



VILA DE REI
município

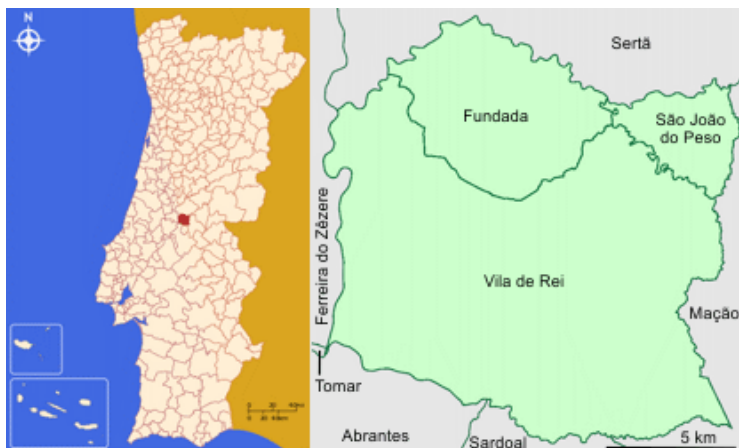
Guia de Apoio ao Investidor – VILA DE REI



Caraterização do Concelho de Vila de Rei

1. Caraterização

O concelho de Vila de Rei está situado precisamente no **Centro Geodésico de Portugal**, vejamos, se experimentarmos dobrar simetricamente um mapa de Portugal Continental em quatro partes, no ponto de união das dobras encontraremos Vila de Rei.



O concelho de Vila de Rei integra a região Centro (NUTS II) e sub-região do Médio Tejo (NUTS III), da área administrativa do distrito de Castelo Branco.

O concelho de Vila de Rei possui cerca de 3452 habitantes, (dados dos censos do ano de 2011- INE), distribuídos por 92 pequenas localidades que compõem as três Freguesias: Vila de Rei, Fundada e São João do Peso.

Limitado a norte pela ribeira da Isna, a sul pela ribeira do Codes e a oeste pelo Rio Zêzere, o concelho assume-se como uma península, o que lhe atribui características específicas bem expressas na paisagem. Caracteriza-se por um território bastante montanhoso, atingindo altitudes próximas dos 600 metros, como é o caso da Serra da Melriça, ex-libris concelhio por albergar o Picoto da Melriça – Centro Geodésico de Portugal.



Centro Geodésico de Portugal

Toda a sede de concelho está servida de bons acessos rodoviários qualquer que seja a proveniência dos seus visitantes. Contudo, e para quem vem do Sul, aconselha-se a A1, seguindo a A23 de Torres Novas até a Abrantes e daí o trajeto da EN2 até Vila de Rei. Para quem vem do Norte aconselha-se o IC8 e a estrada N2.

Apoio à indústria

A Autarquia procura criar todas as condições necessárias para estimular e incentivar o empreendedorismo e o investimento no setor primário e empresarial com a criação de condições favoráveis e atrativas para as empresas, empresários e empreendedores que pretendam desenvolver a sua atividade no Concelho de Vila de Rei, designadamente através da concessão de apoios e outros incentivos.

ZONAS INDUSTRIAIS NO CONCELHO DE VILA DE REI

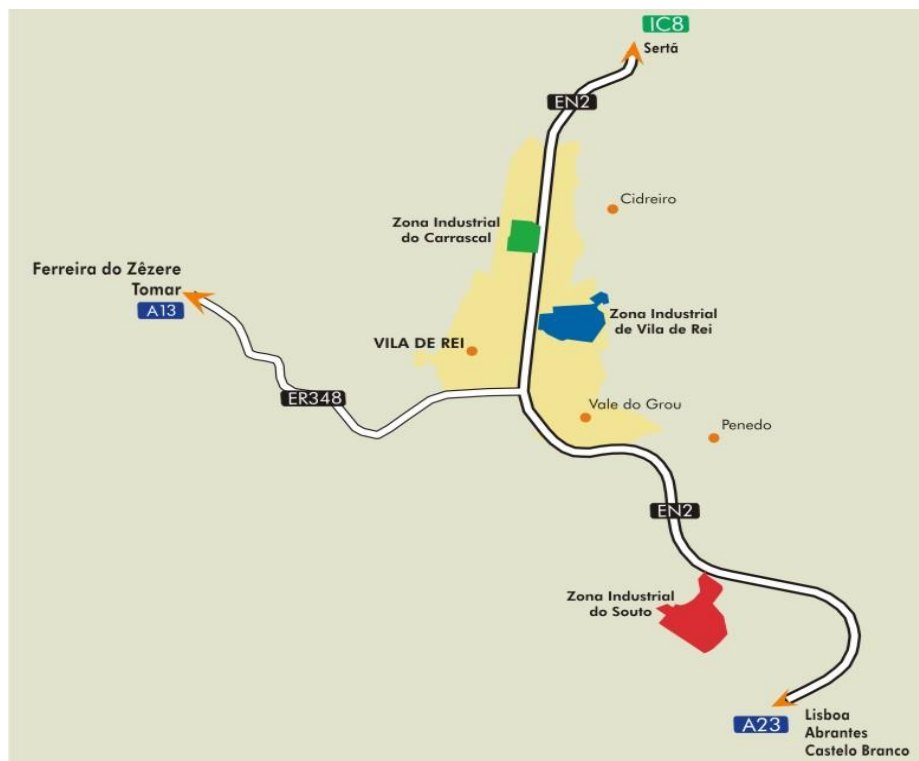
Como forma a apoiar a fixação e desenvolvimento de Indústria a C.M. de Vila de Rei criou 3 parques industriais com 40ha de terreno para implantação distribuídos por:

ZONA INDUSTRIAL “CARRASCAL” -> 10ha;

ZONA INDUSTRIAL “VILA DE REI” -> 10ha;

ZONA INDUSTRIAL “SOUTO” -> 20ha + 8ha (expansão);

- Lotes livres: n.º 3, n.º 11, n.º 21, n.º 24, n.º 25 e n.º 26.



APOIOS MUNICIPAIS À INICIATIVA EMPRESARIAL*:

- Preço dos lotes a 0,01€ por 2 m² nas três zonas industriais;
- Taxa mínima de 0,3% no IMI, com possibilidade de redução/isenção;
- Redução/Isenção de IMT;
- Isenção de Derrama para empresas com sede no concelho ou redução/isenção para restantes casos;
- Tarifa variável da água para comércio e indústria de 0,64€/m³;
- Incentivo à empregabilidade, no valor de no valor de € 500,00 (quinhentos euros), por cada posto de trabalho líquido criado;
- Isenção ou redução de taxas e preços municipais em vigor, conforme regulamentos municipais;
- Apoio personalizado através do Gabinete de Dinamização Económica;
- Criado em 2014 o “Ninho de Empresas” Incubadora de empresas inclui espaço físico gratuito pelo período de 18 meses, entre outros.

Apoios para a Agricultura e Explorações Agropecuárias*

- Apoios à plantação de árvores, nomeadamente oliveiras, medronheiros, carvalhos, nogueiras, castanheiros, pinheiras mansas, aveleiras, sobreiros e azinheiras.
- Apoios à aquisição de ruminantes adultos reprodutores e respetivas condições de exploração;
- Edificações de apoio à exploração agrícola e de ruminantes;

Apoio à Modernização do Comércio Local*

Atribuição de apoios na realização de obras, aquisição de mobiliário e aquisição de equipamentos que possuam classificação energética melhor que o existente.

***A informação apresentada não dispensa a consulta integral dos respetivos regulamentos, disponíveis em www.cm-viladerei.pt.**

VIAS DE COMUNICAÇÃO

As Zonas Industriais de Vila de Rei distinguem-se pela excelente localização no plano nacional, estando num ponto central, relativamente ao país e muito próximas de grandes cidades, como sejam Lisboa e Coimbra, bem como o porto marítimo da Figueira da Foz e à fronteira de Espanha.

- Vila de Rei a Lisboa = 165 Km via EN2 - A23 - A1
- Vila de Rei ao Porto = 203 Km via EN2 - IC8 - A13 – A1
- Vila de Rei a Coimbra = 110 Km via EN2 - IC8 – A13
- Vila de Rei a Castelo Branco = 80 Km via EN2 - IC8 - A23
- Vila de Rei a Torres Novas = 72 Km via EN2 - A23
- Vila de Rei à A23 (Abrantes) = 25 Km via EN2
- Vila de Rei ao IC8 (Sertã) = 21 Km via EN2
- Vila de Rei a Ferreira do Zêzere = 17 Km via ER348
- Vila de Rei a A13 (Ferreira do Zêzere) = 20 Km via ER348
- Vila de Rei a Porto de Figueira da Foz = 120 Km via A13 - A1
- Vila de Rei a Porto de Aveiro = 145 Km via A13 - A1
- Vila de Rei a Espanha = 220 Km via A23 – A25



Invista no Centro, nós investimos em Si.

