qatar met à la disposition des investisseurs toute une série de solutions visant le succès à long terme, notamment des zones industrielles et des parcs logistiques adoptant une approche groupée de manière à réunir des entreprises complémentaires et à promouvoir l'intégration industrielle, les économies d'échelle et d'autres synergies.

### Zones industrielles

#### Zone industrielle d'Al Karaana

- ▼ La zone industrielle d'Al Kaarana occupe une superficie de **48 km<sup>2</sup>**.
- ▼ Avec sa situation stratégique, à mi-chemin entre Doha et Abu Samra, elle permet de toucher plus de **100** millions de clients
- ▼ Al Kaarana fournit l'infrastructure dont vous avez besoin pour desservir efficacement vos marchés internationaux

#### Zone industrielle de Mesaieed

- ▼ Située stratégiquement à côté de l'Industrial City de Mesaieed et à seulement **40 km** au sud de Doha
- ▼ Une plateforme pour de nombreuses industries : raffinage du pétrole, pétrochimie, engrais, ateliers et matériaux de construction de base

### Parcs logistiques

#### Parc logistique de Jery Al Samur

- ▼ Le parc logistique de Jery Al Samur est conçu pour la distribution terrestre de biens et de matériaux au Qatar et dans toute la région

#### Parc logistique de Birkat Al Awamer

- ▼ Le parc logistique de Birkat Al Awamer est idéal pour les entreprises souhaitant construire leurs propres locaux. Elles ont la possibilité de construire sur place leurs propres showrooms, bureaux et logements pour les salariés
- ▼ Des parcelles de taille variable, à partir de **1000 m<sup>2</sup>**

#### Parc logistique d'Aba Saleel

- ▼ Le parc logistique d'Aba Saleel est une importante zone logistique qui offre aux investisseurs un cadre propice à leurs activités et l'infrastructure nécessaire pour répondre à leurs besoins. Ce parc est idéal pour les petites entreprises.

#### Parc logistique d'Al Wakra

- ▼ Le parc logistique d'Al Wakra est l'une des nombreuses installations logistiques permettant d'assurer une chaîne d'approvisionnement efficace, durable et moderne des biens et des matériaux sur tout le territoire du Qatar.



# UN ÉCOSYSTÈME COMMERCIAL PROPICE

Le Qatar ne cesse de créer des opportunités pour les entreprises internationales désireuses de s’implanter ou d’étendre leur rayonnement au Qatar et au Moyen-Orient. Ceci a été rendu possible grâce à un programme exigeant de réformes, à un environnement accueillant, à des institutions financières solides et à une synergie de ressources qui, ensemble, créent le contexte le plus propice de la région pour les affaires.


**4<sup>e</sup>**  
rang mondial pour le  
financement des PME (FEM)

**7<sup>e</sup>**  
rang mondial pour l’efficacité des  
administrations publiques


**5<sup>e</sup>**  
rang mondial en matière  
de capital-risque

**6<sup>e</sup>**  
rang mondial en matière de  
réactivité du gouvernement face  
au changement (FEM)


### Un secteur financier dynamique




Une stabilité financière préservée par des institutions et des réglementations de réputation mondiale



Un secteur financier mature et solide regroupant des acteurs mondiaux



Une bourse de premier plan



Une monnaie stable et des options de financement avantageuses



Une propriété étrangère à 100 % pour tous les secteurs



Une cour indépendante, un tribunal administratif et un centre de résolution des conflits



Un cadre légal fondé sur le droit anglais (common law) pour se conformer aux bonnes pratiques internationales au Qatar Financial Centre



Une législation rigoureuse en matière de protection des données et de propriété intellectuelle



Peu de freins aux opérations transfrontalières



Exemption de droits de douane sur certains articles



Possibilité de structurer en filiale ou en société à responsabilité limitée



# MESURES INCITATIVES À L'INVESTISSEMENT

invest  
Qatar



وزارة التجارة والصناعة  
Ministry of Commerce and Industry  
دولة قطر - State of Qatar

QDB  
بنك قطر للتنمية  
QATAR DEVELOPMENT BANK

الاصدوف القطري لدراسة البحث العلمي  
Qatar National Research Fund  
عضو في مؤسسة قطر  
Member of Qatar Foundation

واحة قطر للمعلوم  
والتكنولوجيا  
QATAR SCIENCE & TECHNOLOGY PARK  
عضو في مؤسسة قطر  
Member of Qatar Foundation

L'Investment Promotion Agency Qatar (IPA Qatar) supervise les activités de promotion des investissements sous la marque Invest Qatar et chapeaute les initiatives du pays visant à attirer les investissements directs étrangers. Dans le cadre de ses missions, l'IPA Qatar gère les incitations financières prévues par un programme national centralisé d'incitations, créé pour attirer les investisseurs étrangers et pour compléter la proposition de valeur du pays.

Le ministère de l'Économie et du Commerce (MOCI) propose une gamme de mesures incitatives à l'investissement. L'attribution de terrains pour des projets d'investissement étrangers moyennant une utilisation ou un loyer reconductible est un des exemples d'incitations proposées par le MOCI. Un investisseur étranger a le droit d'importer ce qui lui est nécessaire pour implanter, exploiter ou développer son projet d'investissement. C'est pourquoi il peut être exonéré de l'impôt sur le revenu ainsi que des droits de douane pour les machines et les équipements.

La Qatar Development Bank (QDB) met à votre disposition un ensemble de solutions – de l'examen de votre étude de faisabilité à l'aide au financement, en passant par des services de conseil juridique et financier – pour vous accompagner dans le lancement et la gestion réussis de votre entreprise au Qatar.

Le Qatar National Research Fund (QNRF) a été créé en 2006 pour faire du pays un véritable acteur de l'économie du savoir. Les programmes du QNRF offrent des possibilités de financement pour les secteurs universitaire, public et privé afin d'encourager la recherche dans des domaines prioritaires tels que l'ingénierie et la technologie, les sciences physiques, la biologie, la médecine, les sciences humaines et sociales et les arts.

Le Qatar Science and Technology Park (QSTP) Le parc scientifique et technologique du Qatar (QSTP) offre de multiples possibilités de financement destinées aux créateurs et aux entrepreneurs locaux et internationaux de la tech. Le Product Development Fund (PDF) est par exemple un fonds de cofinancement dans lequel le QSTP fournit jusqu'à 50 % du budget total d'un projet sous forme de subvention afin de soutenir les start-ups et les PME locales. Quant au QSTP Tech Venture Fund (TVF), il fournit des capitaux d'amorçage et de suivi aux créateurs d'entreprises locales et internationaux du domaine de la tech souhaitant se développer dans la région.



## FISCALITÉ

Le Qatar applique un système d'imposition territorial qui comporte deux régimes fiscaux, à savoir le régime fiscal d'État administré par la General Tax Authority (GTA) et le régime fiscal du Qatar Financial Centre (QFC) administré par le QFC Tax Department.

0%

Aucun impôt sur le revenu des particuliers

10%

Un impôt sur les sociétés de 10 %



Un réseau de conventions de double imposition avec plus de 80 pays



Les revenus des entreprises exerçant leurs activités au sein du Qatar Science and Technology Park (QSTP) sont exonérés d'impôts

20  
years

Une exonération fiscale de 20 ans et une exonération de l'impôt sur les sociétés dans les zones franches du Qatar

### Principales caractéristiques du régime fiscal d'État :

- ▼ D'une manière générale, les bénéfices réalisés par les non-Qataris et les Qataris et/ou par les ressortissants du Conseil de coopération du Golfe (CCG) ne résidant pas au Qatar sont soumis à l'impôt sur les sociétés à un taux forfaitaire de **10 %**.
- ▼ Un taux d'imposition différent et une assiette potentielle d'imposition s'appliquent aux entités qui exercent des activités pétrolières et gazières, ou lorsque les activités sont menées dans le cadre d'un accord avec le gouvernement.
- ▼ Les contribuables peuvent solliciter une exonération ou un taux d'imposition préférentiel pour certains projets sur la base de critères liés à la nature du projet en question ou à son emplacement. Le ministère des Finances peut accorder des exonérations pour une durée maximale de cinq ans. Le Conseil des ministres peut accorder des exonérations pour des périodes plus longues ou décider d'appliquer un taux d'imposition réduit.
- ▼ La vente par des ressortissants étrangers et des non-résidents du CCG de parts de sociétés domiciliées au Qatar est imposable à un taux de **10 %**. Toutefois, la vente d'actions (et la part des bénéfices) de sociétés cotées en bourse est exonérée d'impôt.

### Le QFC possède son propre régime fiscal défini dans le règlement et le code fiscal du QFC. Ses principales caractéristiques sont les suivantes :

- ▼ Les entités rattachées au QFC sont soumises à un impôt sur les sociétés de **10 %** sur les bénéfices réalisés localement. Les bénéfices issus d'activités de services exercées au Qatar, mais utilisés à l'étranger, peuvent ne pas être soumis à l'assiette d'imposition en tant que bénéfices d'origine non locale.
- ▼ Les sociétés à responsabilité limitée non réglementées par le QFC, dont le capital est détenu à au moins **90 %** par des Qataris, bénéficient d'une exonération d'impôt sur les bénéfices. Aucune exonération fiscale n'est prévue pour les bénéfices des partenaires qataris des coentreprises si le capital de la société est détenu à moins de **90 %** par des Qataris.
- ▼ Normes comptables – en règle générale, les entreprises doivent publier leurs comptes conformément aux normes IFRS ou à d'autres principes comptables généralement reconnus (GAAP). Elles peuvent toutefois choisir leur propre année d'imposition, avec une période initiale pouvant aller jusqu'à **18** mois.



## VIVRE AU QATAR

Au-delà de son potentiel économique formidable, le Qatar offre un excellent mélange d'héritage arabe et de culture moderne, ce qui en fait un lieu de résidence tout aussi attrayant pour les investisseurs, les expatriés et les visiteurs, ainsi qu'un endroit convivial pour élever une famille et construire des communautés.

- ▼ Le pays le plus sûr au monde
- ▼ Le 10<sup>e</sup> meilleur pays où vivre et travailler pour les expatriés
- ▼ Le pays le plus paisible de la région Moyen-Orient et Afrique du Nord (MOAN)
- ▼ Le 5<sup>e</sup> meilleur système éducatif au monde
- ▼ Diversité de la population : plus de 85 nationalités différentes
- ▼ Un des meilleurs systèmes de santé proposant les tout derniers traitements et thérapies dans des centres de recherche en santé et des hôpitaux de pointe
- ▼ Une résidence permanente, des dispositifs juridiques prévus pour la retraite et une excellente couverture médicale pour les expatriés
- ▼ Les initiatives de développement communautaire de la Qatar Foundation visent à aider les communautés à s'établir et à développer une société prospère et plurielle
- ▼ Le pays accueille des événements sportifs internationaux et abrite des musées, des galeries et des expositions de renommée mondiale

## UN SECOND CHEZ-SOI

Notre hospitalité et notre culture caractéristiques vous inspireront un sentiment d'appartenance. Doha abrite de nombreux complexes résidentiels modernes, durables et autonomes, dotés de crèches, d'écoles, d'espaces verts, de restaurants et de commerces.





## ÉCOLES ET UNIVERSITÉS

Le développement du système éducatif, qui est l'un des principaux piliers du plan Qatar National Vision 2030, a été au cœur des efforts déployés par le Qatar ces dernières années. Le pays est le chef de file du CCG en matière d'enseignement primaire et supérieur, avec de nombreuses écoles internationales de haut niveau qui enseignent les programmes britanniques, américains et du baccalauréat international.

En outre, le pays accueille des universités prestigieuses et des campus délocalisés de grandes écoles mondialement réputées, telles que :

- ▼ Carnegie Mellon University-Qatar
- ▼ Georgetown University au Qatar
- ▼ Hamad Bin Khalifa University
- ▼ HEC Paris au Qatar
- ▼ Northwestern University au Qatar
- ▼ Texas A&M University au Qatar
- ▼ Virginia Commonwealth University School of the Arts au Qatar
- ▼ Weill Cornell Medicine-Qatar





## CULTURE ET MODE DE VIE

**La riche tradition artistique et les musées du Qatar rendent hommage au dynamisme culturel du pays. Vous pourrez y découvrir un mélange remarquable de cultures et de modes de vie, tant traditionnels que modernes.**

- ▶ Avec ses magnifiques théâtres, ses salles de concert, ses galeries et ses équipements de pointe, la Katara Cultural Village Foundation fait figure de leader mondial en matière d'activités multiculturelles.
- ▶ Le Musée d'art islamique de Doha abrite l'une des plus grandes collections d'art islamique au monde
- ▶ Un large éventail d'événements culturels organisés par les galeries d'art, les bibliothèques, les musées et l'institut cinématographique du pays

Le Qatar a accueilli de nombreuses compétitions sportives, notamment les championnats du monde d'athlétisme en 2019 et les Jeux asiatiques de 2006.

- ▶ L'Aspire Zone possède certaines des meilleures infrastructures sportives au monde.
- ▶ Les investisseurs pourront bénéficier d'un accès privilégié aux manifestations de la Coupe du monde de la FIFA, Qatar 2022™, ainsi qu'aux Jeux asiatiques de 2030.
- ▶ beIN MEDIA GROUP est un leader mondial de la diffusion d'événements sportifs.







**Le Qatar.**  
Votre porte  
d'entrée vers  
un monde  
d'opportunités



# LE QATAR. VOTRE PORTE D’ENTRÉE VERS UN MONDE D’OPPORTUNITÉS

## Un emplacement et des interconnexions stratégiques

Le Qatar offre un accès au marché et une interconnexion sans précédent. Situé aux portes de l’Orient et de l’Occident, il touche, rien que dans un rayon de 3 000 km, 2 milliards de personnes réparties dans plus de 25 pays différents qui représentent un PIB combiné de 6 000 milliards de dollars. Conformément au plan Qatar National Vision 2030, le pays a fait du développement des infrastructures un moteur essentiel de sa croissance et de sa diversification économiques.

De grands projets d’expansion et de modernisation des infrastructures ont été menés à bien au cours de la dernière décennie. Aujourd’hui, ils forment une base solide pour les investissements nationaux et internationaux et améliorent les liaisons maritimes, aériennes et terrestres. Les infrastructures physiques et numériques ultramodernes du pays permettent de pénétrer les marchés mondiaux.

**2 MILLIARDS**

de personnes et plus de 6 000 milliards de dollars de PIB combiné dans un rayon de 3 000 km autour du Qatar

**80 %**

de la population mondiale se trouve à moins de 6 heures de vol du Qatar

**18 JOURS**

pour rejoindre par bateau l’Asie, l’Europe et les États-Unis

Le **2<sup>e</sup>** pays le plus connecté du monde arabe

**4<sup>e</sup>**

mondial dans l’indice de déploiement de la 5G – le rang le plus élevé du Moyen-Orient



Meilleur aéroport du monde 2022  
Meilleure compagnie aérienne du monde 2021  
Meilleure compagnie aérienne de fret de l’année 2021



Plus de 15 lignes maritimes directes, notamment : Oman, Pakistan, Inde, Uruguay et Corée du Sud

Capacité annuelle du port d’Hamad :

**7,5 millions**

d’équivalents vingt pieds (EVP)

L’extension du terminal passagers de l’aéroport portera sa capacité à plus de

**60 millions**

de passagers après 2022 et la capacité de fret à

**3,2 millions**

de tonnes par an d’ici 2023

**Plus de 160**

connexions aériennes et maritimes directes



## Un vivier de compétences, des écoles et des universités de renommée mondiale

Le dynamisme de l'écosystème de recherche et développement du Qatar conforte sa position de quatrième pays le plus attractif au monde pour les talents et sa 45e place mondiale pour l'indice de développement humain. Grâce à ses infrastructures éducatives prestigieuses, à ses programmes de recherche et à l'excellence de ses entreprises, le Qatar a fait de la péninsule un pionnier mondial de la recherche et une véritable destination pour les plus grands talents. Grâce à son économie ouverte et à son climat favorable aux investisseurs, les entreprises internationales peuvent aujourd'hui participer à une économie du savoir et faire bénéficier leurs équipes de formations et de programmes de recherche prestigieux.

Le Qatar est le chef de file du CCG dans le domaine de l'enseignement primaire et secondaire et a mis en œuvre les stratégies éducatives indispensables pour former sa jeunesse et faire de celle-ci une main-d'œuvre hautement qualifiée. Afin d'établir des passerelles avec les enseignements internationaux, plus de 15 universités et grandes écoles internationales prestigieuses ont délocalisé leur campus au sein de l'Education City de la Qatar Foundation et dans la périphérie de Doha. Parmi ces établissements, citons Carnegie Mellon University-Qatar, Georgetown University-Qatar, AFG College avec l'Université d'Aberdeen, QFBA-Northumbria, et City College-Qatar (affilié à l'Université d'Ulster).

**1<sup>er</sup>**  
du monde arabe pour  
la priorité donnée à  
l'entrepreneuriat  
dans l'éducation

**3<sup>e</sup>**  
rang mondial pour la  
facilité à trouver des  
salariés qualifiés (FEM)

**Le 5<sup>e</sup>**  
meilleur système  
éducatif au monde

**6<sup>e</sup>**  
rang mondial en matière  
de développement des  
compétences de la main-  
d'œuvre (FEM)

**\$1,4 milliard**  
de dollars investis dans  
la recherche par le Qatar  
National Research Fund

**Plus de 2 300**  
projets de recherche financés  
par la Qatar Foundation

**40 %**  
de la population est âgée  
de moins de 30 ans

**Plus de 15**  
universités et institutions  
internationales prestigieuses



## Programmes nationaux



**Qatar Research, Development,  
and Innovation Council**



**Qatar National Research  
Fund**



**TASMU**



**TAWTEEN**



**Manateq**



**Qatar FinTech Hub**



## Programmes pour les PME et les entrepreneurs



**Qatar Development Bank**



**Qatar Business Incubation Centre**



**Qatar SportsTech**



**Digital Incubation Center**



**Sport Accelerator**



**Scale 7**



# Construisons ensemble votre projet d'investissement



Nous vous remercions d'avoir pris le temps d'envisager le Qatar comme votre prochaine destination où investir.

Dans un contexte de mondialisation de l'économie, les entreprises sont toujours en quête de nouvelles solutions pour se réaliser pleinement, étendre leur champ d'action et accélérer leur croissance.

Comme notre guide d'investissement le démontre, le Qatar propose aux investisseurs un environnement idéal pour réaliser leurs ambitions, aussi audacieuses soient-elles, et pour atteindre leurs objectifs sur le long terme.

Alors que le Qatar est en passe de devenir un pôle mondial pour les affaires, il devient aussi une seconde patrie pour de nombreux investisseurs et entreprises internationaux. Nous vous invitons à explorer plus avant les nombreuses opportunités d'investissement qui s'offrent à vous.

Notre équipe chargée des relations avec les investisseurs se tient à votre disposition pour vous soutenir tout au long du processus d'investissement au Qatar afin d'assurer la réussite de votre entreprise sur le long terme.

Nous serons heureux de vous accompagner tout au long de ce parcours.

Pour plus d'informations, consultez le site **invest.qa** | **Téléphone** : +974 4496 7505 |  
**Courriel** : info@invest.qa





