



## HAUSSE DES PRIX DE L'IMMOBILIER DE 5,9% AU PORTUGAL EN 2020

**martínez-echevarría  
ferreira & rivera**  
avocats

PORTUGAL - ESPANHA

Les chiffres montrent que le secteur immobilier portugais résiste à la crise.

Aucune baisse attendue de ce marché ne s'est encore produite, et une hausse de 5,9% des prix de l'immobilier a été enregistrée au Portugal pendant la pandémie.

Ainsi, et plus précisément au cours de l'année 2020, le premier trimestre a enregistré une hausse des prix d'environ 1,6%, au deuxième trimestre, étant de 0,5%, au troisième trimestre, il a été fixé à 1% et au quatrième trimestre a augmenté à 2,7%.

Dans une analyse plus détaillée du pays, il est possible de voir les endroits où cette augmentation a été plus significative, indiquer les valeurs actuelles par m2 au niveau national, nommer les villes les plus chères pour acheter une maison au Portugal et simultanément les villes où les prix sont plus abordables en termes d'immobilier.

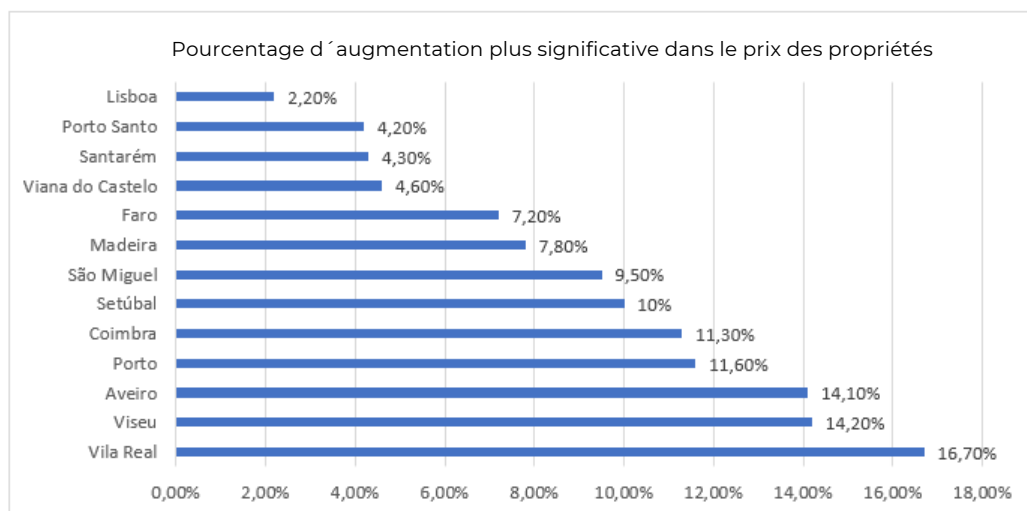
### Augmentation des prix par régions

La plus forte augmentation a été enregistrée dans la région du Nord, avec une augmentation des valeurs de l'ordre de 10,6 %. Les Régions Autonomes des Açores et de Madère occupent respectivement la deuxième et la troisième place avec 8,8% et 7,8%. L'Algarve a également enregistré une augmentation significative d'environ 7,2%.

### Augmentations de prix par districts

Si nous évaluons la situation par district, nous constatons les incidences suivantes:

- Vila Real - 16,7%;
- Viseu - 14,2%;
- Aveiro - 14,1%;
- Porto - 11,6%;
- Coimbra - 11,3%;
- Braga - 10,4%;
- Setúbal - 10%.



## Régions les plus chères

---

L'aire Métropolitaine de Lisbonne reste la région la plus chère du pays avec une valeur au m<sup>2</sup> à 3.017 euros, suivie de l'Algarve avec 2.368 euros/m<sup>2</sup>, de la Région Nord avec 1.834 euros/m<sup>2</sup> et de Madère 1.678 euros/m<sup>2</sup>.

## Régions plus économiques

---

Les régions les plus accessibles au niveau national sont les Açores avec 999 euros/m<sup>2</sup>, alentejo avec 1.024 euros/m<sup>2</sup> et la Région Centre avec 1.105 euros/m<sup>2</sup>.

## Villes les plus chères

---

Lisbonne reste la ville où il est le plus cher d'acheter une maison. La valeur au m<sup>2</sup> est de 4.678 euros. La ville de Porto se suit, (2.949 euros/m<sup>2</sup>) et troisièmement on retrouve Faro (1.995 euros/m<sup>2</sup>).

## Les villes les plus économiques

---

Guarda (628 euros/m<sup>2</sup>), Portalegre (644 euros/m<sup>2</sup>); Castelo Branco (695 euros/m<sup>2</sup>) et Bragança (761 euros/m<sup>2</sup>) sont en tête de ce classement.

Alors que 2021 commence par de nouvelles mesures restrictives très similaires à celles observées au début de la pandémie, il faudra attendre et vérifier si la tendance à la hausse des prix se poursuit ou, au contraire, si, des changements se produiront à ce niveau dans le secteur immobilier.



[www.martinezechevarria.com](http://www.martinezechevarria.com)

## **martínez-echevarría** & rivera *abogados*

### Grande répercussion dans les médias de la victoire judiciaire d'Ivonne Reyes sur Pepe Navarro

---

Cette semaine, la société est apparue dans la presse dite "rose" et dans les pages consacrées aux individualités. Un jugement a été rendu dans le procès intenté par le présentateur de télévision Pepe Navarro contre notre cliente Ivonne Reyes, mannequin et présentatrice. Pablo Doñate a pu rejeter la demande et Navarro a été condamné à payer les frais. La communication souligne également qu'Ivonne Reyes semble avoir trouvé la bonne société pour la conseiller sur cette question.

Vous trouverez ci-dessous plusieurs liens vers les publications:

[https://www.abc.es/estilo/gente/abci-albert-rivera-derrota-tr-Tribunales-pepe-navarro-202101141430\\_noticia.html](https://www.abc.es/estilo/gente/abci-albert-rivera-derrota-tr-Tribunales-pepe-navarro-202101141430_noticia.html)  
[https://www.cope.es/actualidad/television/noticias/albert-rivera-pone-lado-ivonne-reyes-ayuda-batalla-contra-pepe-navarro-20210115\\_1088244](https://www.cope.es/actualidad/television/noticias/albert-rivera-pone-lado-ivonne-reyes-ayuda-batalla-contra-pepe-navarro-20210115_1088244)  
[https://www.elespanol.com/corazon/famosos/20210114/ivonne-reyes-pepe-navarro-tr-Tribunales-detalles-sentencia/551195806\\_0.html](https://www.elespanol.com/corazon/famosos/20210114/ivonne-reyes-pepe-navarro-tr-Tribunales-detalles-sentencia/551195806_0.html)

### Nous avons un nouveau siège à Estepona

---

La décoration du nouveau bureau de l'entreprise à Estepona est déjà terminée. Le renforcement de l'équipe en réponse à la hausse du chiffre d'affaires a justifié le déménagement dans de nouveaux locaux. L'équipe comprend Sergio Nebril, en tant que directeur, Joaquín Durán, contrôleur, Pilar Ayud, Víctor Morató et Francisco Sánchez.

### Mesures de support au secteur de l'immobilier au Portugal

---

Nous avons élaboré un dossier spécial au Portugal sur les mesures que le gouvernement a prises pour soutenir et protéger les locataires et les propriétaires afin d'atténuer l'impact économique résultant de la pandémie.

Nous soulignons le régime spécial pour les établissements commerciaux et les hôtels, qui restent fermés.