

UrbAfrica

06 – 07
OCTOBRE
2017

LE PREMIER SALON DE L'IMMOBILIER AFRICAIN À LYON

2^{ème} édition

LYON



L'INVESTISSEMENT IMMOBILIER UNE RÉALITÉ DE LA DIASPORA AFRICAINE

Un continent en plein essor

Croissance prévue pour l'Afrique subsaharienne :
5,1% en 2016
(Sources FMI avril 2015)

La population africaine va plus que tripler au cours des 40 prochaines années
Sources ONU-Habitat 2012/2014

Une croissance urbaine annuelle la plus élevée au monde à environ 3%.
(Sources ONU-Habitat 2012/2014)

Investissements de la diaspora en Afrique: 27 milliards de dollars en 2014
(Sources Banque Mondiale 2014)

Le logement en Afrique la prochaine « grande affaire »

L'Afrique subsaharienne représente 62 % des besoins de logements mondiaux
(Sources: ONU-Habitat, 2013 ; McKinsey, 2012)

Résidences de tourisme : à peine 10 % des hébergements répondent aux normes internationales
(Sources THE WORLD BANK - 2013)

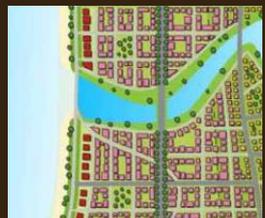
Des projets ambitieux



Complexe - Yaounde



Lotissement Noa Gody



Ville portuaire de Kribi

Une diaspora volontaire et solidaire

Un pied à terre « au pays »

Un logement pour la famille

Un investissement dans l'immobilier locatif

Un investissement dans l'immobilier de loisir

Un investissement solidaire dans l'immobilier social

FORTE PRESENCE DE LA DIASPORA AFRICAINE EN FRANCE ET EUROPE

- **2 millions de personnes** de la diaspora africaine installées en France
- **40 milliards de dollars** transférés par la diaspora dans les pays d'origines chaque année, dont **7 milliards** à partir de la France
- Le Maroc est la 1^{ère} **destination de transfert de fonds** suivi du Sénégal et du Cameroun
- **L'immobilier** est le **premier secteur d'investissement** de la diaspora africaine dans les pays d'origine.
- **Moteur de la croissance mondiale** en 2015, l'Afrique est devenu le continent le plus prisé par les investisseurs immobiliers.

Créer les connexions entre les porteurs de projets locaux et les entreprises françaises capables d'apporter leur savoir-faire et leurs compétences

Nouer les partenariats avec les institutionnels de la Côte d'Ivoire - pays à l'honneur pour l'édition 2017

Stimuler l'investissement immobilier de la diaspora africaine depuis la France dans les projets d'urbanisation des pays d'Afrique

L'AMBITION DU SALON URBAFRICA

Devenir la plateforme
unique pour :

Ouvrir le marché africain aux entreprises françaises régionales pour leur permettre d'accompagner l'Afrique dans son développement urbain

Proposer des solutions sécurisées de financement des projets immobiliers en Afrique permettant d'accompagner la diaspora dans ses investissements

Permettre le positionnement de la région Auvergne Rhône-Alpes en tant que capitale de l'immobilier africain et d'investissements de la diaspora

Faciliter les échanges entre les experts et la création d'information fiable et qualitative sur les sujets de l'immobilier et la construction en Afrique



PREMIÈRE ÉDITION RÉUSSIE DANS L'ESPRIT D'ÉCHANGE ET DE CONVIVIALITÉ

• Les pays à l'honneur :

Cameroun, Côte d'Ivoire, Guinée Conakry, Sénégal

- **16 exposants** – parmi lesquels étaient Crédit Foncier du Cameroun, Société d'Aménagement de la ville de Douala, Société Immobilière du Cameroun, Ital Construzioni, Millenium, Domena – ont présentés leurs programmes immobiliers aux visiteurs de diaspora et aux professionnels du secteur

• Les personnalités présentes :

M. Louseny CAMARA - Ministre de la Ville et de l'aménagement du territoire de Guinée ; M. Jean Paul MISSI – Directeur Général du Crédit Foncier du Cameroun ; M. Max VINCENT – Vice-président du Grand Lyon ; M. Philippe DI LORETTO – Directeur à la coopération décentralisée du Grand Lyon ; M. N. NDOUKA – Délégué Adjoint de la Communauté urbaine de Douala et tous les directeurs généraux des grandes sociétés de promotion immobilière au Cameroun

• Evénements clés des deux jours du salon :

les conférences sur les différentes solutions de construction en Afrique/ les visites officielles de la délégation africaine de l'usine de LOGELIS et des locaux de SUD ARCHITECTES pour concrétiser les projets de construction notamment à Cameroun / intervention du cluster Eco Energies/ la Soirée de Gala au Marriott Hôtel de la Cité Internationale

MINDHU

Le Ministère De l'Habitat et de l'aménagement Urbain (MINDHU)



Crédit Foncier du Cameroun

GRAND LYON
la métropole

Logelis SUD



NOTRE AUDIENCE

- 8 000 abonnés à la page Facebook du salon
 - Relai des actualités UrbAfrica sur le site Internet www.urbafrica.com
 - Plus de 70 000 personnes membres de groupes professionnels de l'immobilier, de BTP et d'investissements en Afrique sur le réseau LinkedIn
 - Contact direct avec plus de 400 professionnels du secteur en France, Maroc, Côte d'Ivoire, Sénégal, au Cameroun
 - Communication auprès de la diaspora africaine via les chaînes de TV :
 - AfricaNews (groupe EuroNews),
 - Africa 24
 - toutes les chaînes nationales francophones d'Afrique
- ➔ 4 millions de personnes en France

	Exposant 2 000 € HT	Exposant Premium 3 500 € HT	Partenaire Argent 5 000 € HT	Partenaire Or 10 000 € HT	Partenaire Platine 20 000 € HT
Nombre de participants	1 pers	2 pers	2 pers	3 pers	4 pers
Stand clé en main (inscription catalogue, table, 2 chaises, panneaux d'affichage, électricité, Wi-Fi)	X	X			
Carnet de rendez-vous B2B pour le 06/10/2017	X	X	X	X	X
Visibilité sur tous les supports de communication (flyers, catalogue, programme, site Web du salon)		X	X	X	X
Visibilité du logo dans les salles des conférences et d'exposition			X	X	X
Soirée de Gala (2 Invitations)				X	X
Intervention lors des conférences				X	X
Interview par la chaîne de TV dans l'espace TV du salon					X



Je souhaite exposer sur le salon de l'immobilier africain UrbAfrica. Date limite d'inscription le 1 Juin 2017.

SOCIÉTÉ :

Nom Prénom Fonction.....

Adresse Code postal Ville.....

Tél. Fax E-mail.....@.....

Votre stand	Prix unitaire	Nombre	Total
Stand clé en main	2 000,00		
Stand Premium clé en main	3 500,00		
Encart publicitaire (voir page 10)			
Diner de gala	150,00		
Total HT			
TVA		20%	
Total TTC			
Montant de la réservation			

Conditions de règlement : par virement à la commande au plus tard le 1 Juin 2017. Seules les commandes accompagnées d'un règlement seront prises en compte. Voir les conditions générales de ventes ci-après. Nos prestations ne comprennent pas les transports, l'hébergement, la restauration et les prestations optionnelles.

Date :

Signature :

À retourner par courrier, daté, signé, accompagné de l'acompte, à l'adresse indiquée ci-dessous.

MONEYDIASPORA – 7 Rue Paul SISLEY – 69003 LYON ; www.moneydiaspora.com

Tél. : +33 (0) 4 72 71 10 12 ; Email : contact@moneydiaspora.com

RIB : Code Banque – 20041 ; Guichet – 01007 ; N° de Compte – 2047175N038 ;

Clé – 11

IBAN : FR31 2004 1010 0720 4717 5N03 811 ; SWIFT (BIC) : PSSTFRPPLYO

Cachet de l'entreprise

Je souhaite exposer sur le salon de l'immobilier africain UrbAfrica. Date limite d'inscription le 1 Juin 2017.

ORGANISME:

Nom Prénom Fonction.....

Adresse Code postal Ville.....

Tél. Fax E-mail.....@.....

Votre stand	Prix unitaire	Nombre	Total
Partenaire Argent	5 000,00		
Partenaire Or	10 000,00		
Partenaire Platinium	20 000,00		
Total HT			
TVA		20%	
Total TTC			
Montant de la réservation			

Conditions de règlement : 50% par virement à la commande et le solde au plus tard le 01 juin 2017. Seules les commandes accompagnées d'un règlement seront prises en compte. Voir les conditions générales de ventes ci-après. Nos prestations ne comprennent pas les transports, l'hébergement, la restauration et les prestations optionnelles.

Date : Signature :

À retourner par courrier, daté, signé, accompagné de l'acompte, à l'adresse indiquée ci-dessous.

MONEYDIASPORA – 7 Rue Paul SISLEY – 69003 LYON ; www.moneydiaspora.com
Tél. : +33 (0) 4 72 71 10 12 ; Email : contact@moneydiaspora.com
RIB : Code Banque – 20041 ; Guichet – 01007 ; N° de Compte – 2047175N038 ;
Clé – 11
IBAN : FR31 2004 1010 0720 4717 5N03 811 ; SWIFT (BIC) : PSSTFRPPPLYO

Cachet de l'entreprise

Votre choix*	Option d'insertion	Prix HT
<input type="checkbox"/>	Dernière page de couverture	800 €
<input type="checkbox"/>	2 ^{ème} et 3 ^{ème} page de couverture	1 000 €
<input type="checkbox"/>	½ de couverture	500 €
<input type="checkbox"/>	½ de page	300 €
<input type="checkbox"/>	1/3 de page	200 €
<input type="checkbox"/>	¼ de page	150 €

* Merci de cocher une case correspondant à votre choix et de le préciser dans le bon de commande ci-après



LES ORGANISATEURS



227 Cours Lafayette
69006 Lyon
Tel : +33 (0)4 72 71 10 12

contact@moneydiaspora.com



100, rue des Fougères
69009 Lyon
+33 (0)4 78 35 42 32

contact@exporease.fr