



Warszawa, dnia 10 marca 2017 r.

Andrzej Lulka  
Radca Prawny

**Francuska Izba  
Przemysłowo-Handlowa  
w Polsce (CCIFP)**  
ul. Widok 8, 00-023 Warszawa

**Dot.:** wybory do Rady CCIFP

### **List Motywacyjny**

Szanowni Państwo,

W związku z wyborami do Rady CCIFP, które odbędą się w ramach Walnego Zgromadzenia CCIFP zwołanego na dzień 11 kwietnia 2017, niniejszym pragnę zgłosić swoją kandydaturę na członka Rady CCIFP.

Zarówno moje wykształcenie jak i karierę zawodową związałem od samego początku z Francją oraz środowiskiem francuskim. W czasach, w których Polskę i Francję dzieliła jeszcze, choć już podupadająca, „żelazna kurtyna”, dwukrotnie udało mi się wyjechać do Francji. Najpierw zostałem zaproszony przez francuską rodzinę z Caen, która z dobrego serca, jako wyraz poparcia dla rodzącego się ruchu Solidarności w Polsce, zaprosiła mnie do siebie na miesiąc i zapisała mnie na kurs języka francuskiego. Z kolei jako finalista licealnej Olimpiady Języka Francuskiego w nagrodę pojechałem na wycieczkę do Paryża i w Pireneje. Te pierwsze kontakty z Francją związały mnie, jak się okazało, na całe życie z kulturą francuską, językiem francuskim oraz w późniejszym okresie z francuskim środowiskiem biznesowym.

Jestem radcą prawnym, od 2002 roku wpisanym na listę radców prawnych Okręgowej Izby Radców Prawnych w Szczecinie, absolwentem Wydziału Prawa i Administracji oraz Wydziału Lingwistyki Stosowanej Uniwersytetu Warszawskiego, w zakresie tłumaczeń oraz nauczania języka francuskiego i angielskiego. Ponadto, ukończyłem Podyplomowe Studia Prawa Handlowego Francuskiego i Europejskiego na UW pod patronatem Uniwersytetu w Poitiers w 1998 r. Swoją działalność prawniczą rozpocząłem w roku 1997 r. Przez lata zdobywałem doświadczenie zawodowe w kancelarii prawnej Gide Loyrette Nouel w Warszawie, która w tamtych czasach była jedną z pierwszych kancelarii prawnych obsługujących zagranicznych inwestorów, w tym licznych inwestorów z Francji. W roku 2007 zostałem Partnerem w warszawskim biurze Gide Loyrette Nouel, w którym do 2012 roku byłem odpowiedzialny za działalność Działu Nieruchomości.

Andrzej Lulka i Wspólnicy Kancelaria Prawna Sp.k.  
Warsaw Corporate Center  
ul. Emilii Plater 28, 00-688 Warszawa  
tel.: +48 22 630 3333  
email: kontakt@lulka.eu

NIP: 7010433359  
REGON: 147332410  
Rachunek bankowy: 11124010371111001058345660  
Pekao SA  
KRS 0000515292



Od 2013 r. prowadzę własną kancelarię i obecnie jestem Partnerem Zarządzającym kancelarii Andrzej Lulka i Wspólnicy Kancelaria Prawna sp.k., która świadczy pomoc prawną na rzecz inwestorów polskich i zagranicznych, w tym przedsiębiorców należących do francuskich grup kapitałowych oraz obywateli francuskich. Z językiem francuskim wiąże mnie nie tylko działalność prawnicza. Dwukrotnie byłem członkiem komisji egzaminacyjnej dla kandydatów na tłumaczy przysięgłych języka francuskiego. Prowadzę także warsztaty z tłumaczeń tekstów prawnych i prawniczych z języka francuskiego na Uniwersytecie Warszawskim. Od lat współpracuję również z CCIFP, obecnie prowadząc spotkania w ramach Klubu Nieruchomości przy Izbie.

Moja specjalizacja zawodowa koncentruje się wokół zagadnień prawnych, z którymi na co dzień spotykają się przedsiębiorcy z Polski, Francji a także innych krajów europejskich, zwłaszcza w takich dziedzinach jak prawo obrotu nieruchomościami, prawo handlowe i prawo budowlane. Jako przykłady mojej działalności zawodowej mogę wymienić m.in.:

- doradztwo na rzecz francuskich deweloperów w ramach deweloperskich projektów mieszkaniowych,
- doradztwo na rzecz wiodącej francuskiej sieci supermarketów w zakresie restrukturyzacji aktywów nieruchomościowych polskiej części grupy,
- doradztwo na rzecz wiodącego dewelopera przy negocjowaniu umowy o współpracy (*joint venture*) z PKP w sprawie budowy centrum handlowo-biurowego zintegrowanego z dworcem kolejowym,
- doradztwo na rzecz francuskiego dewelopera przy transakcji nabycia nieruchomości pod budowę centrów handlowych.

Staram się również działać charytatywnie, doradzając organizacjom takim jak Centrum Pro Bono oraz Habitat for Humanity (Polska). Prowadzana przeze mnie działalność pro bono została doceniona i w ubiegłym roku miałem przyjemność zostać wyróżniony w plebiscyfie Rzeczypospolitej na najlepszego prawnika pro bono 2016.

Posiadaną wiedzę oraz bogate doświadczenie staram się wykorzystać również na innych polach aktywności zawodowej, m.in. szkoleniowej oraz publikacyjnej, uczestnicząc w wykładach i seminariach lub pisząc artykuły w prasie prawniczej i branżowej, m.in. na łamach Eurobulid, Rzeczypospolitej i Gazety Prawnej oraz działając na rzecz stowarzyszeń biznesowych, takich jak CCIFP lub Polska Rada Centrów Handlowych.

Jako absolwent lingwistyki stosowanej UW oraz wykładowca Interdyscyplinarnego Podyplomowego Studium Kształcenia Tłumaczy UW, władam biegle językiem francuskim, niemieckim oraz angielskim. Znajomość kilku języków obcych będzie niezmiernie cennym atutem dla członkostwa w Radzie, ze względu na szerokie spektrum możliwości nawiązywania kontaktów z aktualnymi oraz nowymi członkami Izby oraz z przedstawicielami innych izb gospodarczych.



W mojej ocenie, moje wykształcenie, całe moje życie zawodowe oraz dotychczasowe zaangażowanie w działalność CCIFP predestynuje mnie do kandydowania do organów Izby, obecnie do Rady, jednak być może, w dalszej perspektywie, także do Zarządu. Do tej pory uczestniczyłem merytorycznie w działalności Izby, teraz chciałbym współtworzyć ramy jej działalności. CCIFP już teraz uchodzi za jedną z najprężniej działających zagranicznych izb gospodarczych, co jest jej dodatkowym atutem, skłaniającym mnie do kandydowania do Rady CCIFP.

Do Rady, oprócz znajomości języków obcych, wniosłem bogate długoletnie doświadczenie zawodowe oraz zdobyte liczne znajomości, co umożliwi Izbie dalszy rozwój oraz rozpoczęcie działalności na nowych obszarach i zawiązanie nowych owocnych relacji. Rada Nadzorcza pełni co prawda funkcje nadzorcze i w zakresie tworzenia rekomendacji lub wytycznych dla Zarządu, a nie odpowiada za bieżącą działalność Izby. Jednak uważam, że i w tym zakresie moja wiedza, umiejętności i doświadczenie mogą być pomocne. Dotyczy to zarówno pełnienia przez Radę funkcji nadzorczych w zakresie zgodności działalności Izby z właściwymi przepisami oraz aktami wewnętrznymi, jak i wytyczania lub rekomendowania, w ramach opracowywania planu działalności CCIFP, inicjatyw i działań Izby w zakresie tworzenia prawa, opiniowania projektów aktów prawnych oraz działalności edukacyjnej związanej z prawem na rzecz członków Izby lub osób trzecich. Dzięki swojej obecności w Radzie, mógłbym także wspierać, w ramach kompetencji Rady, dalszy rozwój działalności Międzynarodowego Centrum Mediacji, które działa przy CCIFP.

Rozwój Izby upatruję m.in.:

- w dalszym strukturyzowaniu działalności Izby, w zakresie opiniowania projektów aktów prawnych oraz zgłaszania uwag do już istniejących rozwiązań legislacyjnych a także zgłaszania postulatów w sprawie regulacji, brakujących lub wymagających zmian, do organów posiadających inicjatywę ustawodawczą, w interesie członków izby; w konsekwencji, CCIFP ma realną szansę zwiększenia swojej roli w kształtowaniu przyjaznego otoczenia prawnego, które będzie wspomagać rozwój przedsiębiorców zrzeszonych w CCIFP,

- w poszerzeniu funkcji organizacyjnej lub pośredniczącej w odniesieniu do działalności edukacyjnej i szkoleniowej w języku francuskim, w tym w poszerzaniu współpracy z polskimi i francuskimi uczelniami wyższymi, z jednej strony, oraz z osobami zainteresowanymi takim kształceniem, z drugiej strony.

Mam nadzieję, że jako członek Rady CCIFP będę mógł przyczynić się do dalszego rozwoju działalności Izby.

Z poważaniem,



Andrzej Lulka