

# PEDIDO DE MANIFESTAÇÃO DE INTERESSE (MDI) PARA EXECUÇÃO DE OBRAS DE CONSTRUÇÃO CIVIL PARA ESCRITÓRIOS EM CONTENTORES PREFABRICADOS



**Sasol Petroleum Temane Limitada** (doravante designada por SASOL) a operadora do Acordo de Produção de Petróleo (PPA) em Moçambique. Ao abrigo do PPA, a Sasol opera os reservatórios de gás de Temane e Pande e uma Unidade Central de Processamento (CPF) em Moçambique. A CPF processa gás e condensado associado a partir dos reservatórios, e suas operações diárias recebem cerca de 270 pessoas que trabalham na infraestrutura de escritórios existente. A Sasol planeja expandir as instalações de escritórios existentes face ao aumento do número de trabalhadores e visitantes no CPF e pretende construir novos escritórios em contentores pré-fabricados em três locais dentro da área da CPF: a Sul da Administração, Estação de Carregamento de Condensados, e Serviços de poços.

## DESCRIÇÃO DOS REQUISITOS

A Sasol procura Empreiteiros interessados e qualificados a participarem no próximo concurso público para execução de obras de construção civil para escritórios em contentores pré-fabricados na área da CPF.

O trabalho deve ser executado por um Empreiteiro registado e estabelecido em Moçambique, comprometido em cumprir as políticas e procedimentos de aquisição da Sasol, que requer adjudicação por meio de concurso público.

O escopo do trabalho envolve obras civis, estrutura metálica, mecânica, tubulação e elétrica, bem como fornecimento de desenhos associados, emitidos para construção e desenhos conforme construído. A Contratada deverá fornecer mão-de-obra, material, ferramentas, supervisão e gestão para execução dos trabalhos. A Contratada deverá fornecer o seguinte trabalho:

### Trabalho Civil

- Trabalhos de movimentos de terras
- Terraplanagem
- Abertura de trincheiras, escavação e aterro para serviços subterrâneos
- Fundação e bases de betão
- Arranjos exteriores e paisagismo
- Drenagem de águas pluviais ao redor das áreas
- Projeto e construção de fossa séptica

### Estrutura Metálica

- Avaliação das condições da estrutura existente
- Execução dos trabalhos de reparo recomendados conforme necessidade
- Substituição de chapas metálicas de cobertura do telhado existente
- Fornecimento e instalação de ponte rolante de 5 toneladas
- Fornecimento e instalação de cerca de vedação ClearVu em redor da área

### Mecânica

- Fornecimento e instalação de todas as tubulações de água potável, de combate a incêndio e de esgoto até os pontos de ligação

### Eléctrico

- Fornecimento e instalação de todo material eléctrico necessário a partir do ponto de ligação existente até aos quiosques de campo (incluídos) onde a ser feita a reticulação para os contentores do escritório (por terceiros).
- Fornecimento e instalação de iluminação de área.
- O fornecimento e instalação de escritórios em contentores pré-fabricados é fornecido por terceiros, e não fazem parte deste trabalho.

### Projecto

- Desenhos de bases (para contentores estruturas associadas)
- Desenhos de rede de esgoto
- Desenhos de rede de água
- Desenhos de rede de combate a incêndio
- Desenhos de trincheiras
- Desenhos de fossa de esgoto (estação de carregamento de condensado)
- Desenhos de arranjo e desenhos estruturais para ponte rolante de 5 toneladas

- Desenho de disposição (posições de quiosques)
- Desenho de encaminhamento de cabos (visualização de pontos de conexão)
- Esquema dos quiosques
- Lista de cabos
- Diagrama de encaminhamento das mangas de cabo (para instalação de rede de TI)
- Diagrama de roteamento da manga do cabo (centro de controle no compartimento de carga de condensado)
- Diagramas de aterramento
- Desenhos de abertura de valas
- Diagrama de iluminação da área
- Desenhos conforme construído

Os detalhes completos dos requisitos para licitação serão divulgados aos potenciais empreiteiros após o fecho desta solicitação de MDI. As respostas do empreiteiro estão sujeitas a triagem de pré-qualificação, e apenas os licitantes pré-selecionados serão solicitados a fornecer informações adicionais. A Sasol também pode organizar auditoria das informações fornecidas nas respostas de EO.

Note que esta solicitação não é um convite para apresentação de proposta (RFQ). O seu objetivo é apenas solicitar informações para estabelecer uma lista de potenciais concorrentes para o próximo concurso. Não indica, de forma alguma, qualquer intenção da Sasol de entrar em mais discussões com nenhum Empreiteiro interessado nesta MDI, ou de entrar em qualquer contrato ou outra relação comercial, nem constitui um compromisso da Sasol conceder quaisquer contratos ou fazer quaisquer pedidos de compra relacionados a nenhum fornecedor. A Sasol não tem obrigação de considerar apenas os Empreiteiros que respondem a esta MDI em potenciais contratos futuros ou ordens de compra.

### CRITÉRIOS DE PRÉ-QUALIFICAÇÃO

Os empreiteiros devem preencher o questionário de pré-qualificação (QPQ) abaixo para a triagem inicial da MDI. Nenhuma documentação de suporte é necessária além do QPQ devidamente assinado e do arquivo em formato editável. Tais documentos serão solicitados aos respondentes aprovados na avaliação do QPQ.

Section	Description	Description	Response
1.	Experiência mínima de cinco anos em obras de construção civil	Obrigatório	
2.	Nome registado da Empresa e endereço	Obrigatório	
3.	Detalhes de contacto do representante autorizado: Pessoa(s) de contacto, com os respetivos endereços de e-mail e números de contacto	Obrigatório	
4.	Licença de construção conforme o decreto de lei n.º 94/2013 e Diploma Ministerial n.º 77/2015 de 22 de Maio. (Alvara Classe 5 de Empreiteiros de Obras Públicas e de Construção Civil).	Obrigatório	
5.	Anos de experiência de pessoal-chave	Número	
6.	Anos de Qualificações certificadas de pessoal-chave	Número	
7.	Director de Projetos tem experiência de pelo menos cinco anos no gerenciamento de projetos similares	Número	
8.	Subcontratados têm mais de cinco anos no mercado	Sim/Não	
9.	Lista de projetos similares executados nos últimos cinco anos	Descrição do Projecto, Localização, Ano, Valor do contracto	
10.	Contractada tem capacidade para conduzir negócios em língua inglesa	Sim/Não	

Section	Description	Description	Response
11.	Lista de carga de trabalho e obrigações dos projetos atuais	Descrição do Projecto Tempo para conclusão	
12.	Capacidade de fornecer cartas de referência para trabalhos concluídos nos últimos cinco anos de clientes anteriores	Sim/Não	
13.	Lista de instalações e equipamentos próprios, idade e custo residual	Lista	
14.	Lista dos dados da subcontratada competente no caso de planos de subcontratação de parte das obras	Nome da Subcontractada	
15.	Condições de provar a capacidade financeira – mediante a apresentação de um certificado de idoneidade da autoridade fiscal	Sim/Não	
16.	Informação financeira dos últimos 3 anos, ano corrente e previsão para o próximo ano (Volume de negócios, resultado líquido e reservas de capital total).	Valor	
17.	Histórico de inadimplência	Sim/Não	
18.	Litígio pendente	Sim/Não	
19.	Lista de falhas passadas em projetos concluídos	Sim/Não	
20.	Número de anos em construção civil	Número	
21.	Registros de Acidentes Registáveis	Número	

Section	Description	Description	Response
22.	Empreiteiro registado em Moçambique. Pelo menos 50% dos bens e serviços devem ser adquiridos localmente de empresas em que mais de 51% do capital pertença a uma pessoa singular ou colectiva moçambicana (empresas de capital maioritário moçambicano)	Sim/Não	
23.	mão-de-obra geral (qualificada e não qualificada) será 100% moçambicana – de Inhambane	Sim/Não	
24.	Supervisão será 100% Cidadãos Moçambicanos a	Sim/Não	
25.	Direcção: Pelo menos 80% dever ser cidadãos Moçambicanos	Sim/Não	
26.	Capacidade para cumprir a Legislação Sul-Africana (Lei de Saúde e Segurança Ocupacional, Lei Número 85 de 1993 conforme alterada), assumindo a responsabilidade pelo local em termos desta, incluindo todas as nomeações legais necessárias.	Sim/Não	

Section	Description	Description	Response
27.	Capacidade de cumprir o Regulamento de Equipamentos de Pressão (PER) da África do Sul, conforme exigido pela Lei de SST da África do Sul, incluindo todas as aprovações de projeto, inspeção, testes e requisitos de estampagem e gerenciamento da Garantia de Integridade de Ativos (AIA).	Sim/Não	
28.	Capacidade de cumprir com os padrões elétricos sul-africanos, por exemplo, SANS10142; incluindo requisitos específicos para Sistemas de Controle e certificação elétrica de conformidade (COC).	Sim/Não	
29.	Empreiteiro possui sistemas de gestão de qualidade, saúde, segurança e meio ambiente acreditados	Sim/Não	
30.	Conhecimento e experiência da Contratada no Novo Contrato de Engenharia (NEC).	Sim/Não	

## INSTRUÇÕES DE SUBMISSÃO:

Os empreiteiros interessados e elegíveis devem enviar as respostas necessárias de acordo com os seguintes detalhes:

- Endereço de e-mail: PPACommercialProjects@sasol.com
- Descrição do Projecto: Escritórios de Escritórios de Contentores Pré-fabricados
- Data de Conclusão: 6 de Julho de 2023

- Tempo de fecho: 3:00 PM (UTC+02:00) Maputo, Moçambique
- Note que cada e-mail não deve conter mais sMB.
- Não serão aceites submissões fora do prazo
- Submissão sem o nome, endereço e detalhes de contato do Fornecedor não serão avaliados