

Bonne année 2025 !

## NEWSLETTER DE JANVIER

Nous vous souhaitons une année pleine de succès, de sérénité et de moments précieux avec vos proches.

Que vos ambitions prennent leur envol et que 2025 soit synonyme d'accomplissement et de bonheur pour vous !

Prenons rendez-vous

### Les chiffres à retenir pour 2024

Voici les grandes tendances qui ont marqué l'année 2024 à travers des chiffres clés, offrant un aperçu des performances économiques, financières et environnementales majeures. Ces données vous aideront à mieux comprendre les opportunités et enjeux pour vos projets d'investissement.

#### 1. Sur les marchés financiers

**+10,2% pour l'indice MSCI World**, dynamisé par les secteurs technologiques.

**+33% pour le NASDAQ Composite**, franchissant un record historique grâce aux grandes valeurs technologiques.

**+27,33% pour le S&P 500**, porté par l'IA et les technologies vertes, témoignant de l'intérêt croissant pour l'innovation.

**+182% pour NVIDIA**, leader des semi-conducteurs, enregistrant une performance exceptionnelle.

**-1,6% pour le CAC 40**, pénalisé par l'instabilité politique et des révisions à la baisse dans les secteurs du luxe et de l'énergie.

**+20% pour l'Euro Stoxx 50**, soutenu par l'énergie et la finance, atteignant un sommet historique.

👉 **Opportunités** : Diversifiez vos placements avec les valeurs technologiques ou profitez de la baisse du CAC 40 pour investir dans des valeurs françaises attractives.

Discutons de vos opportunités de placements

#### 2. Immobilier

**-5% sur les prix de l'immobilier ancien en France**, créant des opportunités pour l'investissement locatif, notamment à Bordeaux et Lyon.

**16,5% à 0,5% : Stabilisation des propriétés commerciales européennes** après une forte dépréciation, signalant un marché plus équilibré.

**4,34% à 3,35% : Baisse des taux d'emprunt immobilier sur 20 ans en France**, améliorant les conditions de financement malgré un contexte économique incertain.

👉 **Opportunités** : La baisse des taux de financement immobilier peut créer des opportunités intéressantes pour les financements de biens immobiliers comme l'investissement en démembrement temporaire de propriété ou le financement de SCPI que nous sélectionnons dont les perspectives restent extrêmement prometteuses.

Ces bonnes nouvelles concernant le marché du crédit restent conditionnées au fait que les établissements bancaires assouplissent aussi l'accès au crédit pour les Français de l'étranger résidant dans certaines parties du monde.

#### 3. Épargne et consommation

**18,2% : Taux d'épargne** élevé des ménages français.

**380 euros : Le pouvoir d'achat** des ménages français a progressé d'environ 1% en 2024, grâce à la revalorisation des retraites et à une légère hausse des revenus du patrimoine.

👉 **Conseil** : Boostez vos placements avec des produits structurés ou à capital garanti.

#### 4. Matières premières et cryptoactifs

**+35% : L'once d'or atteint 2 520 euros en décembre**, confirmant son rôle de valeur refuge face à l'incertitude économique.

**+100% : Le Bitcoin double de valeur**, franchissant les 100 000 dollars en novembre, soutenu par l'intérêt croissant des investisseurs institutionnels.

👉 **Conseils** : L'or reste une valeur refuge idéale permettant de protéger votre patrimoine. Les valeurs minières aurifères peuvent être aussi un sous-jacent intéressant pour la construction produits structurés permettant de concilier une bonne protection du capital ainsi que des rendements intéressants sur des durées de 24 à 48 mois.

Le Bitcoin et d'autres cryptoactifs peuvent présenter des opportunités de diversification à la marge pour votre patrimoine, mais nécessitent une analyse approfondie des risques et restent des investissements extrêmement spéculatifs avec une très grande volatilité.

En savoir plus

#### 5. Macroéconomie

**113,7% : La dette publique française** atteint un nouveau sommet, reflétant les défis économiques et budgétaires dans un contexte de faible croissance.

**2,2% : L'inflation en France** chute significativement grâce à la baisse des prix de l'énergie, marquant une désinflation notable par rapport à 2023.

**1,1% : Le PIB français** progresse, soutenu par le commerce extérieur, les Jeux Olympiques et une reprise industrielle partielle.

**0,7% : La zone euro** affiche une croissance modérée malgré des politiques monétaires accommodantes.

**4,9% : La Chine** bénéficie de mesures de relance budgétaire et d'une reprise des exportations, malgré des difficultés dans l'immobilier.

**3,1% : La croissance mondiale** reste stable mais en deçà des niveaux pré-pandémiques, avec des disparités régionales marquées.

👉 **Perspective 2025** : L'évolution des politiques monétaires et la stabilisation de la dette publique seront des indicateurs à surveiller.

#### 6. Politiques monétaires

**BCE** : La Banque Centrale Européenne a réduit ses taux directeurs deux fois cette année (octobre et décembre), passant de **3,25% à 3,00%**. Ces ajustements visent à soutenir l'économie de la zone euro dans un contexte de désinflation et de ralentissement de la croissance.

**FED** : La Réserve Fédérale Américaine a procédé à trois baisses des taux d'intérêt en 2024, débutant à **5,25% - 5,50%** en janvier pour atteindre **4,00% - 4,25%** en décembre. Ces mesures ont pour objectif de répondre au ralentissement économique tout en stabilisant les perspectives de croissance et d'emploi.

👉 **Conseil** : Ces politiques monétaires offrent un environnement favorable pour restructurer vos portefeuilles et tirer profit des opportunités sur les marchés obligataires.

#### 7. Enjeux environnementaux en 2024

**France** : Les émissions de gaz à effet de serre ont diminué de 5,3 % au premier trimestre 2024, grâce au développement des énergies renouvelables et à des efforts renforcés dans la transition énergétique.

**Monde** : À l'échelle mondiale, les émissions de CO<sub>2</sub> ont augmenté de 3,1 %, atteignant un niveau record et accentuant le risque de dépasser le seuil critique de 1,5 °C de réchauffement climatique d'ici six ans.

Vous avez des questions ? Discutons-en !

### Loi de finances 2025 – Une période d'attente

Dans un contexte politique instable, marqué par l'absence de loi de finances pour 2025 et l'adoption d'une « Loi spéciale » en décembre 2024 pour assurer la continuité budgétaire, les nouveautés fiscales pour les non-résidents restent en suspens.

#### Que retenir pour l'instant ?

• La Loi spéciale permet à l'État de maintenir les impôts existants en attendant l'adoption d'une loi de finances complète.

• Aucune modification significative n'a été introduite pour les contribuables non-résidents à ce jour. Cependant, des discussions sont en cours, notamment sur les régimes fiscaux applicables aux revenus immobiliers et aux plus-values réalisées en France.

#### Focus sur les cessions immobilières :

• L'exonération des plus-values immobilières en cas de cession d'un logement par un non-résident reste réservée aux personnes physiques. Les SCI, même transparentes, sont exclues de ce dispositif.

• La Loi « Le Meur » apporte un encadrement plus strict des locations meublées de tourisme, avec un régime fiscal moins favorable à partir de 2025.

#### Restez informés avec nos experts :

Pour vous accompagner dans cette période d'incertitude, nous préparons un webinaire exclusif dédié aux nouveautés fiscales impactant les non-résidents.

En attendant ces clarifications, tous nos revenus de VIA GPI restent à votre entière disposition pour toute question sur la fiscalité de vos expatriés et de votre patrimoine.

### VIA GPI Talks & Go du mois avec notre partenaire Pierre Premier Gestion

Nous aurons bientôt le plaisir de vous inviter à un **nouveau Talks & Go** avec notre partenaire **Pierre Premier Gestion (PPG)**.

PPG est un acteur indépendant dans la gestion de fonds immobiliers, reconnu pour son excellent Track record et linéarité de ses performances. Ses trois OPPCIs affichent des performances régulières et solides, même en période de tension sur les taux d'intérêt. Notamment, l'OPPCI PPG Croissance offre une performance annualisée de +15,49%\* depuis sa création. L'OPPCI BK a démontré également une forte croissance constante avec une performance 2023 de +8.53%\* et 11.75%\* annualisée depuis l'origine.

*\*Les performances passées ne préjugent pas des performances futures, risque de perte en capital.*

### Nos Actualités et ressources sur la gestion de patrimoine



#### Investir en tant qu'expatrié : Guide pratique

L'investissement immobilier à l'étranger est une option intéressante pour les expatriés souhaitant diversifier leur patrimoine [...]

Lire l'article



#### Expatriation : comment protéger sa famille et son conjoint ?

En tant qu'expatrié, il est crucial d'anticiper et de prendre des mesures pour garantir la sécurité financière de vos proches [...]

Lire l'article



#### Qu'est ce qu'une SCPI de rendement ?

Une SCPI de rendement, ou Société Civile de Placement Immobilier, est une structure d'investissement collectif [...]

Lire l'article



Laurence Peney



Laurent Peney



Nous restons à votre écoute pour vous accompagner dans vos projets patrimoniaux.

👉 Contactez-nous pour toute question ou demande personnalisée.

Excellente année 2025 🎉

L'équipe VIA Gestion Privée Internationale

Prendre rendez-vous

Fondateurs, VIA Gestion Privée Internationale

Mobile : [+971 52 911 1334](tel:+971529111334) | Email : [laurence.peney@via-gpi.com](mailto:laurence.peney@via-gpi.com)



<https://www.via-gpi.com/>

Cet email a été envoyé à @, cliquez ici pour vous désabonner.