



VQ CORNER  
*maputo*

Av. 24 de Julho



## İstedigin Hayat

Maputo'nun en güzel caddesi olan 24 Temmuz Caddesi'nde, hayatın tadını çıkarmak istiyorsanız, VQ Corner ile geniş ve ferah yaşam alanları sizi bekliyor. Güzel bir manzaraya uyanmanın yanısıra, alışveriş mağazalarından, fitness salonuna, saunadan, buhar banyosuna, özel alanlardan, kuaför gibi birçok temel ihtiyacınızı dışarı çıkmadan kolaylıkla karşılayabilirsiniz.

**05**

*DIŞ CEPHE*

**10**

*SOSYAL OLANAKLAR*

**23**

*HİZMETLER*

**28**

*1+1 DAİRELER*

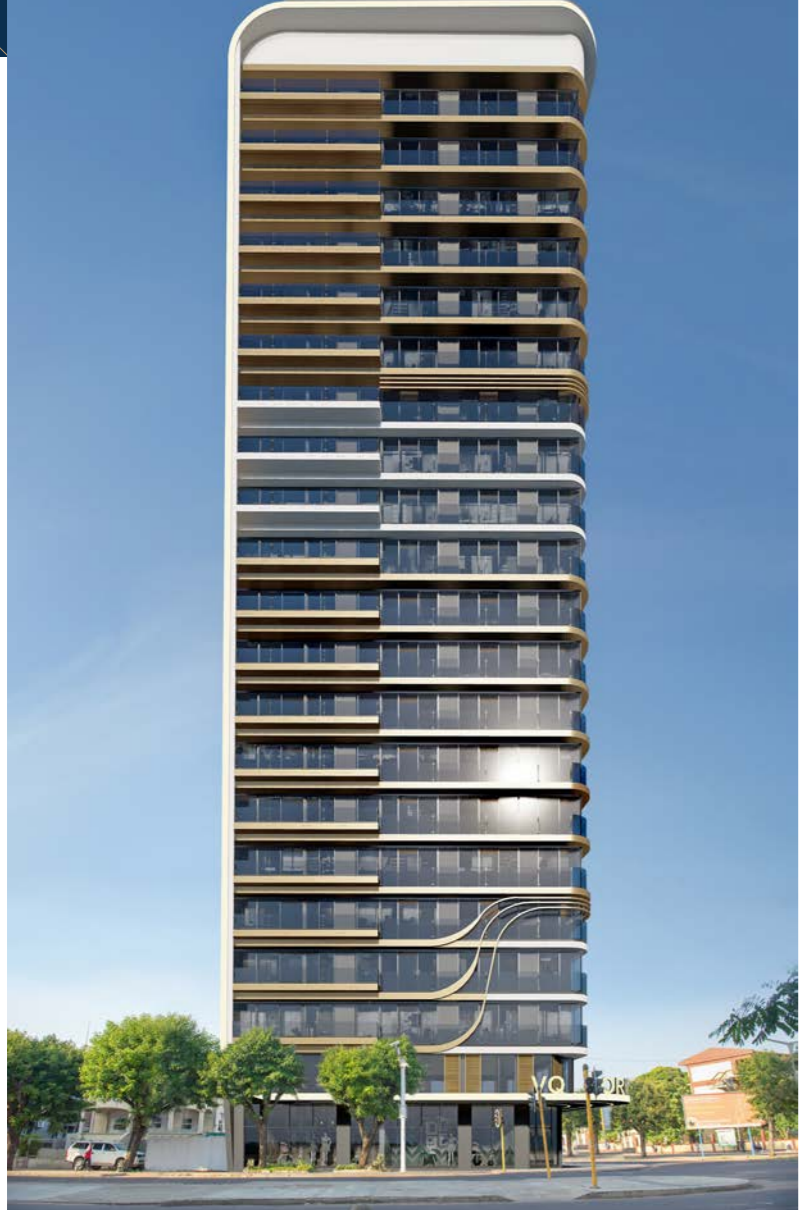
**39**

*3+1 DAİRELER*

**56**

*PENTHOUSE*

# ŞEHRİN EN GÜZEL KÖŞESİ



## Her Köşede Muhteşem Polana Manzarası

Polana'da sizin için özel olarak tasarlanan bir yaşam alanında hayallerinize kavuşabilirsiniz. Üç tarafında Polana manzarasını bulabileceğiniz dairelerde, estetik mimari ile konforunuzu artırabilirsiniz. Güvenliğin yüksek olduğu bölgede inşa edilen VQ Corner, her türlü ihtiyacınıza kısa zamanda cevap verir. 24 saat özel olarak aydınlatılan mimarisi ile bölgeye ayrı bir hava katan VQ Corner'ın girişindeki mağazalar sayesinde alışveriş keyfini konfor alanınızdan çıkmadan gerçekleştirebilirsiniz.





# HUZUR, SAĞLIKLI YAŞAM, ALIŞVERİŞ VE KONFOR TEK BİR NOKTADA!



## Sağlıklı Yaşam Yanı Başınızda

VQ Corner'ın geniş spor salonundan yararlanabilir, içerisinde bulundurduğu pilates alanından faydalanabilirsiniz. Spor salonundaki birçok ekipman ve özel çalışma alanları sayesinde, gündelik sporunuzu yapabilirsiniz. Çocuklarınız, özel çocuk ve eğlence alanlarında eğlenirken hem gözünüzün önünde olur hem de sporunuzu rahat bir şekilde yapmaya devam edebilirsiniz.



## Günün Yorgunluğunu Üzerinizden Atın

VQ Corner'ın içerisinde bulunan sauna, buhar banyosu alanlarında günün yorgunluğunu kolaylıkla üstünüzden atabilirsiniz. İster spor sonrası yorgunluğunuzu isterseniz de günün yorgunluğunu sauna ve buhar banyosunda telafi edebilirsiniz. İçerisinde bulundurduğu özel tasarıma sahip giyinme alanları, duş ve tuvaletleri ile de temel ihtiyaçlarınızı karşılayabilirsiniz.







## Ulaşılabilir Güzellik

Geniş ve her detayı düşünülmüş bir yaşam alanı hayali kuranlar için VQ Corner'da , her ihtiyaca cevap bulabilirsiniz. İçerisinde bulundurduğu ve özel dizayn edilen kuaför salonu ile evinizden dışarı çıkmadan tüm bakımlarınızı kolaylıkla yaptırabilirsiniz. Hem kadın hem erkeğe hitap eden kuaför salonu ile bakım ihtiyacınıza, mesafeler kat etmeden ulaşabilirsiniz.



## Deniz ve Katembe Bir Arada!

Maputo Koyu'nda bulunan Katembe Yarımadası'nın manzarasını ve denizi bir arada bulabilirsiniz. Terasta arkadaşlarınızla vakit geçirirken Katembe'de gün batımını seyredebilir, boylu boyunca şehri yükseklerden izleyebilirsiniz. Özel dinlenme alanları sayesinde yorucu bir günü kahve molası ile üzerinizden atabilirsiniz.





## Hayatı Yükseklerde Yaşayın!

Özel olarak tasarlanan teras katındaki üç farklı oturma alanında konforun tadını çıkarabilirsiniz. Manzara eşliğinde havuz başında güneşin keyfini sürerken, çift yönlü olarak tasarlanan bardan hizmet alabilirsiniz. Duş ve lavaboların bulunduğu terasta, eğlencenin tadını çıkarmanın yanında günün yorgunluğunu havuz başında kolaylıkla atabilirsiniz.

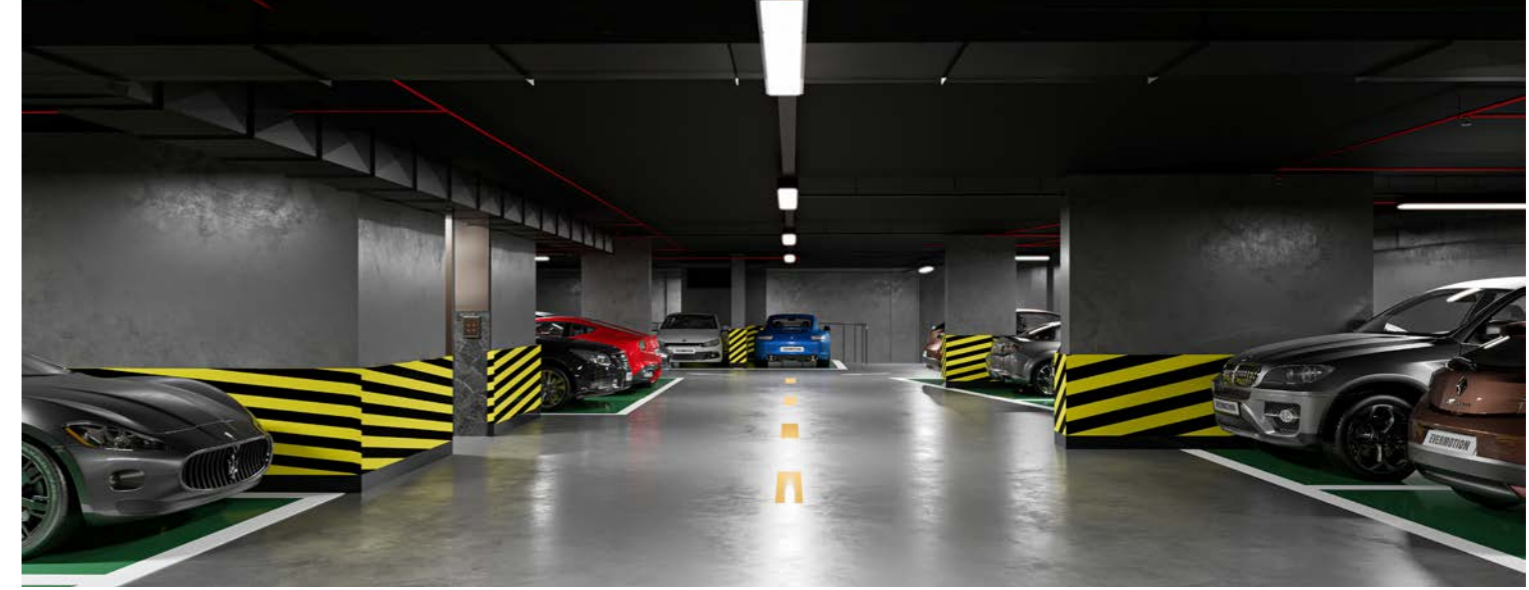
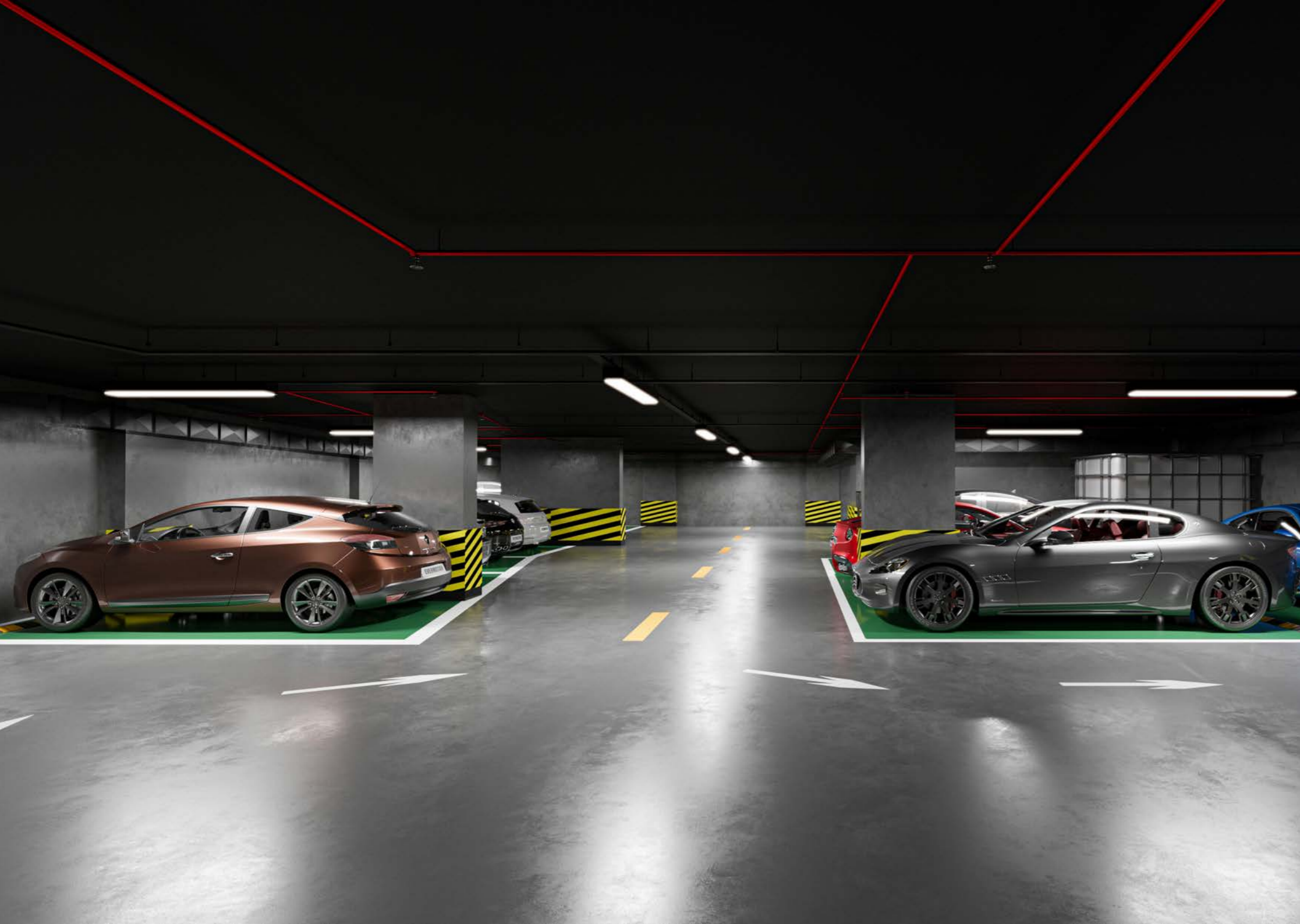
# HUZURA VE MUTLULUĐA AÇILAN KAPI



## Size Özel Bir Dünya

VQ Corner ile güvenliğiniz en üst seviyede tutulur ve yaşam alanınıza güvenli geçişlerden ulaşırsınız. Her giriş ve çıkışınızda güler yüz ile karşılanır ve 7 gün 24 saat güvende olmanız için çalışılır. Ayrıca yönetim odası her an hizmetinizde olarak, tüm istek ve arzularınızı kolayca yerine getirmek için çalışmaktadır.





## Park Yeri Aramanız Gerekmez!

2000 m<sup>2</sup> 4 katlı otoparkı ile hizmet veren VQ Corner'da park yeri arama sorunu ile karşılaşmazsınız. Her daireye özel park numaraları ile size tahsis edilmiş olana arabanızı park edebilirsiniz. Olumsuz hava koşullarından etkilenmez, 7 gün 24 saat güvenli bir alanda aracınızı bulundurmuş olursunuz.

## 1+1 DAİRELER

HER BÜTÇEYE ÖZEL,  
ARZU EDİLEN FERAHLIK...



## Hayallerinizin Yansıması Daireler

VQ Corner ile sizin için özel olarak tasarlanmış 12 adet 1+1 daireler ile ferah ve güneş alan bir ev hayalinize kolaylıkla ulaşabilirsiniz. 3 farklı konseptte bulunan 1+1 dairelerde açılabilir, kayar pencereler ile tüm gün boyunca güneş ışığını evinizde hissedebilirsiniz. Salon ve mutfak bir arada olarak tasarlandığı bu dairelerde ayrıca bioethanol şömine keyfini de yaşayabilirsiniz.





T1

1 + 1

MAHAL

NET ALAN

1	Salon	19.51 m <sup>2</sup>
2	Hol	3.40 m <sup>2</sup>
3	Mutfak	13.43 m <sup>2</sup>
4	Wc	3.00 m <sup>2</sup>
5	Yatak Odasi	18.93 m <sup>2</sup>
6	Ebeveyn Banyo	4.42 m <sup>2</sup>
7	Balkon	12.22 m <sup>2</sup>
NET ALAN		62.72 m <sup>2</sup>
BRÜT ALAN		76.64 m <sup>2</sup>



T2

1+1

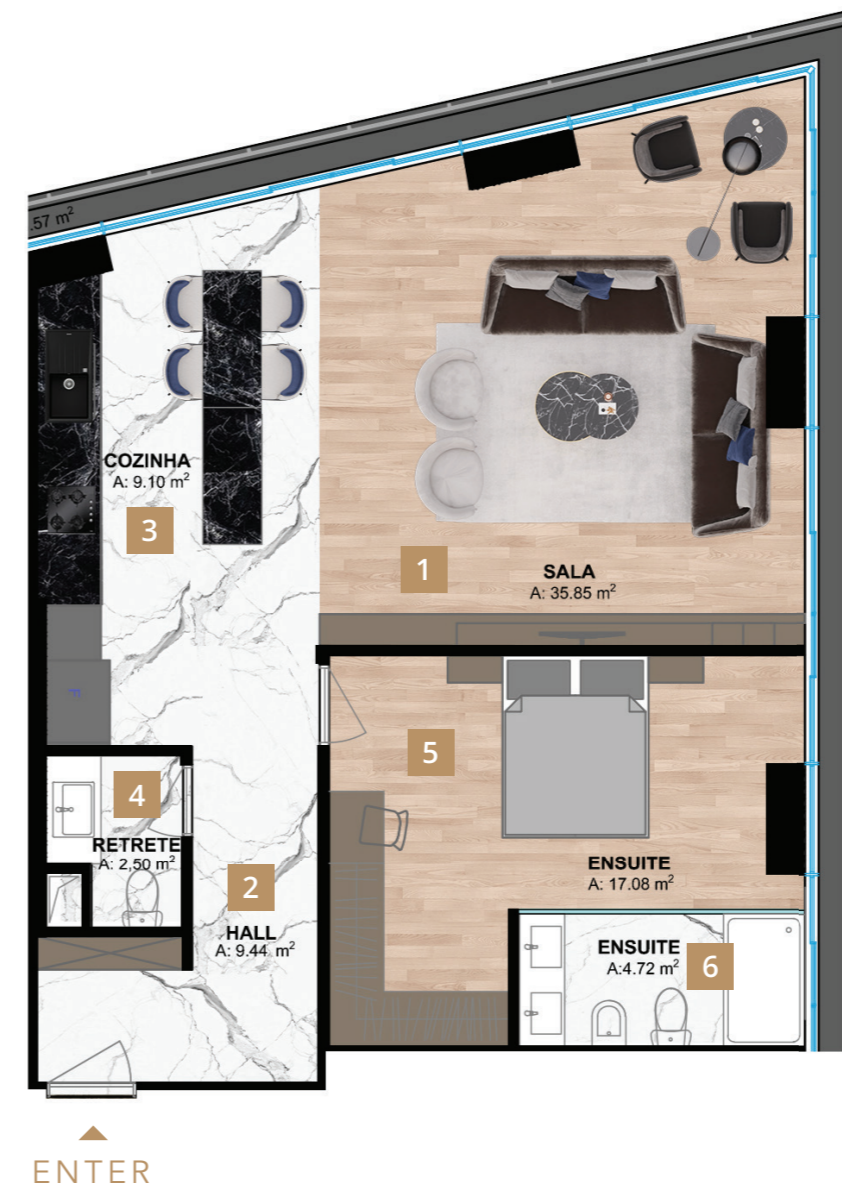
MAHAL	NET ALAN
1 Salon	27.42 m <sup>2</sup>
2 Hol	8.40 m <sup>2</sup>
3 Mutfak	8.41 m <sup>2</sup>
4 Wc	2.50 m <sup>2</sup>
5 Yatak Odası	11.79 m <sup>2</sup>
6 Ebeveyn Banyo	4.94 m <sup>2</sup>
<b>NET ALAN</b>	<b>63.46 m<sup>2</sup></b>
<b>BRÜT ALAN</b>	<b>66.51 m<sup>2</sup></b>



T4

1+1

MAHAL	NET ALAN
1 Salon	19.51 m <sup>2</sup>
2 Hol	3.40 m <sup>2</sup>
3 Mutfak	13.43 m <sup>2</sup>
4 Wc	3.00 m <sup>2</sup>
5 Yatak Odası	18.93 m <sup>2</sup>
6 Ebeveyn Banyo	4.42 m <sup>2</sup>
7 Balkon	12.22 m <sup>2</sup>
<b>NET ALAN</b>	<b>62.72 m<sup>2</sup></b>
<b>BRÜT ALAN</b>	<b>76.64 m<sup>2</sup></b>



T3

1 + 1

	MAHAL	NET ALAN
1	Salon	35.85 m <sup>2</sup>
2	Hol	9.44 m <sup>2</sup>
3	Mutfak	9.10 m <sup>2</sup>
4	Wc	2.50 m <sup>2</sup>
5	Yatak Odası	17.08 m <sup>2</sup>
6	Ebeveyn Banyo	4.72 m <sup>2</sup>
	NET ALAN	78.69 m <sup>2</sup>
	BRÜT ALAN	83.17 m <sup>2</sup>

**3+1 DAİRELER**

**HAYALLERE  
SIĞDIRAMADIKLARINIZI,  
EVİNİZE SIĞDIRIN!**





T1

3 + 1

MAHAL	NET ALAN
1 Salon	34.58 m <sup>2</sup>
2 Hol	14.39 m <sup>2</sup>
3 Mutfak	15.00 m <sup>2</sup>
4 Backup Mutfak	4.14 m <sup>2</sup>
5 Wc	2.52 m <sup>2</sup>
6 Yatak Odası	18.93 m <sup>2</sup>
7 Ebeveyn Banyo	4.42 m <sup>2</sup>
8 Suit Oda -1	12.67 m <sup>2</sup>
9 Suit Oda -1 Banyo	3.62 m <sup>2</sup>
10 Suit Oda -2	12.23 m <sup>2</sup>
11 Suit Oda -2 Banyo	3.62 m <sup>2</sup>
12 Balkon	12.22 m <sup>2</sup>
<b>NET ALAN</b>	<b>134.43 m<sup>2</sup></b>
<b>BRÜT ALAN</b>	<b>149.26 m<sup>2</sup></b>



T2

3 + 1

MAHAL	NET ALAN
1 Salon	45.42 m <sup>2</sup>
2 Hol	14.87 m <sup>2</sup>
3 Mutfak	16.52 m <sup>2</sup>
4 Backup Mutfak	4.14 m <sup>2</sup>
5 Wc	2.52 m <sup>2</sup>
6 Yatak Odası	20.07 m <sup>2</sup>
7 Ebeveyn Banyo	4.42 m <sup>2</sup>
8 Suit Oda -1	13.54 m <sup>2</sup>
9 Suit Oda -1 Banyo	3.62 m <sup>2</sup>
10 Suit Oda -2	13.10 m <sup>2</sup>
11 Suit Oda -2 Banyo	3.62 m <sup>2</sup>
12 Balkon	12.22 m <sup>2</sup>
<b>NET ALAN</b>	<b>154,20 m<sup>2</sup></b>
<b>BRÜT ALAN</b>	<b>168.60 m<sup>2</sup></b>





## Hayatına Sevdiğin Renkleri Kat!

Şehrin karmaşasından kurtulmak, günün yorgunluğunu atmak için şehir manzarasına karşı kahve keyfi yapabilirsiniz. Özel olarak tasarlanan kahve köşelerinde ister sevdikleriniz ile güzel vakit geçirebilir, isterseniz de tek başınıza bir kahve molası verebilirsiniz. Özel olarak tasarlanan mutfak dolaplarındaki şık tasarımlara arzu ettiğiniz renkleri uygulatabilir. Hayatınıza sevdiğiniz renkleri katabilirsiniz.









## Kaliteli Bir Uyku İçin Her Şey Düşünüldü...

Şık bir yatak odası hayalinizi VQ Corner'ı tercih ederek gerçekleştirebilirsiniz. Ebeveyn banyolu olarak tasarlanan yatak odalarında, giyinme odası da bulunmaktadır. Lake malzeme kullanılan bu odalarda, tasarımsal çizgiler ile güne ferah ve geniş bir alanda uyanabilirsiniz. Banyolarda kullanılan termostatlı bataryalar ile sıcak suya hemen ulaşabilecek ve çift lavabo sayesinde rahatlığın keyfini çıkartabilirsiniz. Ebeveyn banyolarında kullanılan asma klozetler ve gömme rezervuarlar ile şık bir banyo deneyimi elde edebilirsiniz.







PENTHOUSE

BAKTIĐINIZ  
HER NOKTADA MUHTEŞEM  
POLANA MANZARASI



MAHAL	NET ALAN	
1	Salon	30.97 m <sup>2</sup>
2	Hol	29.91 m <sup>2</sup>
3	Mutfak	26.15 m <sup>2</sup>
4	Backup Mutfak	6.03 m <sup>2</sup>
5	Bar	32.37 m <sup>2</sup>
6	Wc	6.41 m <sup>2</sup>
7	Yatak Odası	17.55 m <sup>2</sup>
8	Giyinme Odası	11.50 m <sup>2</sup>
9	Ebeveyn Banyo	8.34 m <sup>2</sup>
10	Sauna	3.07 m <sup>2</sup>
11	Balkon	12.22 m <sup>2</sup>
12	Yatak Odası-2	20.07 m <sup>2</sup>
13	Ebeveyn Banyo-2	4.42 m <sup>2</sup>
14	Suit Oda -1	13.54 m <sup>2</sup>
15	Suit Oda -1 Banyo	3.62 m <sup>2</sup>
16	Suit Oda -2	13.30 m <sup>2</sup>
17	Suit Oda -2 Banyo	3.62 m <sup>2</sup>
18	Balkon-2	12.22 m <sup>2</sup>
19	Ofis	22.28 m <sup>2</sup>
20	Teras	21.00 m <sup>2</sup>
<b>NET ALAN</b>		<b>298.59 m<sup>2</sup></b>
<b>BRÜT ALAN</b>		<b>322.50 m<sup>2</sup></b>

## Penthouse Ayrıcalığını Hissedin!

Sadece 3 adet bulunan bu şık ve kullanışlı dairelerde saraylara benzer bir yaşam sürmeniz mümkün. 5 odadan oluşan yapısı ve 2 ayrı cephede bulunan balkonları ile evinizden çıkmak istemeyeceksiniz. Gün ışığını, günün her saati alan yapısı ve mükemmel manzarası ile hayallerinizdeki eve kavuşabilirsiniz. Geniş yaşam alanı sunan bu dairede, bioethanol şömine başında güzel bir akşam geçirebilirsiniz.









## Deniz ve Köprü Manzarası Tek Bir Noktada!

Şehirde nadir bulunan deniz ve köprü manzarasına sahip bir konumda olan "penthouse" daireler ile istediğiniz zaman manzaranın tadını çıkarabilirsiniz. Mutfak ve salonun bir arada olduğu yapısına ek olarak, kullanışlı ve şık tasarıma sahip barında misafirlerinizi ağırlayabilirsiniz. Ayrıca back up mutfak sayesinde de

yemek kokusundan uzak bir oturma alanı elde edebilirsiniz. Bünyesinde barındırdığı kış bahçesi ile kış mevsiminde sıcak bir ortamda manzaranın keyfini sürebilirsiniz. Kullanışlı olarak tasarlanan kış bahçesini isterseniz bölücü paneller yardımı ile balkon olarak, isterseniz de salonun bir parçası olarak kullanabilirsiniz.

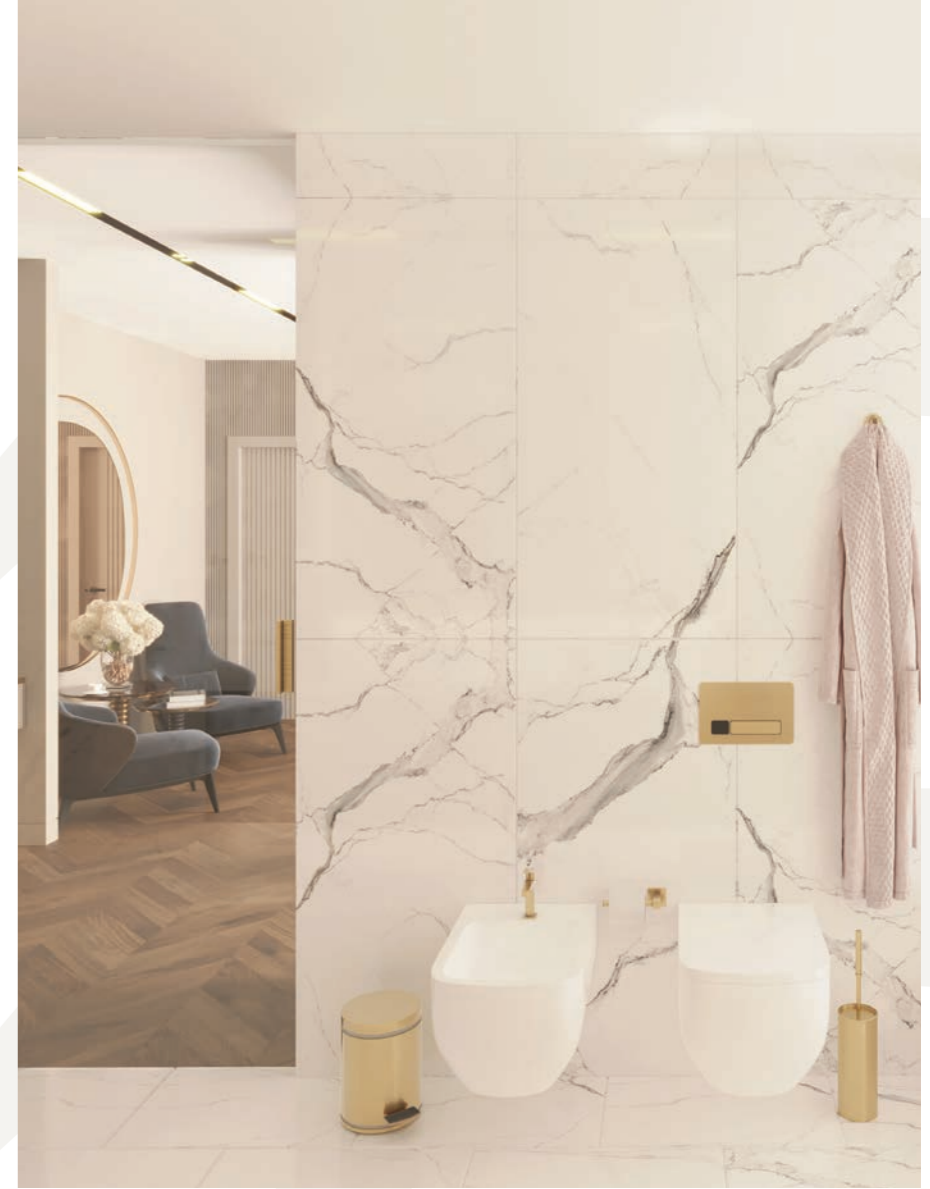






## Yanı Başınızda Sauna Ayrıcalığı

Global markaların ürünleri kullanılarak tasarlanan ebeveyn banyolarının içerisinde buhar banyosu ve hemen yanı başında sauna bulunmaktadır. Yatak odasında bulunan giyinme odasında hazırlanırken daha sonra dinlenme köşesinde soluklanabilirsiniz. Her noktası kullanışı artırmak ve hayatınızı kolaylaştırmak için düşünülen bu alanda, konforlu ve rahat bir gelecek sürebilirsiniz.









**SATIŞ OFİSİ**

Avenida 24 de Julho No. 469  
Maputo

**WEB**

[www.vqcorner.com](http://www.vqcorner.com)

**MAIL**

[info@vqcorner.com](mailto:info@vqcorner.com)

**TELEFON**

+258 87 722 3560 | +258 84 722 3560

**SOSYAL MEDYA**

 / vqcorner



VQ CORNER  
*maputo*

Av. 24 de Julho