



REPÚBLICA DE MOÇAMBIQUE

MINISTÉRIO DO TRABALHO, EMPREGO E SEGURANÇA SOCIAL
INSTITUTO NACIONAL DE SEGURANÇA SOCIAL
UNIDADE GESTORA EXECUTORA DAS AQUISIÇÕES



ANÚNCIO DO CONCURSO N.º 060/CP/INSS/UGEA/2022

CONVITE PARA MANIFESTAÇÃO DE INTERESSE PARA CONTRATAÇÃO DE PROMOTOR IMOBILIÁRIO PARA INVESTIMENTO, EXPLORAÇÃO E GESTÃO DO EDIFÍCIO "JAT VI-1"

- O Instituto Nacional de Segurança Social (INSS), entidade pública, dotada de autonomia administrativa e financeira e de património próprio com sede na Av. 24 de Julho, n.º 3549, Cidade de Maputo convida pessoas colectivas, nacionais ou estrangeiras, registadas em Moçambique, com experiência mínima de cinco (5) anos comprovada nas áreas de promoção imobiliária, exploração e gestão de edifícios em Moçambique, e familiarizada com o regime jurídico aplicável a Contratação de Obras Públicas, Fornecimento de Bens e Prestação de Serviços ao Estado a apresentarem sua manifestações de interesse para a **contratação de promotor imobiliário para investimento, exploração e gestão** do edifício JAT VI-1, de 16 pisos em "open space" com uma área de 10.391m²
- Os concorrentes interessados deverão apresentar as suas manifestações de interesse, incluindo carta de cobertura dirigida ao Director-Geral do INSS, assinada por um representante autorizado do concorrente, na qual é manifestado o interesse em concorrer nos termos descritos nos Termos de Referência (TdR), incluindo os motivos do interesse manifestado e os objectivos a que o concorrente se propõe atingir: **(1)** Informação sobre o concorrente; **(2)** Garantia bancária provisória equivalente a três (3) meses de renda, proposta pelo concorrente, válida até 45 dias depois da abertura das propostas; **(3)** certificado de Inscrição no Cadastro Único; **(4)** Carta de confirmação de disponibilidade de valor para adiantamento de renda no valor mínimo de **USD1.000.000,00 (um milhão de dólares americanos)**, devendo na fase de manifestação de interesse demonstrar disponibilidade do referido valor, através de uma carta emitida por um Banco Comercial Nacional, sujeito a confirmação; **(5)** Alvará actualizado da empresa; **(6)** confirmação do cumprimento das obrigações fiscais emitida pela entidade competente e **(7)** Apresentação de Certidões de quitação válidas do INSS, Finanças e INE.
- O INSS coordenará a marcação de visita conjunta ao edifício JAT VI-1 para a apresentação geral a todos concorrentes. Os concorrentes interessados poderão posteriormente, e individualmente visitar o edifício durante o período de vigência do concurso, devendo para o efeito contactar o INSS para obtenção da respectiva credencial.
- Os concorrentes poderão obter mais informações no edifício-sede do INSS, sito na Av. 24 de Julho, n.º 3549, 5º andar, na UGEA, ou pelos contactos 21-403010/25, durante as horas normais de expediente.
- As manifestações de interesse deverão ser entregues em envelope lacrado, no 5º andar, UGEA, **até às 10.00 horas do dia 29 de Abril de 2022**, com os seguintes dizeres:
REMESSA DE MANIFESTAÇÃO DE INTERESSE PARA O CONCURSONº 60/CP/INSS/UGEA/2022 - "CONTRATAÇÃO DE PROMOTOR IMOBILIÁRIO PARA INVESTIMENTO, EXPLORAÇÃO E GESTÃO DO EDIFÍCIO JAT VI-1"
- As empresas que se qualificarem para a fase seguinte, serão solicitadas a apresentarem propostas técnica e financeira.
- O presente concurso será regido pelo Regulamento de Contratação de Empreitada de Obras Públicas, Fornecimento de Bens e Prestação de Serviços ao Estado, aprovado pelo Decreto n.º 5/2016, de 8 de Março.

A Autoridade Competente
(Ilegível)