

QUINDÍO & *Armenia*

Una región naturalmente mágica
para viajar, vivir y hacer negocios



Invest in
Armenia
Agencia de inversión para el Quindío

¿QUIÉNES SOMOS?

Servicios

Antes



Información de valor agregado



Agendas de exploración

Durante



Asistencia en tramitología



Gestión de reuniones



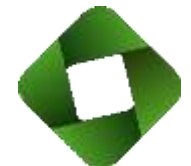
Apoyo en el reclutamiento de personal

Después



Seguimiento y acompañamiento integral

Socios



Comité Intergremial del Quindío

UBICACIÓN



1.845 km²
Extensión

 581.552
Habitantes
Población (2020(p))

Articulador de Regiones para Competir

10% Territorio nacional. 56%
Población del País. 61% PIB del
país.
76% Producción Manufacturera.
72% Industria manufacturera.
75% Comercio
73% Sector Servicios del País



Epicentro del triángulo de oro

Estratégicamente ubicado en el
centro productivo de Colombia.

UNA ECONOMÍA EN CRECIMIENTO

Sectores Productivos



PIB QUINDIO
2018p
COP \$6.806
Miles de Millones
Precios Constantes

PIB PERCAPITA
USD \$ 4.936

*PIB per cápita nacional (2018(p)): US\$6.97

1,0%

Crecimiento PIB
2018pr (base 2015)



0,37% **IPC**

Marzo 2020
(1,69 año corrido 2020)



16,2%
Tasa de desempleo
Febrero 2020

Fuente: DANE 2020



20,7%
Comercio, transporte,
turismo.



17,7%
Educación, salud.



15,9%
Agricultura, ganadería, caza,
silvicultura y pesca



10,1%
Actividades inmobiliarias



9,6%
Construcción

Participación PIB 2018pr (Base 2015)

EJE DE INTERCONEXIÓN MULTIMODAL


 Paso estratégico 40% carga de Colombia vía terrestre.

 Conexión terrestre 9 ciudades capitales a 300 Km a la redonda.

 Túnel de la línea conecta a capital del país en 5 horas.

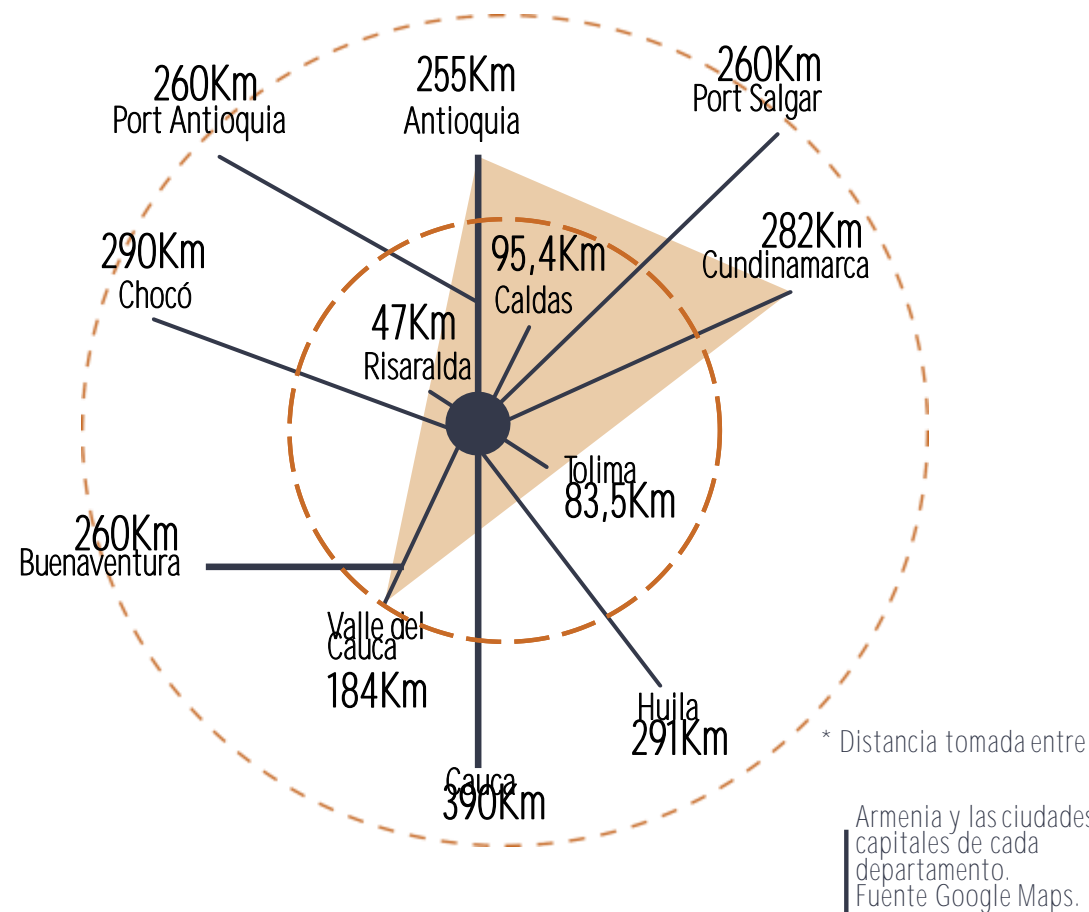
 4 aeropuertos a menos de 150 Km a la redonda

 Conexión Puertos sobre el Atlántico por río Magdalena

 Conexión por vía férrea y a 3.5 horas por vía terrestre al Puerto B/vtura conectando con el Pacífico Internacional

 #3 Redes viales primarias por área en Colombia

Fuente: Índice Departamental de Competitividad 2019



QUINDÍO EN EL TOP 10 DE LOS DEPARTAMENTOS MÁS COMPETITIVOS DE COLOMBIA (32 DEPARTAMENTOS)



No. 8
Comisión Económica para
América Latina y el Caribe
(CEPAL)
2017



No. 10
¿Dónde es más fácil hacer
negocios en Colombia?
2019



No. 9
Índice Departamental de
Competitividad
2019



No. 8
Índice Departamental de
Innovación para Colombia
(IDIC)
2019

REGIÓN COMPROMETIDA CON LA COMPETITIVIDAD NACIONAL



Índice de Competitividad de Ciudades 2020

La ciudad de Armenia #1 con menor carga impositiva y #2 con mayores facilidades para abrir empresas en Colombia

#1 Pago de impuestos

#1 Cobertura de la energía eléctrica

#2 Cobertura neta en educación media

#2 Penetración de internet banda ancha fijo

#3 Cobertura bruta en formación técnica y tecnológica

#3 Matriculados en programas TIC

#4 Sostenibilidad ambiental

#4 Investigación de alta calidad

#4 Cobertura de alcantarillado

#5 Educación para el trabajo y el desarrollo humano

#5 Dinámica empresarial

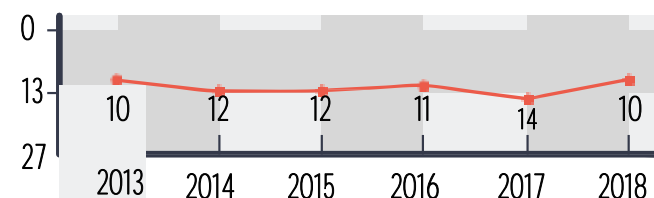
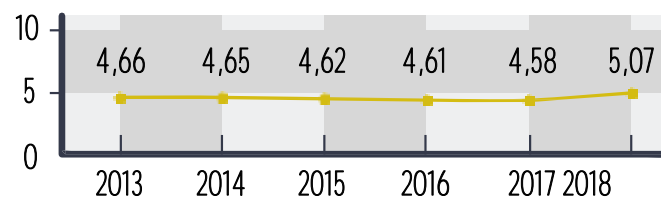
Índice de Competitividad de Ciudades 2020

Consejo Privado de Competitividad



Universidad del Rosario

Evolución en el Puntaje y en el Ranking para Quindío



INCENTIVOS TRIBUTARIOS



Estratégicamente ubicada en la Tebaida



Cuenta con infraestructura para que se instalen empresas manu- factureras y de servicios. Contigua a la estación del ferrocarril del pacífico.



Cuenta con usuarios especializados en logística.



Aplican incentivos del régimen franco : 20% renta

No pago de arancel e IVA para bienes y equipos que permanezcan en zona franca.



Incentivos locales Industria y Comercio hasta 90% de descuento según generación de empleos



Permitido hasta el 40% del procesamiento parcial fuera de Zona Franca

ZOMAC – Zonas Más Afectadas Por el Conflicto Armado

Salento, Génova y Pijao

Tamaño de la empresa	2017-2021	2022-2024	2025-2027	2028
Micro y Pequeña	0%	25%	50%	100%
Mediana y Grande	50%	75%	75%	100%

*Los requisitos varían por tamaño de la empresa y actividad económica

Fuente: Decreto Zomac 1650 de 9 Octubre 2017

MÁS INCENTIVOS A SU INVERSIÓN

Incentivos tributarios Armenia por 10 años

(Acuerdo.017/2012)

Nueva Industria:

Exención impuesto industria y comercio, + avisos y tableros + predial unificado

+20 empleos	<20 empleos
100%	70%
10 años	5 Años

(80% empleos residentes de Armenia)

Incentivos tributarios Calarcá por 5 años

(Acuerdo Nro. 032/2017)

Aplica a actividades industriales, comerciales y de servicios

> 5 empleos. % Trabajadores del municipio – Residencia mín 2 años	% Exención impuesto industria y comercio
100%	80%
80%	60%
40%	30%

8 de 12 Municipios ofrecen incentivos tributarios Nuevas empresas

5 de 12 Municipios ofrecen incentivos tributario Empresas preexistentes

Incentivos tributarios La Tebaida por 10 años

% del municipio – Residencia mín 1 año (hasta 1,5% profesionales; 10% técnicos y tecnólogos

% Exención impuesto industria y comercio

90% 0+	90%
80% 0+	80%
70% 0+	70%
60% 0+	60%
50% 0+	50%
40% 0+	40%
30% 0+	30%
20% 0+	20%
10% 0+	10%

(Acuerdo 019/2019)

Zona Industrial

MÁS INCENTIVOS A SU INVERSIÓN

ZONA ECONÓMICA SOCIAL ESPECIAL (ZESE)

ARTÍCULO 268°. Zona económica y social especial – ZESE

Plan nacional de Desarrollo 2018 – 2022.

Régimen especial en materia tributaria a aquellas ciudades capitales cuyos índices de desempleo durante los cinco (5) últimos años anteriores a la expedición de la presente ley hayan sido superiores al 14%, para atraer inversión nacional y extranjera y así contribuir al mejoramiento de las condiciones de vida de su población y la generación de empleo.

Incentivos tributarios

0% del impuesto sobre la renta durante los **primeros cinco (5) años** contados a partir de la constitución de la sociedad, y del **50%** de la tarifa general para los **siguientes cinco (5) años**.



Este régimen aplica a las sociedades comerciales que se constituyan en la ZESE, dentro de los tres (3) años siguientes a la entrada en vigencia de la presente Ley, o las sociedades comerciales existentes que durante ese mismo término se acojan a este régimen especial y demuestren un aumento del 15% del empleo directo generado, y cuya actividad económica principal consista en el desarrollo de actividades industriales, agropecuarias, comerciales, turismo y salud.



AEROPUERTO INTERNATIONAL EL EDÉN



Pista de 2500 metros
El más largo de la región
del café.



68 frecuencias
por semana
Armenia - Bogotá



3 frecuencias
por semana
Armenia - Fort Lauderdale



14 frecuencias
por semana
Armenia - Medellín

EASYFLY

Avianca 

spirit
LESS MONEY MORE GO.

Fuente: OAG para la semana 13/01/2020.


Invest in
Armenia
Quindío Investment Agency



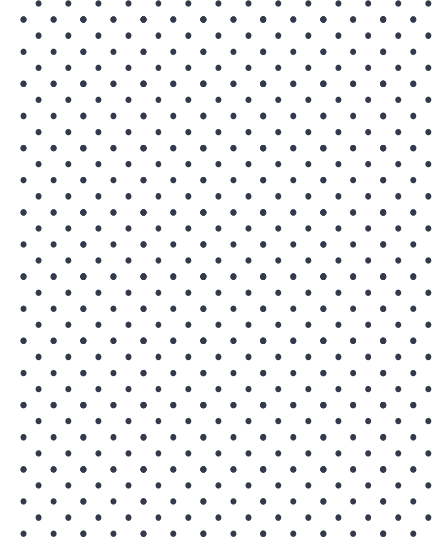
CASOS DE ÉXITO EN EL QUINDÍO



AGRÍCOLA ALTOS
DEL VALLE



SECTORES CON OPORTUNIDADES DE INVERSIÓN



Turismo



Agronegocios



Software y TIC's



Logística



An aerial photograph of a tropical resort. The scene is dominated by a dense, lush green forest. In the upper left, a paved road with white lane markings runs horizontally. Several buildings with traditional thatched roofs are scattered throughout the forest. A large, prominent wooden sculpture in the shape of a butterfly is located in the center-left. A white rectangular frame is superimposed over the center of the image, containing the word "PROYECTOS" in white, bold, uppercase letters.

PROYECTOS

AGROINDUSTRIA

ACUICULTURA

Saw SAS



Empresa dedicada a la producción bio-orgánica de cultivos en sistemas controlados, (RAS-BIOFLOC-ACUAPONIA) con principios eco-sostenibles, de innovación y calidad. Búsqueda de capital para adecuación de 10.000m² para la producción de alimentos orgánicos como tilapia roja, camarón blanco y diversa variedad de lechugas y tomates en hidroponicos.



\$ 140.000 - 200.000 USD

% de participación en la empresa: 45%



Impacto social, ambiental y zonas vulnerables por el conflicto armado.



Armenia

CAFÉ

López Agudelo y CIA



60 años de trayectoria en el Quindío. Búsqueda de capital para ampliación de siembra de cultivos y cambio de variedades existentes por variedades de cafés especiales.



\$ 750.000 - 1M USD



Pijao

% de participación en la empresa: 40%



Impacto social y ambiental.

Coffee Connections



Comercializadora en búsqueda de capital para expandirse, realizar ensanche industrial de trilla, adquisición de nuevos nichos de mercado y/o canales de distribución en el exterior.

\$ 100.000 USD



Armenia

% de participación en la empresa: minoritario



Impacto social, ambiental y zonas vulnerables por el conflicto armado.

HORTOFRUTÍCOLA

Passion Purple Fruit by DAPA



Cultivo y exportación de productos orgánicos certificados como cúrcuma, jengibre y gulupa. Búsqueda de capital para expansión de cultivos, compra de lotes, acondicionamiento del terreno, etc.



\$ 993.763 - 1M USD

% de participación en la empresa: 65%



Salento



Impacto ambiental.

CANNABIS MEDICINAL

[Green Pigeon Farming & Products SAS](#)



Proyecto que inició en 2019 con pruebas de evaluación agronómica, proyecta dar comienzo al cultivo en agosto 2020 con 1 ha y terminar 2023 con 10 ha. Búsqueda de capital para infraestructura, equipos, bioinsumos y estudios técnicos. Se cuenta con licencia de fuente semillera. Licencias de cultivo y siembra ya radicadas ante MINJUSTICIA.

\$ 1.800.000 - 2M USD



% de participación en la empresa: 40%



Circasia



Impacto social y ambiental.

[Cultivo Paraíso SAS](#)



Proyecto desde el 2018 bajo el modelo de cooperativa de agricultores afiliados dedicados a la producción de extractos de CBD y a largo plazo THC. Búsqueda de capital para equipos, bioinsumos y otras licencias. Se cuenta con licencia de fuente semillera.

\$ 5 - 10M USD



% de participación en la empresa: 40%




Calarcá



Impacto social.

CANNABIS MEDICINAL

Cannabiol

 Cultivo de plantas aromáticas y medicinales para cosechar flores para la extracción de aceites vegetales crudos, extracción de fitocompuestos y exportación. Búsqueda de capital para transformación y ventas.

\$ 1.5M USD




Armenia

% de participación en la empresa: 40%



Impacto social y ambiental.

Saw SAS

 Empresa de innovación y tecnología que da paso de la agricultura convencional a una completamente automatizada considerando cero residuos y un manejo orgánico. Búsqueda de capital para implementación de montaje hidropónico en 10.000m² para plantación de Cannabis medicinal.

\$ 11.176.471 USD



Armenia

% de participación en la empresa: 45%



Impacto social, ambiental y zonas vulnerables por el conflicto armado.

CANNABIS MEDICINAL

[Mery Jane Colombian Organic SAS](#)



17 hectáreas para producción de semillas, cultivo y transformación de la planta de cannabis, con altos estándares de calidad en sus productos a precios altamente competitivos respetando el uso, conservación y manejo sostenible de los recursos naturales. Cuenta con todas las licencias de ley: uso de semillas, cultivo psicoactivo y no psicoactivo, fabricación de derivados y registros ante el ICA y Dirección Nacional de Estupefacientes. Búsqueda de capital para la construcción de invernaderos y laboratorio INVITRO.

\$ 2.1M USD



% de participación en la empresa: Joint Venture o participación accionaria.



Calarcá



Impacto social y ambiental.

SERVICIOS



INFRAESTRUCTURA HOTELERA Y TURÍSTICA

Armenia Hotel



Venta de uno de los principales hoteles de la ciudad. Hotel 4 estrellas, edificio de 17.212 M2, 129 habitaciones, Centro de Convenciones y Eventos con 10 salones (1.200 pax), 5 locales comerciales, 89 parqueaderos cubiertos y zona húmeda con piscina climatizada, sauna, turco y jacuzzi.



\$ 15M USD



Armenia

Ícono Centro Empresarial



Venta del Piso 6 (último piso) + Terraza (500 M2 aprox.) para un espacio de Coworking. Proyecto en construcción ICONO Centro Empresarial, ubicado en la avenida centenario en el Norte de Armenia.



\$ 735.875 USD



Armenia

INFRAESTRUCTURA HOTELERA Y TURÍSTICA

La Tranquilidá



Hotel Boutique Ecológico de 5.000m2 diseñado de por Simón Vélez con 8 casas campesinas, implantado en un agrosistema sustentable en total contacto con la naturaleza. Construcción ecológica sin impacto ambiental con materiales naturales como guadua, madera, teja de barro, macana.



\$ 1.5M USD



Montenegro

Andean Insider Tours



Implementación de 4 cabañas ecológicas construidas en caña guadua junto con una torre de avistamiento de aves en un bosque nativo. Construcción de un chalet con 6 Aparta-estudios individuales con cafetería, spa y un espacio de coworking. Holidays and sabbatical leave.



\$ 90.000 USD



La Tebaida

INFRAESTRUCTURA HOTELERA Y TURÍSTICA

Clínica Centenario



Primera clínica de cuarto nivel en Armenia. El lote de 6.234 m2 contempla 18 pisos: 15 pisos superiores y 3 sótanos internos. Articulación de una red de prestación de servicios de salud ambulatorios, servicios de internación y quirúrgicos de alta complejidad. Licencia de construcción: 18-01-0185.



\$ 78M USD



Armenia



Búsqueda de capital para la construcción del primer hotel ecológico de lujo en la Región Cafetera de Colombia, creando experiencias auténticas para los viajeros y sin olvidar nunca devolver a las comunidades locales.



\$ 2.5M USD



Filandia

INFRAESTRUCTURA HOTELERA Y TURÍSTICA

Mochila Hostel Salento



Venta de hostel con 2 años de operación en la zona rural de Salento, cerca a la via principal, cuenta con 1024 m2 de área de lote, 360 m2 construidos, cuenta con restaurante, bar, chimenea, jacuzzi , terraza de juegos, parqueadero, lavandería y un total de 9 habitaciones. Puede aumentar su capacidad en 5 habitaciones más.



\$ 200.000 USD



Salento



Venta de hostel eco-alojamiento. Lote: 723M2, 450M2 construidos, 16 habitaciones con baño privado, zona de comedor, cocina, lavandería, parqueadero, sistema hidrowflow, todos os permisos y trámites de ley vigentes.



\$ 500.000 USD



Salento

[HOPA](#)



INFRAESTRUCTURA HOTELERA Y TURÍSTICA

Hotel Campestre Paraíso Cafetero



Venta de hotel, al frente del Parque Nacional del Café. Hotel diseñado bajo la típica arquitectura de la cultura cafetera.

Área del lote: 24.724 m²

Área Construida: Aproximadamente 6.000 m²

Número de habitaciones: 70

Número de camas: 180



\$ 3.1 M USD



Montenegro



Venta de hotel, contiguo al Parque Nacional del Café. Hotel diseñado bajo la típica arquitectura de la cultura cafetera.

Área Construida: Aproximadamente 4.860 m²

Número de habitaciones: 50

Número de camas: 120



\$ 2.1 M USD



Montenegro

INFRAESTRUCTURA HOTELERA Y TURÍSTICA

Hotel El Eden Country



Venta de hotel con tradición de 26 años ubicado sobre una de las vías más importantes del occidente Colombiano, la autopista del café, en el Km. 4 vía Armenia – Pereira. Instalaciones inspiradas en la réplica de un pueblito paisa, con una fonda típica, capilla, coloridos balcones, una plazoleta central, terraza con chimenea, restaurante.

Área del lote: 18.282m²

Área Construida: 4.500m²

Número de habitaciones: 36

Número de camas: 77



\$ 4 M USD



Circasia

Información de contacto

Diana Marcela Caicedo – Directora Ejecutiva

 diana.caicedo@investinarmenia.org

 +57 310 312 6367

Andrés Saldarriaga – Asesor Promoción Inversión

 asaldarriaga@investinarmenia.org

 +57 314 573 3813

 www.investinarmenia.org

 @Armenia_Invest

 /invest-in-armenia

 /InvestinArmenia

 /investinarmeniaq

 /Invest in Armenia

