

MATERIALICE LA EFICIENCIA

Soluciones inmediatas y a la medida que incrementarán la eficiencia de su operación logística



EFICIENCIA EN LA OPERACIÓN

Gracias a las características del proyecto en términos de ubicación, conectividad, facilidad de acceso e infraestructura interna, enfocados en la reducción de tiempos y costos



BIENESTAR PARA LOS EMPLEADOS

Generado por los servicios complementarios y el confort con el fin de reducir los índices de fatiga y rotación para evitar reprocesos e incrementar su productividad



COMUNIDAD TERRANVM

COMUNIDAD TERRANVM

Un programa diseñado para generar valor para los clientes al lograr generar economías de aglomeración y la materialización de ZOL Funza como un clúster logístico a través de iniciativas colaborativas



SOLUCIONES INMEDIATAS:

Caracterizadas por la optimización del espacio de almacenamiento y versatilidad en el lay-out A LA MEDIDA: De acuerdo con los requerimientos específicos de cada operación

Soluciones Inmediatas

Bodega	Área bodega	Área oficinas	Área construida	Disponibilidad
19	2.371 m ²	195 m ²	2.566 m ²	Inmediata*
26	2.816 m ²	393 m ²	3.209 m ²	Inmediata*
41	4.200 m ²	400 m ²	4.600 m ²	Agosto 2020

Soluciones a la medida (Buit-To-Suit)

Área rentable mínima	Área rentable máxima est. (consolidada)	Área útil disponible total	Tiempos de entrega
5.500 m ²	70.000 m ²	240.000 m ²	10-12 meses después de ejecutada la licencia

CONTACTO

Nombre: Lina Pinzón - **Directora Comercial**

Celular: (+57) 321 4901715 - **Correo:** lpinzon@terranum.com

MATERIALICE LA EFICIENCIA

Soluciones inmediatas y a la medida que incrementarán la eficiencia de su operación logística



Disponibile en spec
10.000m²

Disponibile para
BTS 229.000m²

En desarrollo
12.000m²

CONTACTO

Nombre: Lina Pinzón - Directora Comercial

Celular: (+57) 321 4901715 - Correo: lpinzon@terranum.com

MATERIALICE LA EFICIENCIA

Soluciones inmediatas y a la medida que incrementarán la eficiencia de su operación logística



Especificaciones Bodegas Tipo

- Columnas intermedias: no
- Altura libre 12,2 m Medida desde el piso terminado a la parte inferior del cordón inferior de la cercha
- Capacidad piso bodega 4 ton/m²
- Carga por pata estantería 8,5 ton/pata calculada para 7 niveles de estantería en estibas de hasta 1,2 ton cada una
- Planicidad piso bodega FF:50 FL:35 No trilateral, pero si se define un layout, se ajustar a las trayectorias con un tratamiento adicional, con un costo adicional
- Área cuartos técnicos (Baterías, subestación y generador): Sí. Parte posterior o frontal de la bodega
- Cerramiento lateral (Mampostería 3m y metálico hasta techo): Bloque tipo Split Gris con unidades aleatorias con bloque negro. Hasta 0-3m. Corpatecho calibre 26 de nivel 3-12m
- Fachada frontal Metálica/Concreto/Vidrio Fachada liviana en EIFS, ventanería en aluminio, y mampostería en bloque split.
- Cubierta metálica Standing Seam Cal 24
- Porcentaje de teja traslúcida: 10%, teja tipo T3 de poliéster reforzado con fibra de vidrio (tipo exiplast) clase 7 color opal liso
- Estructura cubierta en estructura metálica conformada por cerchas y vigas Warren tipo celosía y perfileras en alma llena. Correas en lámina galvanizada
- Ventilación en techo natural por medio de lucarna central que cubre aproximadamente el 70% de la profundidad de la bodega. No genera condensación.
- 4 muelles elevados de altura de 1,25 m medidos desde el nivel más bajo del patio de maniobra al piso terminado del piso de la bodega. Incluye plataforma niveladora.
- Alero en muelles: Sí, voladizo en concreto del Nivel 7m
- Altura muelles 1,25 m
- Rampa acceso bodega: Sí, una unidad para acceso de servicio, emergencias y varios
- Lámparas bodega: Sí, Fortimo LED line 2ft 4000lm 1R LV1
- Batería baños: Sí, se cuenta con acceso desde la bodega a los baños ubicados en el edificio de servicios
- Baño discapacitados: Sí
- Puertas emergencia: Sí. Unidades Frontales y posteriores
- Gabinetes: 4-6 Unidades con manguera de 30m y 6 m de chorro de agua
- Red y tubería para conectar rociadores: No, se contempla previsión para instalación futura desde manifold en cada bodega, abastecida desde red matriz de parque según NFPA 24, se entrega diseño de la red para almacenamiento misceláneo según NFPA 13
- Rociadores (sprinklers): No
- Sprinklers en oficina: No
- Columnas intermedias: no, únicamente las columnas divisorias Acceso peatonal: Sí
- Acceso discapacitados: Sí
- Potencia eléctrica: 45 KVA
- Espacio para planta eléctrica bodega
- Plataformas niveladoras hidráulicas de 6 ft x 10 ft
- Puertas muelles seccionales verticales: 4 unidades puerta color blanca (apertura highlift) espesor de panel 1-3/8" de construcción tipo sándwich
- Certificación RETIE: Sí
- Losas de 16m*16m

Oficinas

- Acabados oficinas: Áreas disponibles para adecuación
- Iluminación área oficinas: Luminarias panel Led de 18 w
- Batería baños área oficinas: Sí
- Área cafetería: Se dispone de un área disponible para adecuación si se requiere.

CONTACTO

Nombre: Lina Pinzón - **Directora Comercial**

Celular: (+57) 321 4901715 - **Correo:** lpinzon@terranum.com