

Dossier inspiré et adapté de documents ELAN  
Sources des graphiques: ELAN

## Investir au Costa Rica

Juin 2016

Le Costa Rica est un pays attractif pour les investissements directs étrangers (IDE) grâce à un cadre macroéconomique et sécuritaire relativement stable. Le pays dispose en effet d'une certaine stabilité politique, d'un bon capital humain et d'une législation favorable aux opérations économiques. Il capte plus de 25% des IDE en direction de l'Amérique centrale. De 1990 à 2014, les IDE ont été multipliés par 16,5.

### Environnement global pour les investissements étrangers

Plus de 250 entreprises multinationales high tech opèrent au Costa Rica. En 2015 seulement, 39 nouveaux projets d'investissement de haute technologie ont confirmé leur décision d'établir des opérations dans le pays. Selon le magazine *Site Selection* (2013), le Costa Rica fait partie du « Top 10 » des meilleurs pays dans le monde pour investir.

La stabilité économique, politique et sociale est un élément qui caractérise le Costa Rica et qui lui a permis d'attirer un nombre important d'investisseurs étrangers. En Amérique Centrale, le Costa Rica est un des plus grands bénéficiaires d'Investissements Directs à l'Étranger (IDE). En 2015, les flux d'IDE ont représenté 2,849 Mds USD, soit +3,68% par rapport à l'année précédente et 30% de plus par rapport aux prévisions.

### Costa Rica: Total FDI



Source: CINDE basé sur les informations de la Banque Centrale, 2015

Le gouvernement costaricien a introduit une série de mesures incitatives dans le but de promouvoir les investissements étrangers, y compris la loi n° 7210 sur les Zones Franches, adoptée en 1990. La loi, et ses réformes consécutives, offrent une exonération fiscale significative et des primes opérationnelles aux entreprises exportatrices. Les incitations fiscales - qui proposent 100% d'exonération de la quasi-totalité des taxes - et les financements publics d'aide à la formation des employés, sont disponibles pour les entreprises répondant aux conditions requises d'investissements et d'emplois prévus par la loi. Les incitations à l'investissement garantissent un traitement constitutionnel équitable.

Néanmoins, il faut noter que 62,3% des IDE en 2015, soit 1,775 Mds USD, ont été réalisés hors zone franche. Le Costa Rica dispose de 12 zones franches dans le pays où les entreprises bénéficient d'exonérations fiscales et d'avantages différents. Ces zones franches logent plus de 320 entreprises et génèrent 65 000 emplois directs et 120 000 indirects.

Il existe d'autres incitations, telles que le contrat d'exportation, la zone franche et le système d'importation temporaire, qui comprennent toutes des exonérations fiscales (totales ou partielles) et permettent d'accélérer les services de dédouanement, entre autres simplifications d'aspects opérationnels.

Selon le dernier classement de la publication "*Doing Business*" émis par la Banque Mondiale, le Costa Rica apparaît à la 83<sup>ème</sup> position à l'échelle mondiale et à la 7<sup>ème</sup> position à l'échelle d'Amérique Latine.

Domaine	Classement
<b>Création d'une entreprise</b>	118
<b>Gestion de Permis de Construire</b>	52
<b>Accès à l'électricité</b>	46
<b>Registre foncier</b>	47
<b>Obtention de crédit</b>	89
<b>Protection des investisseurs minoritaires</b>	181
<b>Paiement d'impôts</b>	121
<b>Commerce transfrontalier</b>	47
<b>Exécution des contrats</b>	129
<b>Règlement de l'insolvabilité</b>	89

Source: Banque Mondiale, <http://www.doingbusiness.org/rankings>, 2015

## Opportunités d'investissements

Les secteurs manufacturier, des services, commerce et agriculture ont attiré le plus d'IDE en 2015. Ces quatre secteurs ont en effet capté 85% du total des IDE sur le pays. Les services connaissent une croissance particulièrement importante depuis dix ans, passant de 60 MUSD à 814 MUSD en 2015.

Les investissements étrangers se portent principalement sur les technologies de pointe (45%), l'agriculture (25% - principalement sur les bananes et le café), et d'autres investissements telles que les lignes ferroviaires, le tabac, les télécommunications, les compagnies aériennes, les obligations d'Etat et l'immobilier.

Certains secteurs de la haute technologie, tels que l'industrie des dispositifs médicaux, la technologie de pointe et les services, vont continuer à jouer un rôle important dans l'attraction d'investissements. Les projets en dehors de la zone métropolitaine seront déterminants dans les années à venir.

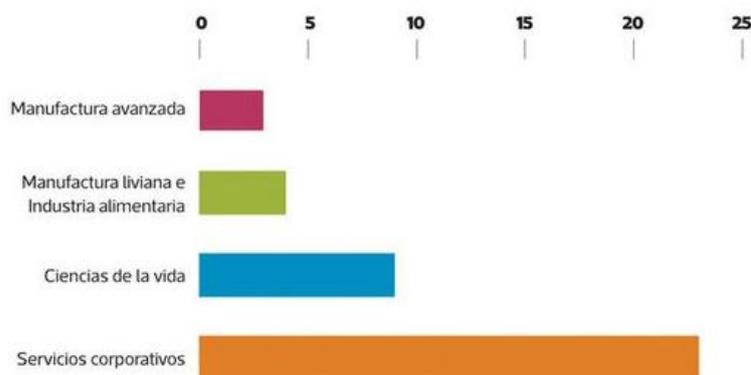
Le Costa Rica fait partie des pays qui a reçu le plus d'IDE en Amérique Latine, dans les secteurs des technologies et des services. Les secteurs sont découpés de la manière suivante :

IDE au Costa Rica, 2014		
Secteur	IDE, US\$	Pourcentage sur le total d'IDE
Investissements immobiliers	954m	43.4%
Services	677m	30.8%
Technologies	251m	11.4%

Source: Banco Central de Costa Rica, 2015

## Inversión por sectores en el 2015

El sector de servicios corporativos fue el que tuvo mayor dinamismo.



Source: CINDE, 2016.

## Les principaux pays investisseurs

Les investissements étrangers viennent principalement des Etats-Unis, suivis de la Hollande. L'Union Européenne dans son ensemble est le deuxième investisseur étranger, derrière les États-Unis. Les Etats-Unis restent donc le pays qui investit le plus au Costa Rica, avec un total de 1.500 MUSD, soit 52% des IDE du pays en 2015, suivis des Pays-Bas, avec 471 MUSD. L'IDE le plus important en 2015 a en effet été le début de la construction du port de Moín par la société néerlandaise APM Terminals.

## Les investissements européens et l'Accord d'Association entre l'Amérique Centrale et l'Europe (AACUE)

Le Costa Rica, comme ses partenaires régionaux, a ratifié l'Accord d'Association entre l'Amérique Centrale et l'Union Européenne, dont le chapitre commercial est entré en vigueur en octobre 2013. Le Costa Rica a un grand poids dans cet accord, puisque le pays détient 50% du commerce de la région centraméricaine avec l'Union Européenne.

L'entrée en vigueur des piliers politique et coopération est attendue une fois que l'accord sera ratifié par tous les Etats membres de l'Union Européenne. Ce dernier affectera un flux élevé de professionnels étrangers dans le pays.

Par le biais de l'AACUE, le Costa Rica offre de bonnes opportunités commerciales pour les entreprises européennes, particulièrement dans certains secteurs d'investissements, privilégiés par le gouvernement costaricien :

- Les services (Centres d'appels, technologies numériques, services partagés et back office)
- Les sciences de la vie (Biotechnologie, dispositifs médicaux, essais cliniques)
- La technologie verte (Éolienne et solaire).
- Les technologies de pointe (Aérospatial et électronique)
- Les infrastructures (Routes, ports et aéroports)

L'accord contient un chapitre spécifique dans lequel les parties s'engagent à faciliter les séjours temporaires sur leur territoire, pour des personnes en visites d'affaires rapides, ainsi que des prestataires de services qui ont été engagés pour fournir un service à un consommateur au sein de l'Union Européenne (architecture, ingénierie, services médicaux, recherche et développement, études de marché, salons commerciaux, tourisme). Cela favorisera la libre circulation des services, des investissements et de la création.

Au Costa Rica, les consommateurs commencent à sophistiquer leur consommation, à la fois influencés par le marketing des entreprises internationales, mais aussi par la forte présence des étrangers résidant dans le pays, qui sont le résultat d'une stratégie agressive du Costa Rica et des personnes âgées qui s'installent dans ce pays à leur retraite (originaires du Canada, des Etats-Unis et d'Europe) pour attirer les

investissements étrangers.

### Liens d'intérêt :

- **CINDE:** (Coalition Costaricienne des Initiatives pour le Développement), une organisation privée à but non lucratif qui a été établie pour assister et guider les investisseurs et les entreprises dans l'établissement de leurs opérations au Costa Rica.  
<http://www.cinde.org/>
- **PWC - Guide pour faire des affaires au Costa Rica :**  
<http://www.pwc.com/ia/es/publicaciones/assets/doing-business/doing-business-2015-costa-rica-e.pdf>
- **Ministère de Planification Nationale et Politique Economique (MIDEPLAN) - Evolution des Investissements Directs à l'Etranger au Costa Rica, 2014 :**  
[https://documentos.mideplan.go.cr/alfresco/d/d/workspace/SpacesStore/374e64cb-83b9-4cad-b2db-1a2e696d1c83/Boletin\\_evolucion\\_inversion\\_extranjera\\_directa\\_2014.pdf?quest=true](https://documentos.mideplan.go.cr/alfresco/d/d/workspace/SpacesStore/374e64cb-83b9-4cad-b2db-1a2e696d1c83/Boletin_evolucion_inversion_extranjera_directa_2014.pdf?quest=true)

*Pour avoir accès à des dossiers supplémentaires, nous vous invitons à consulter notre rubrique « Info éco – COSTA RICA » : <http://www.ccifrance-costarica.org>  
Ainsi que sur le site de ELAN : <http://www.elanbiz.org/costa-rica>*